

Registriosa:

Registriosa number 8258002

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	44603:003:0087	Elamumaa 80%, Ärimaa 20%, Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tn 24a.	5860 m2	Maakatastri andmed üle võetud 4.10.2017.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
5	Medici Tower OÜ (registrikood 12793329)*	19.03.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 25.03.2015.	kehtiv

***Medici Tower OÜ (registrikood 12793329) staatus on pankrotis. Täpsemat infot saab Äriregistrist.**

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 27.04.2007 asjaõiguslepingu alusel 9.05.2007.	kehtiv
2		Kustutatud 3.04.2012 kinnistamisavalduse alusel 10.04.2012.	kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 03.04.2012.a sõlmitud lepingu punktidele 3., 4., 5. ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.	Sisse kantud 10.04.2012. äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 25.03.2015. Kanne asendab eelmist kannet.	kehtiv
4		Kustutatud 19.03.2015 pankrotihalduri avalduse alusel 25.03.2015.	kehtiv
5		Kustutatud 8.12.2020 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 15.12.2020.	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
6	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.03.2023.a lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.	7.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.03.2023.	kehtiv
7	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Maardu Vesi (registrikood 10807888) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus veetorustiku ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks, kasutusõiguse alal, mille paiknemine on 28.04.2023 lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud punase värviga viirutatud alana, vastavalt 28.04.2023 lepingu punktile 2.1 ning 28.04.2023 lepingu lisaks olevale plaanile.	28.04.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.05.2023.	kehtiv
8		Kustutatud 20.06.2025 kohtutäituri avalduse alusel 22.06.2025.	kehtiv
9	Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.	20.06.2025 kohtumääruse alusel sisse kantud 22.06.2025.	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 14.09.2010 avalduse alusel 4.10.2010.	kehtiv
2			Kustutatud 22.06.2021 kinnistamisavalduse alusel 1.07.2021.	kehtiv
3			Kustutatud 23.08.2023 kinnistamisavalduse alusel 31.08.2023.	kehtiv
4	Hüpoteek summas 571 000,00 eurot UAB Nordstreet (registrikood 304565690) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	571 000,00 EUR	23.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.08.2023.	kehtiv

Asutus: Kohtutäiturite Koda

Nimi: Mark Uska

Kuupäev: 24.10.2025 11:17:55

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).