

-14-

Kullandi 19.10

Väike Aasmäe

ÄRAKIRI



TALLINNA NOTAR REELI EELMETS

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

5723

TALLINNA LINNAKOHTU KINNISTUSOSAKOND
HARJU KINNISTUSJAOSKOND

SISSE TULNUD

Kokku 12 lehte reg. nr 18479

14-10-2005 kell 15.30

DOKUMENTIDE LOETELU

ik
ik
ik

26.10

**KINNISTU REAALSERVITUUTIDEGA KOORMAMISE LEPINGUD
KINNISTUTE REAALKOORMATISTEGA KOORMAMISE LEPINGUD
JA
ASJAÕIGUSLEPINGUD**

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Reeli Eel mets notaribüroos Tallinnas, Liivalaia tn 14 kolmeteistkümnendal oktoobril kahe tuhande viiendal aastal (13.10.2005.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Riina Mooses, isikukood 46311230350, aadress Tõnikse talu, Lubja küla, Viimsi vald, Harjumaa, kelle isikusamasus on tuvastatud passi alusel, edaspidi nimetatud **Omanik I**, kes kinnitab, et ta on abielus ja tema abikaasa on käesoleva lepingu sõlmimisega nõus,

45515

Ahto Mooses, isikukood 36211030258, aadress Tõnikse talu, Lubja küla, Viimsi vald, Harjumaa, kui **Omaniku I abikaasa**, kelle isikusamasus on tuvastatud passi alusel ning kes kinnitab, et ta on käesoleva lepingu sõlmimisega nõus,

Tõnis Karm, isikukood 34407120306, aadress Väike- Ringtee 19, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harjumaa, kelle isikusamasus on tuvastatud passi alusel, edaspidi nimetatud **Omanik II**, kes kinnitab, et ta on abielus ja tema abikaasa on käesoleva lepingu sõlmimisega nõus,

101230

Anu Karm, isikukood 45402270347, aadress Väike- Ringtee 19, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harjumaa, kelle isikusamasus on tuvastatud passi alusel, kui **Omaniku II abikaasa**, kes kinnitab, et ta on käesoleva lepingu sõlmimisega nõus,

Omanik I ja Omanik II on edaspidi koos nimetatud **Omanikud**,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

45515

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS

- 1.1. Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 45515** all on kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **Kinnistu Männimetsa**):
- 1.1.1. **registriosa esimene jagu kinnistu koosseis** - katastritunnus 89001:010:0495, majanduslik otstarve maatulundusmaa, asukoht **Viimsi vald, Lubja küla, Männimetsa**, pindala **13,20 ha**.
 - 1.1.2. **registriosa teine jagu omanik** – **Riina Mooses** (isikukood 46311230350).
 - 1.1.3. **registriosa kolmas jagu koormatiseid ja kitsendused** - kanded puuduvad.
 - 1.1.4. **registriosa neljas jagu hüpoteegid** – kanded puuduvad.
- 1.2. Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 101230** all on kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **Kinnistu Pärtlemäe**):
- 1.2.1. **registriosa esimene jagu kinnistu koosseis** - katastritunnus 89001:010:2651, majanduslik otstarve maatulundusmaa, asukoht **Viimsi vald, Lubja küla, Pärtlemäe**, pindala **17980 m²**.
 - 1.2.2. **registriosa teine jagu omanik** – **Tõnis Karm** (isikukood 34407120306).
 - 1.2.3. **registriosa kolmas jagu koormatiseid ja kitsendused** - **Eelmärke** jagamise teel moodustatava kinnistu, ligikaudse pindalaga seitseteist tuhat ükssada ruutmeetrit (17100 m²), sihtotstarbega 100% elamumaa, mille ligikaudsed piirid ja paiknemine on 09.05.2005 lepingule lisatud plaanil tähistatud punasega, omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks **Angler Invest OÜ** (reg.kood 11128111, Tallinn) **kasuks**. Registriosas nr 4712 sisse kantud 14.06.2005; 29.06.2005 kinnistamisavalduse alusel siia üle kantud 13.07.2005.
 - 1.2.4. **registriosa neljas jagu hüpoteegid** – kanded puuduvad.
- 1.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud Tallinna Linnakohtu kinnistusosakonna poolt 12.10.2005.a. elektrooniliselt edastatud ja kinnistussekretäri poolt digitaalselt allkirjastatud kinnistusraamatu väljatrükkide ja elektroonilise kinnistusraamatu 13.10.2005.a. väljatrükkide alusel.

