

Registriosa:

Registriosa number 3203339
 Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

| Kande Nr. | Katastritunnus | Sihtotstarve ja asukoht | Pindala | Info | Kande kehtivus |
|-----------|----------------|---|---------|---|----------------|
| 1 | 71501:002:0142 | Elamumaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi vald, Peetrimõisa küla, Tuule tee 15. | 1496 m2 | Maakatastri andmed üle võetud 24.01.2018. | kehtiv |

II jagu - OMANIK

| Kande Nr. | Omanik | Kande alus | Kande kehtivus |
|------------|---|--|----------------|
| 9.6 9.9 | Ühisomanikud Siivi Spilevoi (isikukood 49408316037), Sander Spilevoi (isikukood 38809062733) 1/2 kaasomandist Maiki Merimaa (isikukood 48610096511) 1/2 kaasomandist | 9.6 sisse kantud 07.06.2022. 9.9 sisse kantud 11.05.2026. 27.04.2026 kinnistamisavalduse alusel muudetud 11.05.2026. | kehtiv |

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

| Kande Nr. | Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused | Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|---|---|----------------|
| 1 | Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kasutuskorra kokkulepe vastavalt 26.05.2009 lepingu p 3 ja lepingu lisaks olevatele plaanidele. Kande järjekoht on IV jao kande nr 1 ees. 26.05.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.05.2009. | | kehtiv |

IV jagu - HÜPOTEEGID

| Kande Nr. | Hüpoteegid | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|---|-----------------|--|----------------|
| 1 | Hüpoteek summas 34 512,29 eurot Maiki Merimaa | 34 512,29 | Sisse kantud 27.05.2009. 27.04.2026 | kehtiv |

| Kande Nr. | Hüpoteegid | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|--|-------------------|---|----------------|
| | (isikukood 48610096511) kuuluvale mõttelisele osale Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kande järjekoht on III jao kande nr 1 järel. | EUR | kinnistamisavalduse alusel muudetud 11.05.2026. | |
| 2 | | | Kustutatud 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel 23.12.2020. | kehtiv |
| 3 | | | Kustutatud 30.05.2022 kinnistamisavalduse alusel 7.06.2022. | kehtiv |
| 4 | Hüpoteek summas 40 890,00 eurot Maiki Merimaa (isikukood 48610096511) kuuluvale mõttelisele osale Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. | 40 890,00 EUR | Sisse kantud 16.06.2021. 27.04.2026 kinnistamisavalduse alusel muudetud 11.05.2026. | kehtiv |
| 5 | Hüpoteek summas 208 000,00 eurot Siivi Spilevoi (isikukood 49408316037), Sander Spilevoi (isikukood 38809062733) kuuluvale mõttelisele osale AS Citadele banka (registrikood 40103303559) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 1914239. | 208 000,00 EUR | 30.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.06.2022. | kehtiv |

Asutus: Kohtutäiturite Koda

Nimi: Mark Uska

Kuupäev: 20.05.2026 09:49:08

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).