

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 13.11.2025 kell 22:49
Uus registriosa number 19832050
Kinnistu liik Korteriomand
Korteri nr Äripind 41
Korteriyhistu registrikood 80599956
Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	2948/40571	mõttelist osa kinnisasjast			
	78401:101:4541	Elamumaa 70%, Ärimaa 30%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kiviaia tee 1 // Kloostrimetsa tee 56a.	6492,0 m2		
	ja eriomandi ese mitteeluruum nr Äripind 41. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 19832150, 19832250, 19832350, 19832450, 19832550, 19832650, 19832750, 19832850, 19832950, 19833050, 19833150, 19833250, 19833350, 19833450, 19833550, 19833650, 19833750, 19833850, 19833950, 19834050, 19834150, 19834250, 19834350, 19834450, 19834550, 19834650, 19834750, 19834850, 19834950, 19835050, 19835150, 19835250, 19835350, 19835450, 19835550, 19835650, 19835750, 19835850, 19835950, 19836050, 19836150, 19836250, 19836350, 19836450, 19836550, 19836650, 19836750, 19836850, 19836950, 19837050, 19837150, 19837250, 19837350. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 11.08.2021 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.			11.08.2021 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 23252301 jagamisel korteriomanditeks 25.08.2021.	kehtiv
	Eriomandi sisu: korteriomandi igakordse omaniku ainuvalduses ja -kasutuses on terrass/rõdu, millele on juurdepääs eriomandi esemest. Kokkulepe erikasutusõiguse kohta vastavalt 11.08.2021.a lepingu punktile 3.1.				

II JAGU OMANIK

Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Teletorni Kodud OÜ (registrikood 16118620)	11.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.08.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kustutatud
2	ASSG MAIN OÜ (registrikood 14749339)	19.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.09.2023. Kohtunikuabi Jaan Unt	kustutatud

3	Baltic CH OÜ (registrikood 11162757)	21.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.11.2023.	kehtiv
III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED			
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 27.01.2020 sõlmitud lepingu punktidele kaks (2.), kolm (3.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 19832150, 19832250, 19832350, 19832450, 19832550, 19832650, 19832750, 19832850, 19832950, 19833050, 19833150, 19833250, 19833350, 19833450, 19833550, 19833650, 19833750, 19833850, 19833950, 19834050, 19834150, 19834250, 19834350, 19834450, 19834550, 19834650, 19834750, 19834850, 19834950, 19835050, 19835150, 19835250, 19835350, 19835450, 19835550, 19835650, 19835750, 19835850, 19835950, 19836050, 19836150, 19836250, 19836350, 19836450, 19836550, 19836650, 19836750, 19836850, 19836950, 19837050, 19837150, 19837250, 19837350.	Sisse kantud registriosas 23252301 30.01.2020; siia üle kantud. 11.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.08.2021.	kehtiv
2	Reaalservituut kinnistu nr 19861850 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta parkimiskoha ja panipaiga kasutusservituut garaažikorrusel paikneva parkimiskoha nr 8 ja panipaiga nr PP016 kasutamiseks vastavalt 11.08.2021.a. lepingu punktidele 10.1, 10.3 kuni 10.6 ja vastavalt 11.08.2021.a. lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 19832150, 19832250, 19832350, 19832450, 19832550, 19832650, 19832750, 19832850, 19832950, 19833050, 19833150, 19833250, 19833350, 19833450, 19833550, 19833650, 19833750, 19833850, 19833950, 19834050, 19834150, 19834250, 19834350, 19834450, 19834550, 19834650, 19834750, 19834850, 19834950, 19835050, 19835150, 19835250, 19835350, 19835450, 19835550, 19835650, 19835750, 19835850, 19835950, 19836050, 19836150, 19836250, 19836350, 19836450, 19836550, 19836650, 19836750, 19836850, 19836950, 19837050, 19837150, 19837250, 19837350. 11.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2021.		kehtiv
3	Eelmärge hagi tagamisel (tsiviilasi nr 2-22-841) korteriomanike vahel erikasutusõiguses (sisuga, et korteriomandi registriosas numbriga 19837050 igakordse omaniku ainuvalduses- ja kasutuses on panipaik nr PP024 ja parkimiskoht 16) kokkuleppimise ja kinnistusraamatus eriomandi sisu täpsustamise nõude tagamiseks Ivo Kitsing (isikukood 39107110224) kasuks. 19.01.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 27.01.2022.		kustutatud
4	Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279), OÜ Lukuabi (registrikood 10750831) kasuks.	25.01.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 30.01.2023. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kustutatud
4		Kustutatud 6.06.2023 kohtutäituri avalduse alusel 9.06.2023.	kehtiv
5	Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279), SIA „SKONTO PREFAB“ (registrikood 40003610650) kasuks.	6.06.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 9.06.2023. Kohtunikuabi Sigrid Orumets	kustutatud

5		Kustutatud 12.06.2023 kohtutäituri avalduse alusel 13.06.2023.	kehtiv
6	Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 027/2024/4218 Coop Pank AS (registrikood 10237832), kohtutäitur Risto Sepp kasuks.	07.11.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.11.2024.	kehtiv
3		Kustutatud 15.08.2025 kinnistamisavalduse alusel 17.09.2025.	kehtiv
7	Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. 19.09.2025 kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-25-9368 kuulutati välja Baltic CH OÜ pankrot 19.09.2025 kell 15.00.	19.09.2025 kohtumääruse alusel sisse kantud 26.09.2025.	kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 498 000,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	498 000,00	12.06.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.06.2023. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kustutatud
2	Hüpoteek summas 6 254 380,00 eurot ASSG MAIN OÜ (registrikood 14749339) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 13848902; 13849302; 13850002; 13850102; 13850202; 13850402; 13850502; 13850602; 13850702; 14429450; 14429650; 19832150; 19834150; 19834250; 19834450; 19834750; 19834850; 19834950; 19835150; 19835350; 19835850; 19836050; 19836250; 19836750; 19837050.	6 254 380,00	31.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.09.2023. Kohtunikuabi Kariina Orr	kustutatud
3	Hüpoteek summas 1 219 593,00 eurot Tiskre Elu OÜ (registrikood 16021518) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 13848902; 13849302; 13850002; 13850102; 13850202; 13850402; 13850502; 13850602; 13850702; 14429450; 14429650; 19832150; 19834150; 19834250; 19834450; 19834750; 19834850; 19834950; 19835150; 19835350; 19835850; 19836050; 19836250; 19836750; 19837050.	1 219 593,00	4.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.09.2023. Kohtunikuabi Kariina Orr	kustutatud
1	Hüpoteek summas 498 000,00 eurot Baltic CH OÜ (registrikood 11162757) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	498 000,00	Sisse kantud 13.06.2023. 21.09.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 18.10.2023. Kohtunikuabi Kariina Orr	kustutatud
2			Kustutatud 21.09.2023 kinnistamisavalduse alusel 15.11.2023.	kehtiv
3			Kustutatud 21.09.2023 kinnistamisavalduse alusel 15.11.2023.	kehtiv
1	Hüpoteek summas 498 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	498 000,00	Sisse kantud 13.06.2023. 21.09.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 15.11.2023.	kehtiv
4	Hüpoteek summas 422 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	422 000,00	21.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.11.2023.	kehtiv

5	Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-11866) summas 272 525,73 eurot Prof-Climate Sales Division SIA (registrikood 40103885066) kasuks.	272 525,73	07.08.2024 kohtumääruse, 08.08.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.08.2024.	kehtiv
---	--	------------	--	--------