2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED

2.1. Omanik I kinnitab, et:

- 2.1.1. Omanik I ei ole Kinnistut Männimetsa kellelegi võõrandanud, seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.1.2. Kinnistul Männimetsa ei paikne ehitisi.

- 2.1.3. Kinnistu Männimetsa valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule I teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 2.1.4. Lepingu punktis üks üks (1.1.) toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Kinnistu Männimetsa suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.5. Tema suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust.

2.2. Omanik II kinnitab, et:

- 2.2.1. Omanik II ei ole Kinnistut Pärtlemäe kellelegi võõrandanud, seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedispositsioonilise kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.2.2. Kinnistul Pärtlemäe ei paikne ehitisi.
- 2.2.3. Kinnistu Pärtlemäe valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule II teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 2.2.4. Lepingu punktis üks kaks (1.2.) toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Kinnistu Pärtlemäe suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.2.5. Tema suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust.

3. TEESERVITUUDI SEADMINE KINNISTULE MÄNNIMETSA

- 3.1. Omanikud on kokku leppinud koormata Kinnistu Männimetsa tähtajatu ja tasuta teeservituudiga Kinnistu Pärtlemäe igakordse omaniku kasuks järgmise sisuga:
 - 3.1.1. kinnisasja osa, millel servituuti teostatakse, on kaheteistkümmne ja poole meetri (12,5 m) laiune maa-ala, mis on käesoleva notariaalakti lisaks oleval plaanil tähistatud punasega (edaspidi **Servituudiala I**);
 - 3.1.2. teeservituut annab Kinnistu Pärtlemäe igakordsele omanikule ja Kinnistu Pärtlemäe igakordse omaniku poolt näidatud kolmandatele isikutele õiguse igal ajal kasutada Servituudiala I jalgsi käimiseks, jalgrattaga ja igat liiki sõidukiga sõitmiseks ning rajada ja hooldada Servituudialal I teerajatisi;
 - 3.1.3. Servituudiala I on Kinnistu Männimetsa ja Kinnistu Pärtlemäe igakordsete omanike ühiskasutuses ning Kinnistu Männimetsa ja Kinnistu Pärtlemäe igakordsel omanikul on õigus Servituudiala I kasutada niivõrd, kui see ei takista teise kaaskasutust.
 - 3.1.4. servituut seatakse kinnistusraamatu esimesele vabale järjekohale.
- 3.2. Omanikud on kokku leppinud, et teerajatised Servituudialale I rajab ja kõik teerajatisete rajamisega seotud kulud kannab Kinnistu Pärtlemäe igakordne omanik.
- 3.3. Omanikud on kokku leppinud, et Servituudiala I hooldavad ning hoiavad korras Kinnistu Männimetsa ja Kinnistu Pärtlemäe igakordsed omanikud ühiselt, samuti

kannavad Kinnistu Männimetsa ja Kinnistu Pärtlemäe igakordsed omanikud võrdsetes osades Servituudialale I rajatud teerajatiste hooldamisega ning korras hoidmisega seotud kulud.

- 3.4. Omanikud on kokku leppinud kanda punktis kolm kaks (3.2) nimetatud kohustus reaalkoormatistena Kinnistu Pärtlemäe registriossa Kinnistu Männimetsa igakordse omaniku kasuks esimesele vabale järjekohale.
- 3.5. Omanikud on kokku leppinud kanda punktis kolm kolm (3.3) nimetatud kohustus reaalkoormatistena Kinnistu Männimetsa registriossa Kinnistu Pärtlemäe igakordse omaniku kasuks esimesele vabale järjekohale ja Kinnistu Pärtlemäe registriossa Kinnistu Männimetsa igakordse omaniku kasuks esimesele vabale järjekohale.
- 3.6. Teeservituudi väärtus on kakskümmend viis tuhat (25 000) krooni. Kõigi reaalkoormatiste aastaväärtus on üks tuhat (1000) krooni.

