

Töö nr: 10012024
Koostas: Monika Ristikivi

Muudatus eelprojektile nr E28-11
J.Köleri 23, Suure-Jaani linn
Põhja-Sakala vald, Viljandimaa

Stadium: Muudatusprojekt
Kuupäev: 10.01.2024

ÜKSIKELAMU PÜSTITAMINE
MUUDATUSPROJEKT EELPROJEKTILE E28-11

J.KÖLERI 23, SUURE-JAANI LINN,
PÕHJA-SAKALA VALD, VILJANDI MAAKOND

Töö tellimus nr 10012024

Seletuskiri ja joonised

Koostaja/vastutaja: Monris UÜ konsultant Monika Ristikivi
+372 5851 3457 E-post: monika.ristikivi@gmail.com
Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/
Tellija/Omanik: Veronika Bake, J.Köleri 23, Suure-Jaani, Viljandimaa
Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/

Sisukord

Sisukord	2
1. Dokumentide loetelu	2
2. Kasutatud dokumendid	3
3. Seletuskiri	3
2. Otstarve, asukoht ja asendiplaaniline lahendus	3
3.1. Hoone arhitektuurne ja konstruktiivne osa	4
3.10. Korstnad, ahi, pliit	4
3.11. Välistrepid, sisetrepid, terrass	4
3.12. Välisviimistlus ja värvilahendus	4
3.13. Krundi haljastus ja heakord, sadevee äravool	5
4.1. Küte ja ventilatsioon	5
4.3. Vesivarustus ja kanalisatsioon	5
8. Tuleohustuse osa	5
10. Ruumide eksplikatsioon	6
4. Joonised ja plaanid	6

1. Dokumentide loetelu

Jrk nr	Dokumendi nimetus	Dokumendi tähis	Lehek failis	Faili nimetus	Kuupäev
1	Tiitelleht	AA-0-01	1	10012024_EP_AA-0-01_tiitel	10.01.24
2	Sisukord	AA-0-02	1	10012024_EP_AA-0-02_sisukord	10.01.24
3	Seletuskiri	AA-3-01	4	10012024_EP_AA-3-01_seletus	10.01.24
4	Asendiplaan	AS-4-01	1	10012024_EP_AS-4-01_asend	10.01.24
5	Hoone plaanid	AR-5-01	3	10012024_EP_AR-5-01_pplaan	10.01.24
6	Hoone vaated	AR-6-01	2	10012024_EP_AR-6-01_vaade	10.01.24
7	Hoone lõige	AR-6-02	1	10012024_EP_AR-6-02_loige	10.01.24

2. Kasutatud dokumendid

- Nõuded ehitusprojektile RT I, 18.07.2015, 7
- Ehitusseadustik RT I, 05.03.2015, 1
- Üksikelamu püstitamine J.Köleri 23, Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandimaa, Eelprojekt E28-11
- Tellija kommentaarid, märkused ja skeemid

3. Seletuskiri

Käesoleva projektiga kajastatakse J.Köleri 23, Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, ehitusloa (välja antud 28.10.2011) aluseks olnud üksikelamu püstitamise projekti (E28-11, koostanud FIE Dimitri Intal, Avo Tasa, 25.10.2011) muudetud lahendusi. Projekteeritud hoone ehituslikust lahendusest on muutunud vähem kui 15 % algses projektis kajastatust ning muudatustega ei muudeta ehitusseadustiku § 46 lg 1 nimetatud olulisi näitajaid.

Ehitusteatise aluseks olnud projekti E28-11 osas on muudetud eelkõige hoone siseruumide piire, kahe korruse vahelise trepi pöörde suunda ning hoone välisilmega seonduvalt avatäidete arvu. Avatäidete paigaldamise osas on lisandunud üks ülakorruse toa aken ning kaks väiksemat keldrikorruse akent hoone lõuna poolsele küljele. Hoone lääne poolsele küljele kavandatud terrassist on loobutud ja selle rajamine lahendatakse tulevikus. Loobutud on ka keldrikorrusele viivast sisetrepist ning katuseakendest. Paigaldatud on õhk-õksoojuspump.

