

Registriosa:

Registriosa number	2758505
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Eriomand	M4
Korteriühistu registrikood	80487499

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	62511:162:0006	Ärimaa 75%, Elamumaa 25%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Liiva tn 2d.	2532 m2	Maakatastri andmed üle võetud 26.04.2024.	kehtiv
3984/13513 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese mitteeluruum nr M4, mille üldpind on 398,40 m2 ja mille tähistus plaanil on M4. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2758205, 2758305, 2758405, 2758605. Eriomand loodud vastavalt 19.06.2009 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.					
2	Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalserviitu kinnistule nr: 1765205. Elektri kaabliservituut vastavalt 24.07.2008.a. sõlmitud lepingu ptk-le 3.		Sisse kantud registriosas 2589605 31.07.2008; siia üle kantud. 19.06.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.07.2009.		kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
2	MMMSprattus OÜ (registrikood 12321577)*	19.07.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.07.2018.	kehtiv

*MMMSprattus OÜ (registrikood 12321577) staatus on pankrotis. Täpsemat infot saab Äriregistrist.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Reaalserviitu kinnistute nr 2589805, 2589905, 2590005, 2590105, 2590205, 2590305, 2590405, 2590505, 2590605, 2590705, 2590805, 2590905, 2591005, 2591105, 2591205, 2591305, 2591405, 2591505, 2591605, 2591705, 2591805, 2591905, 2592005, 2592105, 2592205, 2592305, 2592405,	Sisse kantud registriosas 2589605 7.03.2007; siia üle kantud. 19.06.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.07.2009.	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	2592505, 2592605, 2592705, 2592805, 2592905, 2593005, 2593105, 2593205, 2593305, 2593405 igakordsete omanike kasuks. Tasuta ja tähtajatu jalgteeservituut. Kaaskoormatud kinnistud nr 2758205, 2758305, 2758405, 2758605. 19.06.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.07.2009.		
2	Isiklik kasutusõigus Pärnu linn kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus kergliiklustee, tänavavalgustuse ja teetammi omamiseks, ehitamiseks ja majandamiseks, vastavalt 30.05.2012 lepingu punktidele 2, 3 ja 4 ning lepingule lisatud plaanile. 30.05.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.06.2012.		kehtiv
3	Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 19.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.03.2021.		kehtiv
4		Kustutatud 28.02.2025 kohtutäituri avalduse alusel 03.03.2025.	kehtiv
5		Kustutatud 12.03.2025 kohtutäituri avalduse alusel 14.03.2025.	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2758205; 2758305; 2758405.	200 000,00 EUR	Sisse kantud 27.07.2018. 18.08.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.08.2020.	kehtiv
2	Hüpoteek summas 350 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2758205; 2758305; 2758405. 3.08.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.08.2018.	350 000,00 EUR		kehtiv
3	Kohtulik hüpoteek summas 8 500,00 eurot Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137) kasuks. Kohtulik hüpoteek seatakse tsiviilasjas nr 2-21-2505. 26.02.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 3.03.2021.	8 500,00 EUR		kehtiv

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).