4. VEE-, KANALISATSIOONI-, SIDE- JA GAASITRASSI SERVITUUDI SEADMINE KINNISTULE MÄNNIMETSA

- 4.1. Omanikud on kokku leppinud koormata Kinnistu Männimetsa tähtajatu ja tasuta vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassi servituudiga Kinnistu Pärtlemäe igakordse omaniku kasuks järgmise sisuga:
 - 4.1.1. kinnisasja osa, millel servituuti teostatakse, on kolme ja poole meetri (3,5 m) laiune maa-ala, mis on tähistatud käesoleva notariaalakti lisaks oleval plaanil rohelisega (edaspidi **Servituudiala II**);
 - 4.1.2. vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassi servituut annab Kinnistu Pärtlemäe igakordsele omanikule ja Kinnistu Pärtlemäe igakordse omaniku poolt näidatud kolmandatele isikutele õiguse juhtida läbi Servituudiala II vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrass Kinnistule Pärtlemäe ning rajada, hooldada, korras hoida ja kasutada sihipäraselt nimetatud tehnovõrke ja -rajatise;
 - 4.1.3. servituut seatakse kinnistusraamatu esimesele vabale järjekohale.
- 4.2. Omanikud on kokku leppinud, et vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassi rajab, hooldab ja hoiab korras Kinnistu Pärtlemäe igakordne omanik, samuti kohustub Kinnistu Pärtlemäe igakordne omanik kandma kõik vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassi rajamisega, hooldamisega ja korras hoidmisega seotud kulud.
- 4.3. Omanikud on kokku leppinud kanda punktis neli kaks (4.2.) nimetatud kohustus reaalkoormatistena Kinnistu Pärtlemäe registriossa Kinnistu Männimetsa igakordse omaniku kasuks esimesele vabale järjekohale.
- 4.4. Vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassi servituudi väärtus on kakskümmend viis tuhat (25 000) krooni. Reaalkoormatise aastaväärtus on üks tuhat (1000) krooni.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 5.1. Omanikud on teeservituudi seadmises kokku leppinud. Omanik II avaldab soovi ning Omanik I annab nõusoleku kanda Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriosa nr**

45515 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta teeservituut Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 101230 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks järgmise sisuga:

- 5.1.1. kinnisasja osa, millel servituuti teostatakse, on kaheteistkümne ja poole meetri (12,5 m) laiune maa-ala, mis on käesoleva notariaalakti lisaks oleval plaanil tähistatud punasega (edaspidi Servituudiala I);
- 5.1.2. teeservituut annab kinnistu registriosa nr 101230 igakordsele omanikule ja kinnistu registriosa nr 101230 igakordse omaniku poolt näidatud kolmandatele isikutele õiguse igal ajal kasutada Servituudiala I jalgsi käimiseks, jalgrattaga ja igat liiki sõidukiga sõitmiseks ning rajada ja hooldada Servituudialal I teerajatisi;
- 5.1.3. Servituudiala I on kinnistu registriosa nr 45515 ja kinnistu registriosa nr 101230 igakordsete omanike ühiskasutuses ning kinnistu registriosa nr 45515 a ja kinnistu registriosa nr 101230 igakordsel omanikul on õigus Servituudiala I kasutada niivõrd, kui see ei takista teise kaaskasutust.

Omanik II palub teha vastav märke ka Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 101230 all kantud kinnistu esimeses jaos.