2. Otstarve, asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Algne planeering:

Käeoleva projektiga muudetakse olemasoleva keldrikorruse siseplaneeringut ja projekteeritakse juurde- ning pealeehitised üksikelamule, väliterrass lääneküljele, perspektiivsed tehnovarustuse trassid, lahendatakse kinnistu haljastuse, piirdeaedade, heakorra ning määratakse abihooone (sauna) asukoht krundil.

Muudatus:

Käeoleva projektiga muudetakse olemasoleva keldrikorruse siseplaneeringut ja projekteeritakse juurde- ning pealeehitised üksikelamule, perspektiivsed tehnovarustuse trassid, lahendatakse kinnistu haljastuse osa.

3.1. Hoone arhitektuurne ja konstruktiivne osa

Algne planeering:

Elamu lääneküljele on kavandatud väljaulatuv avatud terrass.

Elutoast pääseb kööki, halli, san-sõlme, wc-sse ja sisetreppide kaudu katuse- ja keldrikorrusele. Esimesele korrusele on projekteeritud 1 tuba, tuulekoda, hall, san-sõlm, wc, varjualune ja terrass. Katusekorrusel on 4 tuba trepihall ja wc.

Muudatus:

Hoone põhikorrusel on avatud köögiga elutuba, trepp katusekorrusele, pääsud san-sõlme ja wc+pesuruumi. Põhikorrusel on ruumi jagavate siseseinte asemel valdavalt tugipostid. Katusekorrusel on 3 eraldi paiknevat tuba ning üks avatud tuba koos trepihalliga.

3.10. Korstnad, ahi, pliit

Algne planeering:

Ehitatakse kahe lõoriga telliskivi korstnad projekteeritud ahjudest suitsu eemaldamiseks. Projekteeritud uus ahi ning köögipliit. Ahjud ehitatakse vastavalt tootja juhistele.

Muudatus:

Algselt kavandatud kahest korstnast on ehitatud üks. Korstna asukoht on muutunud, asukoht näidatud joonistel. Korstna tüübiks on moodulkorsten (isokern 20 10-10-2013), korsten paigaldatud vastavalt tootja juhistele. Esimesel korrusel on küttekoldena kasutusel malmist pliit/kamin, paigaldus vastavalt tootja juhistele.

3.11. Välistrepid, sisetrepid, terrass

Algne planeering:

Ehitatavad välistrepid on arm. Betoonist, sisetrepid on puidust, koos puidust piiretega. Välisterrass on puittaldel, 50x150 s=60, kaetud terrassi laudadega.

Muudatus:

Ehitatavad välistrepid ja sisetrepid on puidust, koos puidust piiretega.

3.12. Välisviimistlus ja värvilahendus

Algne planeering:

Korstnad tellistest.

Muudatus:

Kahe korstna asemel paigaldatud üks moodulkorsten (isokern 20 10-10-2013).

3.13. Krundi haljastus ja heakord, sadevee äravool

Algne planeering:

Krundi piireteks on projekteeritud puitlippaed kõrgusega 120 cm, auto- ja jalgvärv.

Samuti on ette nähtud planeeritava sauna asukoht.

Krundile paigaldatakse heitvete kogumismahuti.

Muudatus:

Krundi piirdena puitlippaeda ei ole rajatud. Sauna asukohta ei ole märgitud. Heitvee kogumismahutit ei ole paigaldatud, kanalisatsioon linnatrassist.

4.1. Küte ja ventilatsioon

Algne planeering:

Elamu on ahju- ja elektriküttega. Esimesele korrusele ehitatakse ahi vastavalt tootja juhistele.

Muudatus:

Esimesel korrusel paigaldatud avatud köögi osasse malmist komplektne pliit/kamin.

Elamu põhikütteks soojuspump. Soojuspumba tootja andmed ja paigaldusakt lisatud.

Soojuspumba sise- ja välisosa asukohad näidatud joonistel.

