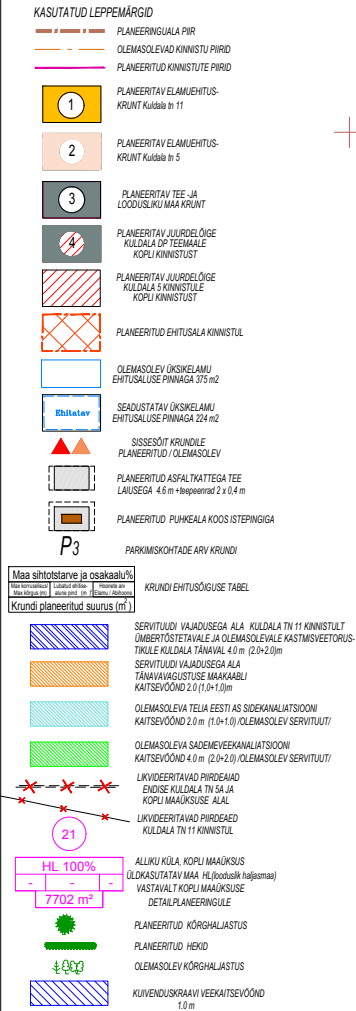
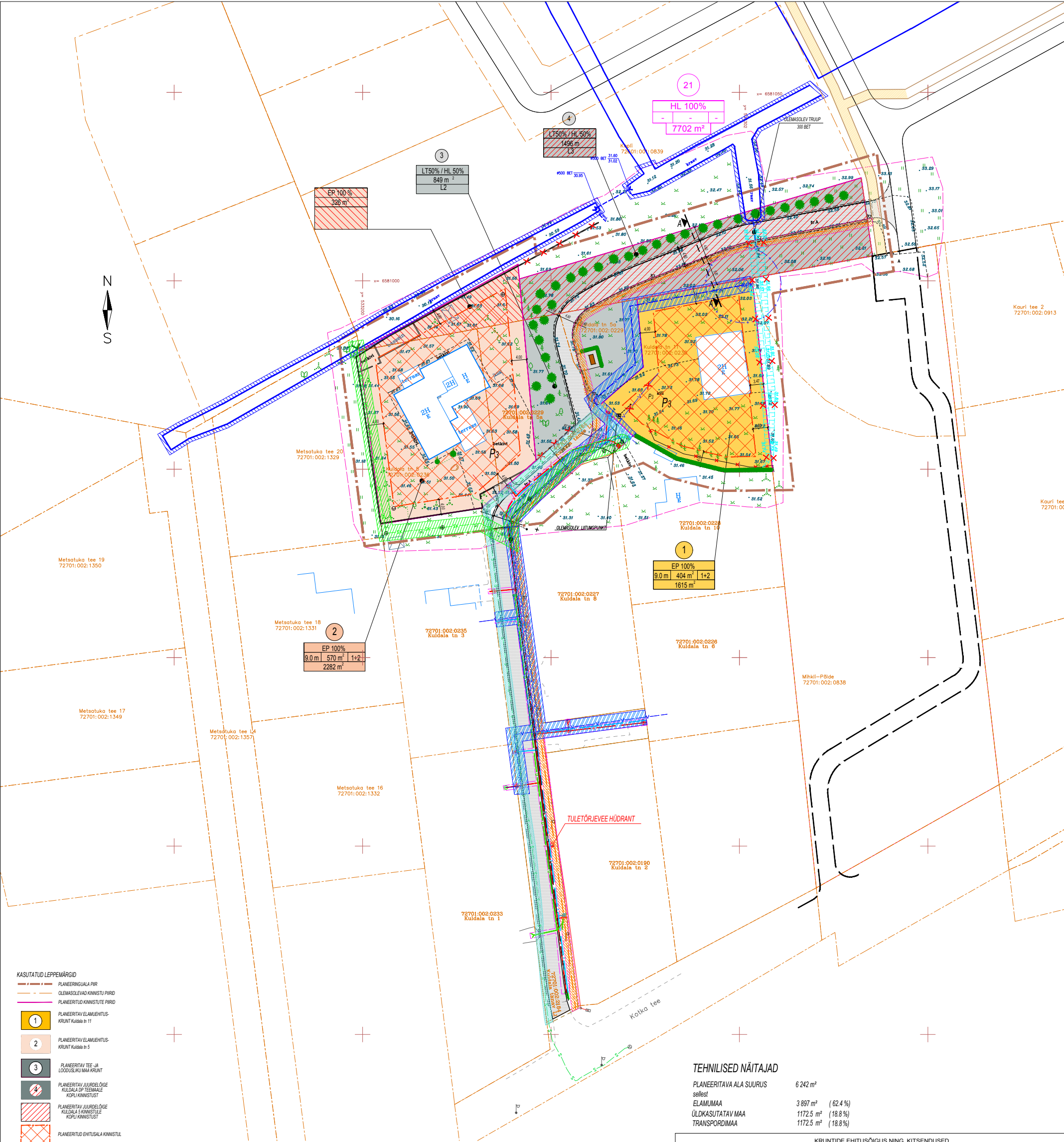
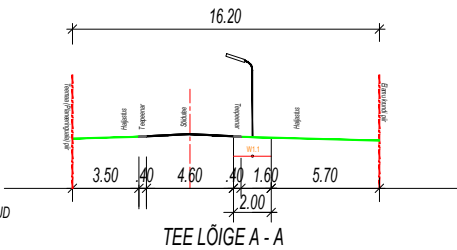
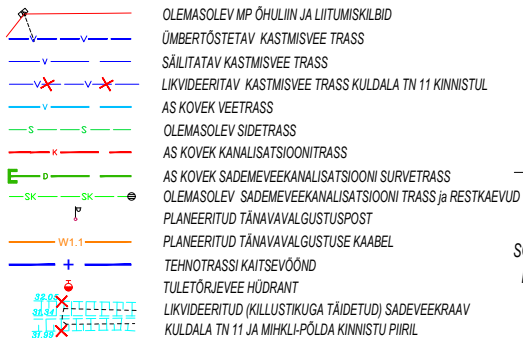




