

Registriosa:

Registriosa number	4372431
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse märg	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 05.03.2007
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 04.06.2013

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Sulge

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	38101:005:0119 38101:005:0120	Maatulundusmaa 85%, Tootmismaa 15%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Venevere küla, Farmi. Maatulundusmaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Kaasiksaare küla, Farmi.	16,06 ha 28,02 ha	Maakatastri andmed üle võetud 24.07.2019.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
3	Lalbagh Hatirjheel OÜ (registrikood 12275239)*	Sisse kantud 14.03.2017. 3.09.2022 äriregistri andmete alusel muudetud 5.09.2022. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv

*Lalbagh Hatirjheel OÜ (registrikood 12275239) staatus on pankrotis. Täpsemat infot saab Äriregistrist.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Sulge

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 27.08.2015 kohtutäituri avalduse alusel 4.09.2015. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv
2		Kustutatud 22.01.2016 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 26.01.2016. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
3		Kustutatud 17.01.2017 kohtutäituri avalduse alusel 20.01.2017. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv
4		Kustutatud 1.06.2021 kohtutäituri avalduse	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
		alusel 3.06.2021. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	
5		Kustutatud 8.11.2021 kohtutäituri avalduse alusel 15.11.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kehtiv
6		Kustutatud 5.01.2022 kohtutäituri avalduse alusel 6.01.2022. Kohtunikuabi Ave Talts	kehtiv
7		Kustutatud 15.12.2022 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 16.01.2023. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv
8	Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks pankrotihaldur Martin Pärn (registrikood 37710020012) kasuks.08.11.2022 määrusega keelati võlgnikul ilma ajutise pankrotihalduri nõusolekuta vara käsutada.	10.11.2022 pankrotihalduri avalduse alusel sisse kantud 16.11.2022. Kohtunikuabi Katrin Kokk	kehtiv
9	Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Pankrot kuulutati välja 14.12.2022 kell 13.00.	15.12.2022 pankrotihalduri avalduse, 14.12.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 16.01.2023. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Sulge

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 8.03.2017 kinnistamisavalduse alusel 14.03.2017. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
2			Kustutatud 15.10.2015 kinnistamisavalduse alusel 12.11.2015. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv
3			Kustutatud 8.03.2017 kinnistamisavalduse alusel 14.03.2017. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
4	Hüpoteek summas 160 000,00 eurot TALLINNA ÄRIPANGA AS (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Asub IV jao kandest nr 5 eespool.	160 000,00 EUR	Sisse kantud 14.03.2017. 19.06.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.06.2018. Kohtunikuabi Edith Oja	kehtiv
5	Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Asub IV jao kandest nr 4 tagapool järgmisel järjekohal. 8.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.03.2017. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	200 000,00 EUR		kehtiv

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
6	Hüpoteek summas 100 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 17.01.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.01.2019. Kohtunikuabi Katrin Kokk	100 000,00 EUR		kehtiv
7	Hüpoteek summas 300 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 12.07.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.07.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	300 000,00 EUR		kehtiv
8			Kustutatud 31.10.2022 kohtumääruse, 11.01.2023 nõusoleku alusel 16.01.2023. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv

Nimi: Lalbagh Hatirjheel OÜ

Kuupäev: 17.01.2023 10:42:04

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).

