

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 28.01.2026 kell 22:12
Uus registriosa number 19833050
Kinnistu liik Korteriomand
Korteri nr Äripind 51
Korteri nr Äripind 51
Korteri nr Äripind 51
Korteriyhistu registrikood 80599956
Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	864/40571	mõttelist osa kinnisasjast			
	78401:101:4541	Elamumaa 70%, Ärimaa 30%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kiviaia tee 1 // Kloostrimetsa tee 56a.	6492,0 m2		
	ja eriomandi ese mitteiluruum nr Äripind 51. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 19832050, 19832150, 19832250, 19832350, 19832450, 19832550, 19832650, 19832750, 19832850, 19832950, 19833150, 19833250, 19833350, 19833450, 19833550, 19833650, 19833750, 19833850, 19833950, 19834050, 19834150, 19834250, 19834350, 19834450, 19834550, 19834650, 19834750, 19834850, 19834950, 19835050, 19835150, 19835250, 19835350, 19835450, 19835550, 19835650, 19835750, 19835850, 19835950, 19836050, 19836150, 19836250, 19836350, 19836450, 19836550, 19836650, 19836750, 19836850, 19836950, 19837050, 19837150, 19837250, 19837350. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 11.08.2021 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.			11.08.2021 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 23252301 jagamisel korteriomanditeks 25.08.2021.	kustutatud
	=====			Kohtunikuabi Tiina Kullamä	
	Kokkulepe erikasutusõiguse kohta vastavalt 11.08.2021.a lepingu punktile 3.1.				

1	864/40571 mõttelist osa kinnisasjast			19.01.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.01.2023. Kohtunikuabi Aivar Vimberg	kustutatud
	78401:101:4541 Elamumaa 70%, Ärimaa 30%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kiviaia tee 1 // Kloostrimetsa tee 56a.	6492,0 m2			
1	ja eriomandi ese mitteiluruum nr Äripind 51. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 19832050, 19832150, 19832250, 19832350, 19832450, 19832550, 19832650, 19832750, 19832850, 19832950, 19833150, 19833250, 19833350, 19833450, 19833550, 19833650, 19833750, 19833850, 19833950, 19834050, 19834150, 19834250, 19834350, 19834450, 19834550, 19834650, 19834750, 19834850, 19834950, 19835050, 19835150, 19835250, 19835350, 19835450, 19835550, 19835650, 19835750, 19835850, 19835950, 19836050, 19836150, 19836250, 19836350, 19836450, 19836550, 19836650, 19836750, 19836850, 19836950, 19837050, 19837150, 19837250, 19837350. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 11.08.2021 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.			10.01.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 12.01.2024.	kehtiv
	Kokkulepe erikasutusõiguse kohta vastavalt 11.08.2021.a lepingu punktile 3.1. Erikasutusõigus väliparkimiskohtadele Pk-37, Pk-38 ja Pk-39 vastavalt 11.08.2021.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.				
1	864/40571 mõttelist osa kinnisasjast			10.01.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 12.01.2024.	kehtiv
	78401:101:4541 Elamumaa 70%, Ärimaa 30%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kiviaia tee 1 // Kloostrimetsa tee 56a.	6492,0 m2			
1	ja eriomandi ese mitteiluruum nr Äripind 51. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 19832050, 19832150, 19832250, 19832350, 19832450, 19832550, 19832650, 19832750, 19832850, 19832950, 19833150, 19833250, 19833350, 19833450, 19833550, 19833650, 19833750, 19833850, 19833950, 19834050, 19834150, 19834250, 19834350, 19834450, 19834550, 19834650, 19834750, 19834850, 19834950, 19835050, 19835150, 19835250, 19835350, 19835450, 19835550, 19835650, 19835750, 19835850, 19835950, 19836050, 19836150, 19836250, 19836350, 19836450, 19836550, 19836650, 19836750, 19836850, 19836950, 19837050, 19837150, 19837250, 19837350. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 11.08.2021 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.			10.01.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 12.01.2024.	kehtiv
	Kokkulepe erikasutusõiguse kohta vastavalt 11.08.2021.a lepingu punktile 3.1. Erikasutusõigus väliparkimiskohtadele Pk-38 ja Pk-39 vastavalt 11.08.2021.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.				

