

Registriosa:

Registriosa number	1510139
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse märged	Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 05.04.2006
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 10.07.2014

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	76001:003:0140	Elamumaa 100%, Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, J. Köleri tn 23.	3333,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 23.12.2018.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
4	Veroonika Puiste (isikukood 47805256019)	20.11.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.11.2008.Kohtunikuabi Milvi Kipp	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus Valdo Mei (isikukood 36704150260) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 07.08.2019 lepingu punktile 3.1. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 7.08.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.08.2019. Kohtunikuabi Tiina Kullamä		kehtiv
2		Kustutatud 10.05.2022 kohtutäituri avalduse alusel 13.05.2022. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv
3		Kustutatud 17.10.2023 kohtutäituri avalduse alusel 19.10.2023. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
4		Kustutatud 18.10.2023 kohtutäituri avalduse alusel 19.10.2023. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
5	Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Kohtumäärusega kuulutati välja Veronika Puiste (isikukood: 47805256019) pankrot 13.10.2023 kell 9.00.	13.10.2023 pankrotihalduri avalduse, 13.10.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 19.10.2023. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 18 200,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	18 200,00 EUR	Sisse kantud 19.06.2012. 23.03.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 16.04.2018. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv
2	Hüpoteek summas 45 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 31.07.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.08.2018. Kohtunikuabi Reet Kesküla	45 000,00 EUR		kehtiv
2			Hüpoteek on koormatud pandiga Burfa Real Estate OÜ (registrikood 14295045) kasuks. 17.04.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.04.2020. Kohtunikuabi Helle Roosvalt	kehtiv

Nimi: Küllike Mitt

Kuupäev: 20.10.2023 09:33:20

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).