4.3. Vesivarustus ja kanalisatsioon

Algne planeering:

Vesivarustus ja kanalisatsioon lahendatakse eriprojektiga vastavalt võimalustele. Joogivesi saadakse kaevust. Vajadusel kogumismahuti ja ühendustoru paigaldamisel tuleb lähtuda kehtivatest määrustest.

Muudatus:

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemid ühendatud on linnatrassiga. Algselt kavandatud kogumismahuti vajadus puudub, mahuti paigaldamata. Kinnistul asuvat kaevu kasutatakse kastmisvee tarbimiseks.

8. Tuleohustuse osa

Algne planeering:

Esimesele korrusele ehitatakse ahi ja korstnad. Korstnate tüüp - telliskivi korsten.

Töö nr: 10012024
Koostas: Monika Ristikivi

Muudatus eelprojektile nr E28-11
J.Köleri 23, Suure-Jaani linn
Põhja-Sakala vald, Viljandimaa

Stadium: Muudatusprojekt
Kuupäev: 10.01.2024

Muudatus:

Esimesele korrusel paigaldatud üks moodulkorsten (isokern 20 10-10-2013). Köögi poolses osas paigaldatud malmist komplektne pliit/kamin, ST-205S/NL 6.5KW.

10. Ruumide eksplikatsioon

Esimene korrus

Koda	2 m ²
Köök/hall	39,7 m ²
Tuba	35,4 m ²
San.sõlm	5,24 m ²
Wc/dush	7,15 m ²
Kokku	89,5 m ²

Katuse korrus

Tuba	11,8 m ²
Tuba	17,0 m ²
Tuba	16,4 m ²
Avatud tuba/trepihall	32,5 m ²
Kokku	77,7 m ²

Keldrikorrus

Keldri eesruum	25,9 m ²
Kelder	23,2 m ²
Abiruum	10,6 m ²
Kokku	59,7 m ²

4. Joonised ja plaanid

Joonised on koostatud ehitusteatise aluseks oleva projekti E28 -11 jooniste põhjal, arvestatud on ehituse käigus tehtud muudatusi. Tehtud muudatused jäävad alla 15% ning muudatustega ei muudeta ehitusseadustiku § 46 lg 1 nimetatud olulisi näitajaid.

