

5. KAASOMANDI VALDAMISE JA KASUTAMISE KORRA KOKKULEPE

- 5.1. Müüja ja Ostja (edaspidi koos nimetatud **kaasomanikud**) on kokku leppinud, et Kinnistu jääb pärast käesoleva lepingu sõlmimist kaasomanike valdusse ja kasutusse alljärgnevalt:
- 5.1.1. Ostja ainukasutusse ja –valdusesse jääb käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 oleval plaanil punase joonega piiritletud osa Kinnistust;
 - 5.1.2. Müüja ja Ostja ühiskasutusse ja –valdusesse jääb käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 oleval plaanil punase joonega ja tähistusega „KK“ piiritletud osa Kinnistust;
 - 5.1.3. Müüja ainukasutusse ja –valdusesse jääb ülejäänud osa Kinnistust ja sellel paiknev ehitis (suvila).
- 5.2. Kaasomanike ainukasutusse jäävate osade kasutamine peab toimuma selliselt, et Kaasomanikel oleks võimalik takistamatult kasutada käesoleva lepingu alusel kokkulepitud osa, kusjuures kaasomaniku poolt tema osa kasutamine ei tohi takistada teise osa kaasomaniku kasutamisoigust.
- 5.3. Kaasomaniku valduses ja -kasutuses olevate osade alalhoidmise, valdamise ja kasutamisega seotud kahju ja kulutusi kannab see kaasomanik, kelle valduses ja -kasutuses vastav osa on ning tal ei ole õigust nõuda teiselt kaasomanikult nimetatud kulude hüvitamist.
- 5.4. Kaasomanikud kannavad kaasomandis oleval asjal lasuvaid avalik-õiguslikke koormatise vastavalt neile kuuluvatele mõtteliste osade suurusele ühises asjas.
- 5.5. Kaasomanikel on ainuõigus nende (ainu)kasutuses olevast osast saadavale kasule.
- 5.6. Kaasomanikel on õigus ilma teise kaasomaniku nõusolekuta sõlmida enda ainukasutuses ja –valduses olevate alade suhtes üüri-, rendi- ja muid kasutuslepinguid kolmandate isikutega.
- 5.7. Kaasomanikud soovivad kanda Kinnistu kasutuskorra kokkuleppe sõlmimist kajastava märkuse kinnistusraamatusse käesoleva lepingu punktis 1.2 nimetatud Kinnistu kohta avatud registriosas kolmandasse jakku esimesele järjekohale.
- 5.8. Kaasomanikud hindavad käesolevas lepingupunktis toodud Kinnistu valdamise ja kasutamise korra kokkuleppe tehinguväärtuseks kakskümmend neli tuhat üheksasada (24 900) eurot.