- 5.2. Omanikud on reaalkoormatise seadmises kokku leppinud. Omanik I avaldab soovi ning Omanik II annab nõusoleku kanda Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 101230 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 45515 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks järgmise sisuga: kohustus rajada Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 45515 all kantud kinnistu kaheteistkümne ja poole meetri (12,5 m) laiusele osale, mis on tähistatud käesoleva notariaalakti lisaks oleval plaanil punasega (edaspidi Servituudiala I) teerajatised ning kanda kõik teerajatisete rajamisega seotud kulud.

- 5.3. Omanikud on reaalkoormatise seadmises kokku leppinud. Omanik II avaldab soovi ning Omanik I annab nõusoleku kanda Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 45515 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 101230 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks järgmise sisuga: kohustus ühiselt koos Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 101230 all kantud kinnistu igakordse omanikuga hooldada ning korras hoida käesoleva notariaalakti lisaks oleval plaanil punasega tähistatud kaheteistkümne ja poole

- 9 -

meetri (12,5 m) laiusele maa-alale (edaspidi Servituudiala I) rajatud teerajatisi ning kanda teerajatiste hooldamisega ning korras hoidmisega seotud kulud pooles (1/2) osas.

- 5.4. Omanikud on reaalkoormatise seadmises kokku leppinud. Omanik I avaldab soovi ning Omanik II annab nõusoleku kanda Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 101230 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatise Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 45515 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks järgmise sisuga: kohustus ühiselt koos Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 45515 all kantud kinnistu igakordse omanikuga hooldada ning korras hoida käesoleva notariaalakti lisaks oleval plaanil punasega tähistatud kaheteistkümne ja poole meetri (12,5 m) laiusele maa-alale (edaspidi Servituudiala I) rajatud teerajatisi ning kanda teerajatiste hooldamisega ning korras hoidmisega seotud kulud pooles (1/2) osas.
- 5.5. Omanikud seavad tingimuseks, et ühte kinnistamisavalduse punktides 5.1.-5.4. taotletud kannet ei tehtaks teist nimetatud punktides taotletud kannet tegemata.
- 5.6. Omanikud on vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassi servituudi seadmises kokku leppinud. Omanik II avaldab soovi ning Omanik I annab nõusoleku kanda Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 45515 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassi servituut Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 101230 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks järgmise sisuga:
- 5.6.1. kinnisasja osa, millel servituuti teostatakse, on kolme ja poole meetri (3,5 m) laiune maa-ala, mis on tähistatud käesoleva notariaalakti lisaks oleval plaanil rohelisega (edaspidi Servituudiala II);
- 5.6.2. vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassi servituut annab kinnistu registriosa nr 101230 igakordsele omanikule ja kinnistu registriosa nr 101230 igakordse omaniku poolt näidatud kolmandatele isikutele õiguse juhtida läbi Servituudiala II vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrass kinnistule registriosa nr 101230 ning rajada, hooldada, korras hoida ja kasutada sihipäraselt nimetatud tehnovõrke ja -rajatisi.
- Omanik II palub teha vastav määrge ka Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 101230 all kantud kinnistu esimeses jaos.
- 5.7. Omanikud on reaalkoormatise seadmises kokku leppinud. Omanik I avaldab

- 8 -

soovi ning Omanik II annab nõusoleku kanda Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 101230 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 45515 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks järgmise sisuga: kohustus rajada, hooldada ja korras hoida Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 45515 all kantud kinnistu osale, mis on tähistatud käesoleva notariaalakti lisaks oleval plaanil rohelisega (edaspidi Servituudiala II) vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassi ning kanda kõik nimetatud tehnovõrkude ja -rajatiste rajamisega, hooldamisega ja korras hoidmisega seotud kulud.

- 5.8. Omanikud seavad tingimuseks, et ühte kinnistamisavalduse punktides 5.6.-5.7. taotletud kannet ei tehtaks teist nimetatud punktides taotletud kannet tegemata.