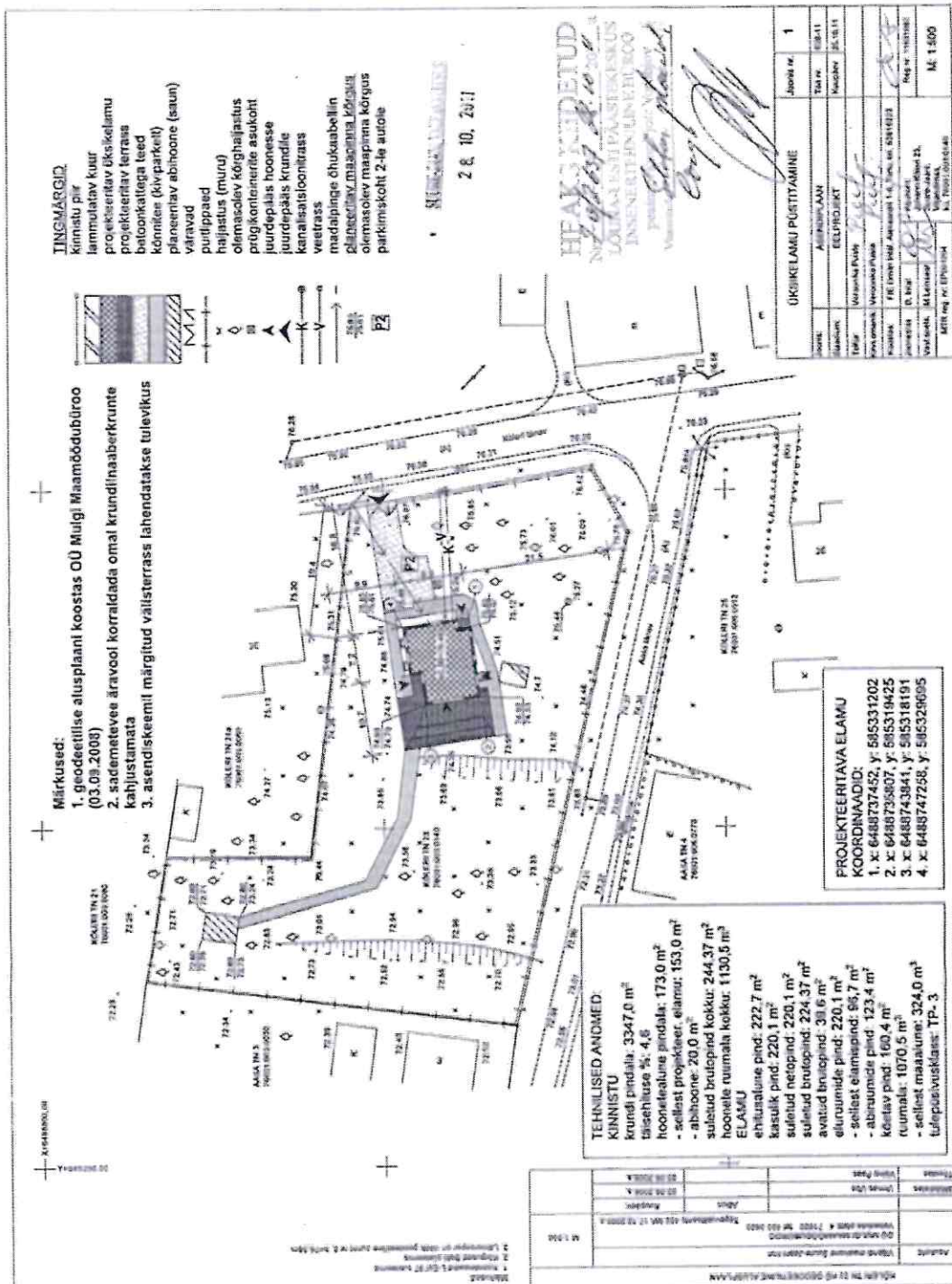
Asendiplaanil hoone asetus algse plaaniga seondult ei muutu ja topo-geodeetiline alusplaan on õige osas mis hõlmab hoonet. Hoone lääne küljele kavandatud avatud terrassist on loobutud.

Töö nr: 10012024
Koostas: Monika Ristikivi

Muudatus eelprojektile nr E28-11
J.Köleri 23, Suure-Jaani linn
Põhja-Sakala vald, Viljandimaa

Staadium: Muudatusprojekt
Kuupäev: 10.01.2024

Asendiplan



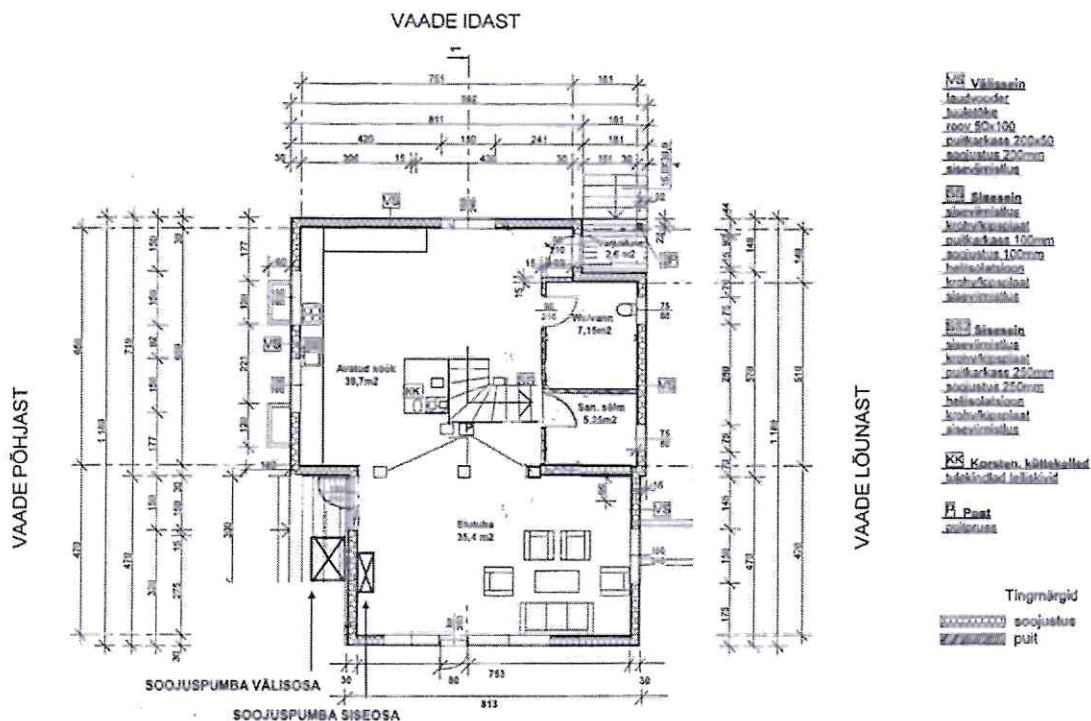
Töö nr: 10012024
Koostas: Monika Ristikivi

Muudatus eelprojektile nr E28-11
J.Köleri 23, Suure-Jaani linn
Põhja-Sakala vald, Viljandimaa

Stadium: Muudatusprojekt
Kuupäev: 10.01.2024

Hoone plaanid

Põhikorrus



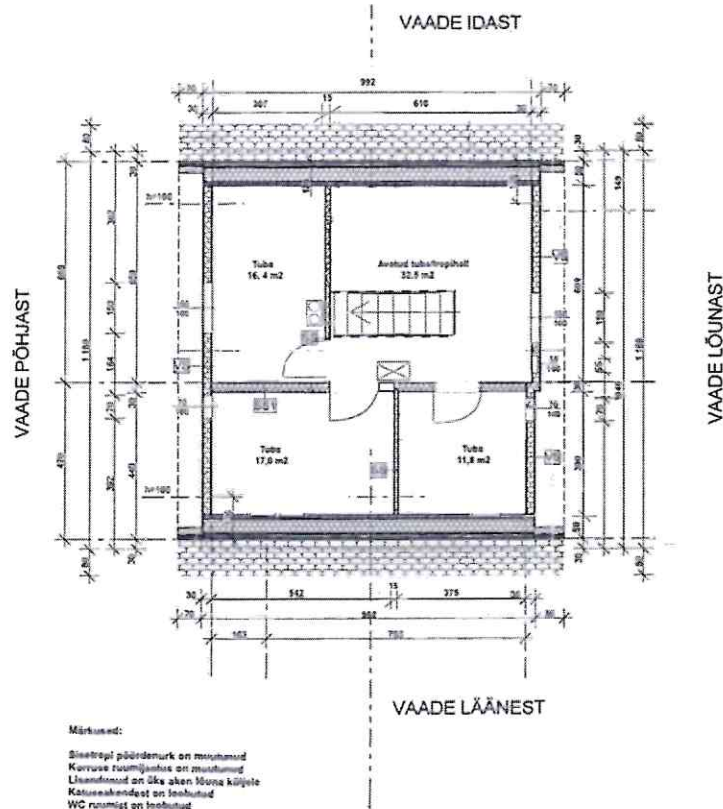
ÕIGIKELAMU FÖÖTITAMINE		Juure nr.	3
Juure:	EDASISE KÕRVALISE PLAAI	Töö nr.	10012
Stadium:		Tuupere	10.01.2
Töö:	Võimend Põlde		
Kinnamark:	Võimend Põlde		
Kuupäev:	Monika Ristikivi, Monika 10.01.2024		
Töö nimetus:	Õigikelamuse eelprojektil E28-11	Õigikelamuse eelprojektil E28-11	M. 1:100

Töö nr: 10012024
Koostas: Monika Ristikivi

Muudatus eelprojektile nr E28-11
J.Köleri 23, Suure-Jaani linn
Põhja-Sakala vald, Viljandimaa

Stadium: Muudatusprojekt
Kuupäev: 10.01.2024

Katusekorrus



K9 Välisssein
Isolaator
Sisepaneel
Soojus 100
Soojus 200mm
Soojus 200mm
Soojus 200mm

K10 Sisesein
Sisepaneel
Soojus 100mm
Soojus 100mm
Soojus 100mm
Soojus 100mm
Soojus 100mm

K11 Alusein
Sisepaneel
Soojus 100mm
Soojus 100mm
Soojus 100mm
Soojus 100mm
Soojus 100mm

K12 Karkalad

Tingimärgid

soojus

puu



ÕIKIKELAMU PÕSTITAMINE		Joonis nr.	4
Autor	KATUSEKORRUSE PLaan	Töö nr.	10012024
Staatuse	ELPÕRMIK	Kuupäev	10.01.2024
Tüüp	Vaade/Plaan		
Alusmaterjal	Alusein/Plaan		
Kandev	Alusein/Plaan		
Töö nimetus	ÕIKIKELAMU PÕSTITAMINE	Õikikil andmed:	
Õikikil andmed:	J.Köleri 23, Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandimaa	Õikikil andmed:	
Õikikil andmed:	J.Köleri 23, Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandimaa	Õikikil andmed:	
Õikikil andmed:	J.Köleri 23, Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandimaa	Õikikil andmed:	

