

## Registriosa:

Registriosa number	2440339
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Eriomand	1
Korterühistu registrikood	80520268

## I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

### [Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	89718:001:0001	Elamumaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, Kalevi tn 46.	1747,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.	kehtiv
537/2116 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 53,70 m2 ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2440439, 2440539. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 14.12.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.					

## II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
6	Maiki Merimaa (isikukood 48610096511)	29.05.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 01.06.2026.	kehtiv

## III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Tartu Maakohtu 12.02.2026 pankrotimäärusega (ts.asi 2-25-6346) on välja kuulutatud Maiki Merimaa pankrot.	29.05.2026 kinnistamisavalduse, 12.02.2026 pankrotimääruse alusel sisse kantud 01.06.2026.	kehtiv

## IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 4.05.2021 kinnistamisavalduse alusel 17.05.2021.	kehtiv
2	Hüpoteek summas 70 200,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3469439. 4.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.05.2021.	70 200,00 EUR		kehtiv

Asutus: Kohtutäiturite Koda

Nimi: Mark Uska

Kuupäev: 07.07.2026 12:29:19

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).