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 6.1. Servituudid ja reaalkoormatised tekivad kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega. Servituudid ja reaalkoormatised lõpevad kande kustutamiseга kinnistusraamatust.
- 6.2. Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.
- 6.3. Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist.
- 6.4. Kui reaalservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti. Kui ehitis või seadeldis on käiku antud ka teeniva kinnisasja huvides, kannavad valitseva ja teeniva kinnisasja omanikud ehitamise ja korrashoiu kulud vastavuses saadava kasuga. Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.
- 6.5. Kinnisasja võib koormata selliselt, et kinnisasja igakordne omanik peab tasuma isikule, kelle kasuks reaalkoormatis on seatud, perioodilisi makseid rahas või natuuras või tegema teatud tegusid. Reaalkoormatisest tulenevate üksikkohustuste täitmise eest vastutab omanik koormatud kinnisasjaga. Kinnisasja omanik vastutab

tema omandi kestuse jooksul sissenõutavaks muutunud üksikkohustuste täitmise eest ka isiklikult, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

7. ORIGINAAL NING ALGÄRAKIRJADE JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 7.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos.
- 7.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Omanikule I ja Omanikule II notariaalakti algärakirjad.
- 7.3. Notar esitab käesoleva lepingu kinnitatud ärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul, arvates käesoleva lepingu tõestamisest.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 8.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omanik II.
- 8.2. Omanik II tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 8.3. Omanik II tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi arvele ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu tehingu tõestamisel 804 krooni (tehinguväärtus servituutide seadmisel $2 \times 25\,000 = 50\,000$, reaalkoormatiste seadmisel $1000 \times 25 \times 4 = 100\,000$, tehinguväärtus kokku 150 000 krooni, notari tasu seaduse § 3, 5, 10, 13, 22 ja 23 p 2).

Käibemaks 144 krooni ja 70 senti.

Koos käibemaksuga 948 krooni ja 70 senti.

Eelnimetatutele lisandub:

algärakirjade ja muude ärakirjade valmistamise tasu iga lehekülje eest 3.- krooni (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2) ning ärakirjade kinnitamise tasu iga ärakirja esimene lehekülg 20.- krooni ja sellele järgnev lehekülg 5.- krooni (notari tasu seaduse § 31 p 17). Nimetatud tasudele lisandub käibemaks.

Riigilõiv:

teeservituudi kinnistamisel 220 krooni (tehinguväärtus 25 000 krooni, riigilõivuseadus § 52 lg

2, 205)

reaalkoormatise kinnistamisel 220 krooni (tehinguväärtus 25 000 krooni, riigilõivuseadus § 52 lg 1, 208)

reaalkoormatise kinnistamisel 220 krooni (tehinguväärtus 25 000 krooni, riigilõivuseadus § 52 lg 2, 208)

reaalkoormatise kinnistamisel 220 krooni (tehinguväärtus 25 000 krooni, riigilõivuseadus § 52 lg 2, 208)

vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassi servituudi kinnistamisel 220 krooni (tehinguväärtus 25 000 krooni, riigilõivuseadus § 52 lg 2, 205)

reaalkoormatise kinnistamisel 220 krooni (tehinguväärtus 25 000 krooni, riigilõivuseadus § 52 lg 1, 208)

Riigilõiv tasuda Rahandusministeeriumi kontole: 10220034796011 SEB Eesti Ühispank või 221023778606 Hansapank, viitenumber 2900072644. Selgituses märkida toiming või viide vastava riigilõivu seaduse sättele ning isik, kelle eest riigilõivu tasuti ja lepingu eseme asukoht ja kinnistu nr).