Staadium: Muudatusprojekt
Kuupäev: 10.01.2024

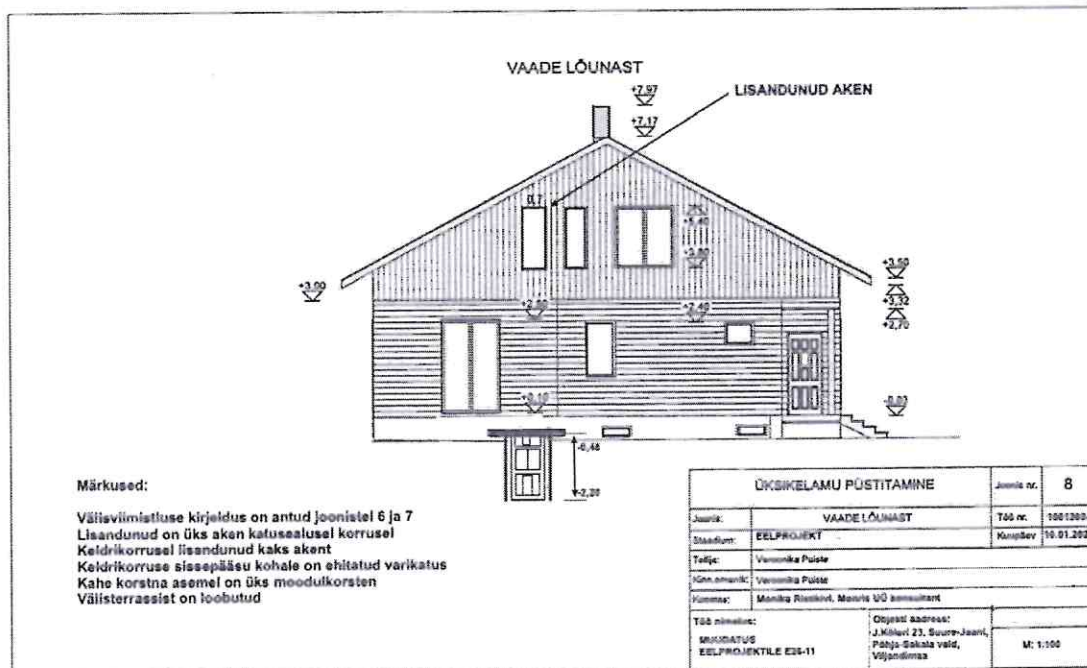
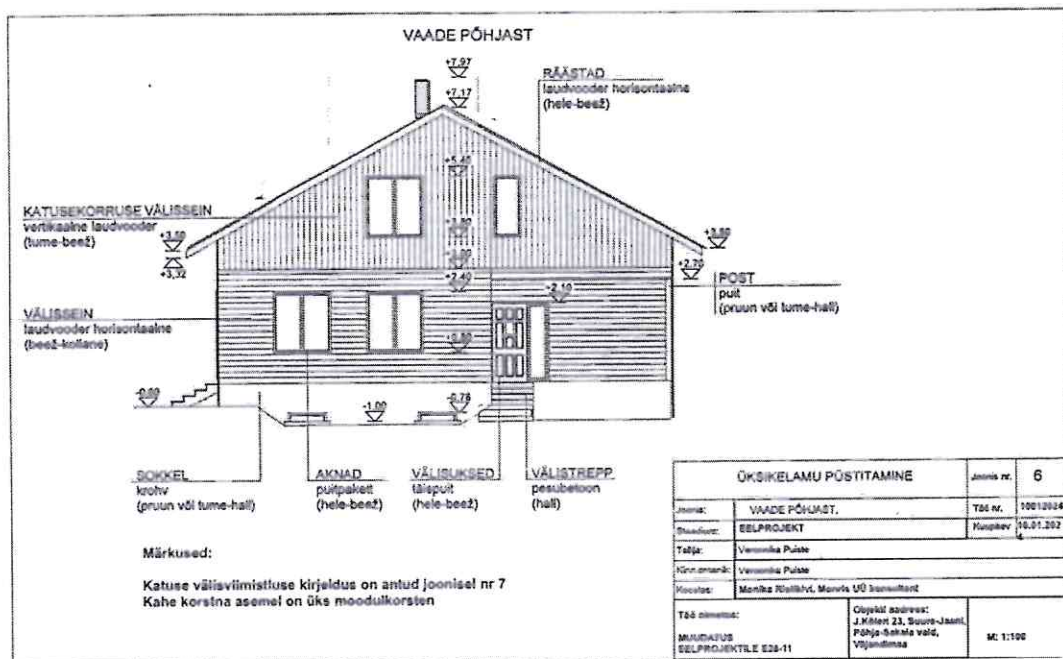
[illegible]

Töö nr: 10012024
Koostas: Monika Ristikivi

Muudatus eelprojektile nr E28-11
J.Köleri 23, Suure-Jaani linn
Põhja-Sakala vald, Viljandimaa