II JAGU OMANIK

Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Teletorni Kodud OÜ (registrikood 16118620)	11.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.08.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kustutatud
2	OG & Construction OÜ (registrikood 16032568)	19.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.01.2023. Kohtunikuabi Aivar Vimberg	kustutatud
3	MCA Car OÜ (registrikood 12885251)	06.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.02.2024. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kustutatud
4	TJR PRO OÜ (registrikood 12885251)	Sisse kantud 13.02.2024. 13.08.2024 äriregistri andmete alusel muudetud 13.08.2024.	kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse§ 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 27.01.2020sõlmitud lepingu punktidele kaks (2.), kolm (3.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks Zolevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 19832050, 19832150, 19832250, 19832350, 19832450, 19832550, 19832650, 19832750, 19832850, 19832950, 19833150, 19833250, 19833350, 19833450, 19833550, 19833650, 19833750, 19833850, 19833950, 19834050, 19834150, 19834250, 19834350, 19834450, 19834550, 19834650, 19834750, 19834850, 19834950, 19835050, 19835150, 19835250, 19835350, 19835450, 19835550, 19835650, 19835750, 19835850, 19835950, 19836050, 19836150, 19836250, 19836350, 19836450, 19836550, 19836650, 19836750, 19836850, 19836950, 19837050, 19837150, 19837250, 19837350.	Sisse kantud registriosas 23252301 30.01.2020; siia üle kantud. 11.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.08.2021.	kehtiv
2	Reaalservituut kinnistu nr 19861850 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta parkimiskoha ja panipaiga kasutusservituut garaažikorraldusel paikneva parkimiskoha nr 8 ja panipaiga nr PP016 kasutamiseks vastavalt 11.08.2021.a. lepingu punktidele 10.1, 10.3 kuni 10.6 ja vastavalt 11.08.2021.a. lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 19832050, 19832150, 19832250, 19832350, 19832450, 19832550, 19832650, 19832750, 19832850, 19832950, 19833150, 19833250, 19833350, 19833450, 19833550, 19833650, 19833750, 19833850, 19833950, 19834050, 19834150, 19834250, 19834350, 19834450, 19834550, 19834650, 19834750, 19834850, 19834950, 19835050, 19835150, 19835250, 19835350, 19835450, 19835550, 19835650, 19835750, 19835850, 19835950, 19836050, 19836150, 19836250, 19836350, 19836450, 19836550, 19836650, 19836750, 19836850, 19836950, 19837050, 19837150, 19837250, 19837350. 11.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2021.		kehtiv
3	Eelmärge hagi tagamisel (tsiviilasi nr 2-22-841) korteriomanike vahel erikasutusõiguses (sisuga, et korteriomandi registriosas numbriga 19837050 igakordse omaniku ainuvalduses- ja kasutuses on panipaik nr PP024 ja parkimiskoht 16) kokkuleppimise ja kinnistusraamatus eriomandi sisu täpsustamise nõude tagamiseks Ivo Kitsing (isikukood 39107110224) kasuks. 19.01.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 27.01.2022.		kustutatud
4	Keelumärge kinnisasja kasutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts (isikukood 46711060349), Tallinn, Kiviaia tee 1 // Kloostrimetsa tee 56a korteriühistu (registrikood 80599956) kasuks.	11.06.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.06.2025.	kehtiv
3		Kustutatud 15.08.2025 kinnistamisavalduse alusel 17.09.2025.	kehtiv
5	Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Harju Maakohus kuulutas TJR PRO OÜ (registrikood 12885251) pankroti välja 29.12.2025 kell 13.00.	29.12.2025 kohtumääruse alusel sisse kantud 05.01.2026.	kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 210 000,00 eurot Eestihoius HLÜ (registrikood 12541563) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	210 000,00	06.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.02.2024.	kehtiv
2	Hüpoteek summas 100 000,00 eurot OG & Construction OÜ (registrikood 16032568) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub 4 jao kande nr 1 järel.	100 000,00	06.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.02.2024. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kustutatud
3	Hüpoteek summas 75 000,00 eurot Eesti Pargid OÜ (registrikood 16215300) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: KDF Kinnisvara OÜ (registrikood 16469242) kaasomandiosa kinnistust nr 657702; 6477302.	75 000,00	04.06.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.06.2024. Kohtunikuabi Kaire Kranich	kustutatud
3	Hüpoteek summas 75 000,00 eurot Eesti Pargid OÜ (registrikood 16215300) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	75 000,00	Sisse kantud 08.06.2024. 16.08.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.08.2024. Kohtunikuabi Helle Eduvald	kustutatud
3	Hüpoteek summas 75 000,00 eurot Supercorp OÜ (registrikood 16235703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	75 000,00	Sisse kantud 08.06.2024. 16.08.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.08.2024.	kustutatud
2	Hüpoteek summas 100 000,00 eurot Igor Gorbatenko (isikukood 39410137021) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub 4 jao kande nr 1 järel.	100 000,00	Sisse kantud 13.02.2024. 10.09.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 17.09.2024.	kehtiv
3	Hüpoteek summas 75 000,00 eurot SD Modular Home OÜ (registrikood 16235703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	75 000,00	Sisse kantud 08.06.2024. 08.01.2026 äriregistri andmete alusel muudetud 08.01.2026.	kehtiv