

Registriosa:

Registriosa number 10123002

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	89001:010:3099	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla, Pärtlemäe tee.	2482,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 17.04.2020.	kehtiv
2				Kustutatud 30.07.2008 kinnistamisavalduse alusel 11.08.2008.	kehtiv
3				Kustutatud 30.07.2008 kinnistamisavalduse alusel 11.08.2008.	kehtiv
4	Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistutele nr: 4297750, 13618750. Tasuta ja tähtajatu sõiduteeservituut. Kinnistu nr 4297650 jagamise tõttu kanne ametiülesande korras muudetud.			Sisse kantud 23.11.2005. 19.06.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.06.2023.	kehtiv
5	Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistutele nr: 4297750, 13618750. Tasuta ja tähtajatu vee- ja kanalisatsiooni-, side- ja elektritrassi servituut . Kinnistu nr 4297650 jagamise tõttu kanne ametiülesande korras muudetud.			Sisse kantud 23.11.2005. 19.06.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.06.2023.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
2	Angler Invest OÜ (reg.kood 11128111, Tallinn)*	26.10.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.11.2005.	kehtiv

*Angler Invest OÜ (registrikood 11128111, Tallinn) staatus on likvideerimisel. Täpsemat infot saab Äriregistrist.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 26.10.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.11.2005.	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
2	Reaalkoormatis Harju kinnistusjaoskonna kinnistu nr 45515 igakordse omaniku kasuks sisuga: kohustus rajada Harju kinnistusjaoskonna kinnistule nr 45515 kaheteistkümne ja poole meetri (12,5m) laiusele osale (mis on tähistatud 13.10.2005.a. lepingu lisaks oleval plaanil punasega) teerajatised ning kanda kõik teerajatisete rajamisega seotud kulud. 13.10.2005 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.10.2005.		kehtiv
3		Kustutatud 30.07.2008 kinnistamisavalduse alusel 11.08.2008.	kehtiv
4	Reaalkoormatis Harju kinnistusjaoskonna kinnistu nr 45515 igakordse omaniku kasuks sisuga: kohustus rajada, hooldada ja korras hoida Harju kinnistusjaoskonna kinnistu nr 45515 (mis on tähistatud 13.10.2005.a. lepingu lisaks oleval plaanil rohelisega) vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassi ning kanda kõik nimetatud tehnovõrkude ja -rajatiste rajamisega, hooldamisega ja korras hoidmisega seotud kulud. 13.10.2005 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.10.2005.		kehtiv
5		Kustutatud 16.11.2006 kinnistamisavalduse alusel 29.12.2006.	kehtiv
6		Kustutatud 16.11.2006 kinnistamisavalduse alusel 29.12.2006.	kehtiv
7	Isiklik kasutusõigus Fortum Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137, Haapsalu linn) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus kinnistuga püsivalt ühendatud elektrivõrkude (liinirajatised) ehitamiseks ja kasutamiseks vastavalt 14.02.2007. a lepingu punktile kaks kaks (2.2) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 4551602, 9369402, 11735802. 14.02.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.02.2007.		kehtiv
8	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699, Viimsi vald) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi ja kanalisatsioonirajatisete ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, omamiseks ja kasutamiseks. 14.03.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.04.2007.		kehtiv
8		Kustutatud 30.03.2015.	kehtiv
8		Kustutatud 19.04.2024 kinnistamisavalduse alusel 17.05.2024.	kehtiv
9	Märkus ehitusseadustiku § 95 lõikes 1 sätestatud ostueesõiguse kohta Viimsi vald kasuks. Ostueesõigus ehitusseadustiku (EhS) § 95 lg 1 alusel tulenevalt Viimsi Vallavolikogu 13. juuni 2006 otsuse nr 59 "Detailplaneeringu kehtestamine: Viimsi vallas, Lubja külas, endise nimetusega maaüksus Pärtle I" punktist 5.2.2.1.	16.07.2025 avalduse alusel sisse kantud 23.07.2025.	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 3.06.2011 kinnistamisavalduse alusel 15.06.2011.	kehtiv
2			Kustutatud 3.06.2011 kinnistamisavalduse alusel 15.06.2011.	kehtiv

Nimi: Angler Invest OÜ

Kuupäev: 25.07.2025 11:13:03

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).