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

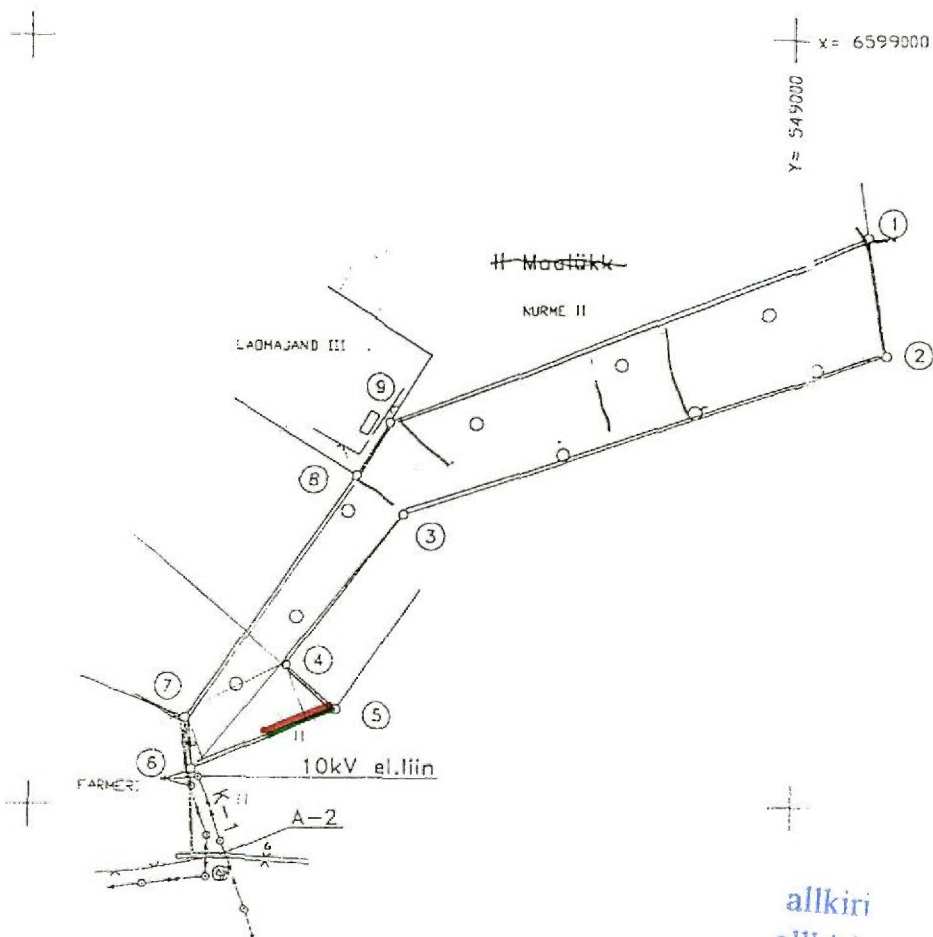
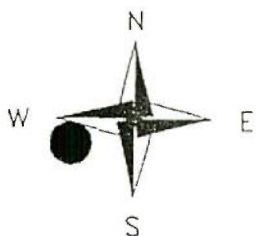
ees- ja perekonnanimi

allkiri

notar

allkiri

pitser



allkiri
allkiri
allkiri
allkiri

TSIOON

(ha)

nimetus	Kokku maa	Haritav maa	Looduslik rohuma	Metsamaa	Õuemaa		Muu maa	
					Kokku	sh. ehitised (m2)	Kokku	sh. vee all
	13.20	-	-	13.20	-	-	-	-

Leppenärgid:

- halduspiir
- katastrüksuse piir
- o piirimärk
- piiripunkt (looduses tähistamata)
- ③ piiripunkti number
- A ovalik kasutus
- K kitsendused

Käesolevas dokumendis on.....*kümnelt (10)*
nummerdatud, nõõritud ja pitseeritud lehte.
"13" *oktoober*200.....*5*a
Notar:allkiri

- 4 -

NOTARIAALMÄRGE

Tallinnas, 13.10.2005.a.

Mina, Tallinna notar Reeli Eelmets, kelle büroo asub Tallinnas, Liivalaia tn 14, kinnitan käesoleva ära kirja, mis on tehtud originaaldokumendist, õigsust.

Käesolevas dokumendis on koos notariaalmärget sisaldava lehega ilustest
(11) nummerdatud, nõõritud ja reljeefpitsati abil kinnitatud lehte.

Notari ametitoimingute raamatu nr 5724

Notari tasu 103 krooni (§ 31 p 17, § 35).

Käibemaks 18 krooni 54 senti.

Kokku 121 krooni 54 senti.