Stadium: Muudatusprojekt
Kuupäev: 10.01.2024

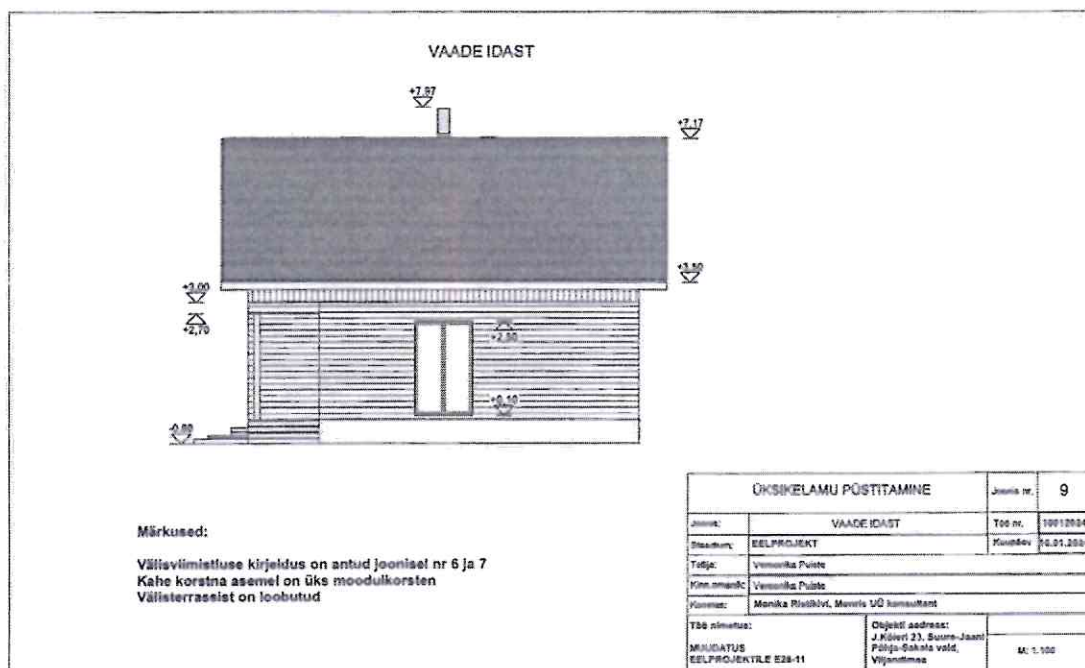
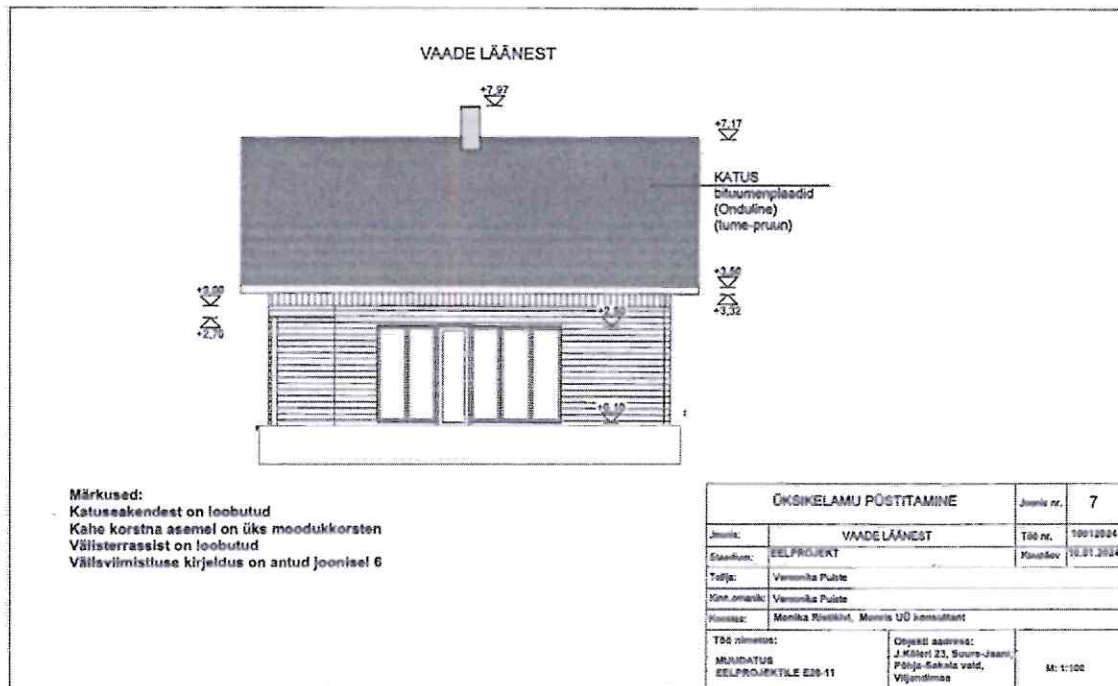
Vaated hoonele



Töö nr: 10012024
Koostas: Monika Ristikivi

Muudatus eelprojektile nr E28-11
J.Köleri 23, Suure-Jaani linn
Põhja-Sakala vald, Viljandimaa

Stadium: Muudatusprojekt
Kuupäev: 10.01.2024



Stadium: Muudatusprojekt
Kuupäev: 10.01.2024