TEHNOVÕRKUDE LEPPEMÄRGID



SÕIDUTE KATEND RAJADA MAANTEEAMETI PEADIREKTORI 23.12.2015 a KÄSKKIRJAGA nr 0314 KINNITATUD „Asfaltid katendikihtide ehitamise juhised“ tabel 1 veerg 2 kohane (900 ≤ AKÕL 20 < 1500) - 45% graniit seguga.

TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	6 242 m ²
seelst	
ELAMUMAA	3 897 m ² (62.4%)
ÜLDKASUTATAV MAA	1172.5 m ² (18.8%)
TRANSPORDIMAA	1172.5 m ² (18.8%)

KRUNDIDE EHTISÜLGUS NING KITSENDUSED									
Pos. nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ehitise alune pind (m²)	Max hoone ja abihoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maasihotstarve (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Tulepõlvus	Parkimiskohad	Kitsendused
1	1615	403	9 / 5 m	1+2	EP (üksiklamu maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	Servituut olemasolevale ja ümbertöötatavale kaitsevee torustikule
2	2282	570	9 / 5 m	1+2	EP (üksiklamu maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	Servituut olemasolevale sademevee torustikule
3	849	-	-	-	LT(tee ja tänav maa) HL (looduslik haljasmaa)	L (transpordimaa) 50% Üm (üldkasutatav maa) 50%	-	-	Tänavavagustuse maakaabi kaitsevõõnd 1,0 m (0,5 m mõlemal pool kaabli) Servituut olemasolevale ja ümbertöötatavale kaitsevee torustikule Servituut olemasolevale sademevee torustikule Servituut olemasolevale Tella AS sidekanalisatsioonile
4	1496	-	-	-	LT(tee ja tänav maa) HL (looduslik haljasmaa)	L (transpordimaa) 50% Üm (üldkasutatav maa) 50%	-	-	Tänavavagustuse maakaabi kaitsevõõnd 1,0 m (0,5 m mõlemal pool kaabli)

MÄRKUSED:

- KOORDINAADID RIIGIKUUS L-EK97; KÕRGUSED BH000 SÜSTEEMIS
- KATASTRISÜSTE PIIRID SAADUD MAA-AMETIST SEISUGA 14.10.2024 a.
- OLEMASOLEVAD TEHNIVÕRGUD ON JOONISEL KANTUD AV GEODEESIA OÜ POOLT KOOSTATUD KULDALA TÄNAVA VEE-KANALISATSIONI JA DRENAAŽI TRASSIDE TEGISTUSJONISSE 1:100 NR. 14.11.2019 26.05.2024 a.
- PLANEERINGU JOONISTE JUURDE KULUB LAHUTAMATU OSANA DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI.
- LIKVIDEERITUD SADEMEVEEKRAAV MIHKLI-PÕLDA KINNISTUL ON JOONISEL KANTUD VASTAVALT ANKORD OÜ POOLT KOOSTATUD Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 GEODEETILISE ALUSPLAANILE, 1000 NR 3409M, mõeldud 19.08.2023, välja antud 27.07.2023.
- KRUNDIDE MÕDUSTAMISE JA VALLALE OLENTAVATA MAA TABELID VT. JOONIS DP06.

 ARHITEKTUURIBÜROO ARKTUURUS AB OÜ Reg. nr 14267333 EEP003945 Kauri tee 19-1 Alliku küla Saue vald Harjumaa 76403 E-post arktuurusprojekt@gmail.com Tel. +372 55962952		Kuldala tn 5; Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 ja lähiala detailplaneering			
Address: Alliku küla, Saue vald, Harju maakond		Tellijad: Rain Karlson			
Tellijad: Rain Karlson		Joonis: Põhijoonis		Staadium: Detailplaneering	
Vastutav spetsialist: Mihkel Kabur		Mõõt: 1:1000		Pr. tunnus	
Projekt: Mihkel Kabur		Töö Nr. DP0124		Dok.tähis	
		Kp. 2025.11.05		Joonis Nr.	
				DP0124	
				DP-0-03	
				D03	