

Korteriühistu nimele tasuta üleantavad korterid nr 55, 56, 57, 58, 59 ja 60 võõrandatakse Korteriühistule selleks, et nimetatud korterite müügist saadavad vahendid ja hüved kohustub Korteriühistu kasutama vastavalt Korteriühistu üldkoosoleku otsusele sihtotstarbeliselt Tööstuse tn 77 asuva elamu heakorra, korrashoiu ning parendamiseks vajalike tööde teostamiseks. Täpsem tööde loetelu ning kohustuste jagunemine lepitakse kokku eraldi arendajaga sõlmitava lepinguga.

## **9. KASUTUSKORRA KOKKULEPE**

- 9.1. Kaasomanikud lepivad kokku, et korteriomandi, mille reaalosaks on mitteiluruum nr 107 ja korteriomandi, mille reaalosaks on mitteiluruum nr 108, igakordsete omanike ühisesse valdusesse ja -kasutusse jääb teiste kaasomanike kasutusõigust välistades kinnistul asuva elamu esimesel (1.) korrusel asuv ruum, mis on tähistatud käesoleva lepingu lisas nr 1 toodud plaanil punase värviga.
- 9.2. Kaasomanikud lepivad kokku, et korteriomandi, mille reaalosaks on korter nr 64 igakordse omaniku ainuvaldusesse ja -kasutusse jääb kinnistul asuva elamu esimesel (1.) korrusel asuv ruum, mis on tähistatud käesoleva lepingu lisas nr 2 toodud plaanil sinise värviga ning numbriga „301-14“.
- 9.3. Punktis üheksa üks (9.1) ja üheksa kaks (9.2.) nimetatud kaasomaniku ainuvaldusesse ja -kasutusse jäävate ruumide kasutamine kaasomaniku poolt peab toimuma selliselt, et kaasomaniku poolt oma osade kasutamine ei tohi takistada teiste kaasomanike kasutamiseõigust ülejäänud üldkasutatavate ruumide osas.
- 9.4. Punktis üheksa üks (9.1) ja üheksa kaks (9.2.) nimetatud kaasomanikul on õigus ilma teiste kaasomanike nõusolekuta sõlmida enda ainuvalduses ja -kasutuses oleva ruumi suhtes üüri-, rendi- ja muid kasutuslepinguid kolmandate isikutega ning kaasomanikud annavad vastastikku käesolevaga kaasomaniku ainuvalduses ja -kasutuses oleva ala suhtes üüri-, rendi- ja muude kasutuslepingute sõlmimiseks vajalikud nõusolekud ja tagasivõetamatud volitused.
- 9.5. Kaasomanikul on ainuõigus tema ainuvalduses ja -kasutuses olevast punktis üheksa üks (9.1) ja üheksa kaks (9.2.) nimetatud ehitise osast saadavale kasule.
- 9.6. Punktis üheksa üks (9.1) ja üheksa kaks (9.2.) nimetatud ruumide kasutamisega seotud kahju ja kulutusi kannab see kaasomanik, kelle ainuvalduses ja -kasutuses vastav ruum on ning tal ei ole õigust nõuda teistelt kaasomanikelt nimetatud kulude hüvitamist.
- 9.7. Kaasomanikud avaldavad, et soovivad kasutuskorra kokkuleppe kohta kanda märke kinnistusraamatusse.
- 9.8. Kaasomanikud hindavad kasutuskorraga reguleeritava kinnisasja osa väärtuseks kakssada (200) eurot.

## **10. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING**

- 10.1. Korteriomandite, mille reaalosadeks on mitteiluruumid nr 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115 omanikud ja Korteriühistu lepivad kokku seada Korteriühistu kasuks korteriomanditele, mille reaalosadeks on mitteiluruumid nr 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115 ning millised ruumid asuvad Tallinnas Tööstuse 77 asuva elamu keldrikorrusel (servituudi ala) tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõiguse