

**SKANDINAASIA OÜ (pankrotis)**  
**ENAMPAKKUMISEL TERVIKVARANA MÜÜDAVA VARA NIMEKIRI**

|                       |                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Võlgnik</b>        | Skandinaasia OÜ (pankrotis), registrikood 16951921                                               |
| <b>Kohtuasi</b>       | Harju Maakohtu tsiviilasi nr 2-26-11406; pankrot välja kuulutatud 02.07.2026                     |
| <b>Pankrotihaldur</b> | Oliver Ennok, Pankrotihalduribüroo Ennok OÜ, Estonia pst 1, 10143 Tallinn                        |
| <b>Müügi ese</b>      | Restorani O <sub>2</sub> sisustus, seadmed, inventar ja varud, müügil tervikvarana ühe objektina |
| <b>Vara asukoht</b>   | Maakri tn 23a, 10145 Tallinn (Neutra Capital AS-ile kuuluvad äriruumid)                          |
| <b>Alghind</b>        | 100 000 eurot, sisaldab käibemaksu                                                               |
| <b>Müügi alus</b>     | PankrS § 135–136, TMS § 84 jj                                                                    |

**NIMEKIRJA KOOSTAMISE ALUS**

Nimekiri on koostatud võlgniku raamatupidamisandmete alusel: 01.06.2026. a põhivara nimekiri (43 objekti), 02.06.2026. a bilanss, pearaamat ning võlgniku juhatuse liikme esitatud selgitused ja lepingud. Lisaks bilansis kajastatud põhivarale on nimekirja võetud köögi-, baari- ja saaliinventar, nõud, klaasid ja söögiriistad, mis on soetamisel kantud kuluks, kuid mis võlgniku andmetel asuvad restorani ruumides ja on kasutuskõlblikud.

**I. KÖÖGISEADMED**

| <b>Jrk</b> | <b>Nimetus</b>                                                                               | <b>Kogus</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1          | Köögi ventilatsioonikubud (ETS NORD AS)                                                      | komplekt     |
| 2          | Elektriline kombiahi MAGISTAR, 5 × GN 1/1                                                    | 1 tk         |
| 3          | Ahi SKYLINE MAGISTAR PROS, 10 × GN 1/1                                                       | 1 tk         |
| 4          | Induktsioonplaat, lauapealne, 4 tsooni, 800 mm                                               | 1 tk         |
| 5          | Induktsioonplaat 400 mm, LIBERO seeria                                                       | 1 tk         |
| 6          | Elektriline fritüür 2 × 5 L, lauapealne, 400 mm                                              | 1 tk         |
| 7          | Robotayaki grill                                                                             | 1 tk         |
| 8          | Salamander 450 mm                                                                            | 1 tk         |
| 9          | Soojakapp (sh 1400 mm mudel)                                                                 | 2 tk         |
| 10         | Soojalamp 250 W vaskkupliga, reguleeritav 70–150 cm                                          | 1 tk         |
| 11         | Planetaarmikser PLANETARY MIXER 30 L                                                         | 1 tk         |
| 12         | Thermomix TM6 multifunktsionaalne köögiseade                                                 | 1 tk         |
| 13         | Mikser Heavy Duty 6,6 L koos lisatarvikutega (spiraliseerija, hakklihatarvik, tsitrusepress) | 1 tk         |
| 14         | Blender Artisan                                                                              | 1 tk         |
| 15         | Saumikser, juhtmevaba, akuga                                                                 | 1 tk         |
| 16         | Lehtlõikur                                                                                   | 1 tk         |
| 17         | Purustus-/passeerimissõel 1 kettaga (Ø 37 cm)                                                | 1 tk         |
| 18         | Sous vide seade 50 L                                                                         | 1 tk         |

| Jrk | Nimetus                                                           | Kogus |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------|
| 19  | Toidukuivati                                                      | 1 tk  |
| 20  | Jäätisevalmistaja                                                 | 1 tk  |
| 21  | Vaakumpakendaja Profi 41 cm                                       | 1 tk  |
| 22  | Mikrolaineahi Sharp YC-MS02E-B, 20 L / 800 W                      | 1 tk  |
| 23  | Kiirjahuti/külmuti 15 kg, 5 × GN 1/1                              | 1 tk  |
| 24  | Eestlaetav nõudepesumasin 3PH koos pesuvahendi doseerijaga        | 1 tk  |
| 25  | Kuppelnõudepesumasin 80 korvi/h                                   | 1 tk  |
| 26  | Klaasiloputaja                                                    | 2 tk  |
| 27  | Jäämasin 130 kg/24 h                                              | 1 tk  |
| 28  | Jäämasin HOSHIZAKI                                                | 1 tk  |
| 29  | Pesumasin WEG895 WCS PWash & TDos & Steam ja kuivati TEH795WP Eco | 2 tk  |
| 30  | Veefilter ahjudele ja osalise demineraliseerimise filter          | 2 tk  |

## II. KÜLMUTUS- JA JAHUTUSSEADMED

| Jrk | Nimetus                                                          | Kogus    |
|-----|------------------------------------------------------------------|----------|
| 31  | Külmkamber 0/+5 °C monoblokk-agregaadiga koos külmkambriiulitega | 1 kompl. |
| 32  | Sügavkülmkamber -18/-20 °C monoblokk-agregaadiga                 | 1 tk     |
| 33  | Sügavkülm töölaud 290 L (uks + 2 × 1/2 sahtlit)                  | 1 tk     |
| 34  | Külm töölaud 7 sahtliga, -5...+8 °C, 1720 mm                     | 1 tk     |
| 35  | Külm töölaud 2 uksega, -2...+10 °C                               | 1 tk     |
| 36  | Külmsahtlikapp 7 sahtliga, 650 mm sügav                          | 1 tk     |
| 37  | Külmsahtlikapp grillile                                          | 2 tk     |
| 38  | Külmamoodul ja sahtlikomplektid 540 mm (antratsiit)              | 3 kompl. |
| 39  | Sügavkülmkapp 200/120 L                                          | 1 tk     |
| 40  | Pudelikülmik DB301H-3                                            | 1 tk     |
| 41  | Veinikapp klaasuksega, 2 temperatuuritsooniga                    | 1 tk     |
| 42  | Kombi-külmik Electrolux LFB3AE82R (personaliruum)                | 1 tk     |

## III. SUURKÖÖGI ROOSTEVABA SISUSTUS JA RIIULID

| Jrk | Nimetus                                                            | Kogus |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-------|
| 43  | Töölaud alusriiuliga (800, 1200, 1500, 3430, 3600, 3700 mm)        | 6 tk  |
| 44  | Töölaud valamuga ja alusriiuliga (1400 mm; 3600 mm avatud raamiga) | 3 tk  |
| 45  | Töölaud special alusriiuliga (400 ja 800 mm)                       | 2 tk  |
| 46  | Valamulaud 2 valamuga ja nõrutusalaga 1800 mm                      | 1 tk  |
| 47  | Valamulaud avatud raamiga 900 mm                                   | 1 tk  |
| 48  | Eelpesulaud 1200 mm ja eelpesudušid segistiga                      | 3 tk  |
| 49  | Nõude vastuvõtulaud liidesega ja nõudepesumasina laud nurgaga      | 2 tk  |
| 50  | Köögisegistid (sh 320 mm tilaga)                                   | 2 tk  |
| 51  | Põrandariiulid 4 tasapinnaga (1216–2224 mm)                        | 5 tk  |

| Jrk | Nimetus                                                  | Kogus    |
|-----|----------------------------------------------------------|----------|
| 52  | Laoriilid 4 tasapinnaga (1750 ja 2000 mm)                | 2 tk     |
| 53  | Seinariilid 2 tasapinnaga (1200, 1700, 2300 mm)          | 3 tk     |
| 54  | Laeriil 2 tasapinnaga                                    | 1 tk     |
| 55  | Korvide riil töölauda kohale                             | 1 tk     |
| 56  | Aluskapp kuumseadmetele 400 mm ja kapp 2 riuliga 1460 mm | 2 tk     |
| 57  | Ahju alus topeltsiinidega ja GN togi 12 siini            | 2 tk     |
| 58  | Nõudekorvide käru 8 korvide                              | 1 tk     |
| 59  | Jäätmeava töölauda sisse                                 | 1 tk     |
| 60  | Laoriilid (Laoekspert OÜ)                                | komplekt |

#### IV. SAALI- JA BAARIMÖÖBEL, SISUSTUS

| Jrk | Nimetus                                                                                              | Kogus    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 61  | Restorani eritellimusmööbel – saali- ja baarimööbel koos tarne ja paigaldusega (Tartu Mööblikoda OÜ) | komplekt |
| 62  | Toolid CHAIR OAK MOCHA BROWN LACQUER (Skovby Møbelfabrik)                                            | 52 tk    |
| 63  | Baaripukid DC 5068 rohekashall/must                                                                  | 6 tk     |
| 64  | Roostevaba baarmenilaud/jäärenn 1600 × 650 × 900 mm                                                  | 1 tk     |
| 65  | Veiniriilid (Futumetal OÜ)                                                                           | komplekt |
| 66  | AWP Prestige A-Fire aurukamina sisud                                                                 | 2 tk     |
| 67  | Lastetool Kinderkraft Enock                                                                          | 1 tk     |
| 68  | Kunsttaimed ja taimekastid (Fiberstone Balcony XL jt)                                                | komplekt |
| 69  | Kardinad                                                                                             | 3 kompl. |
| 70  | Fotolõuend 120 × 80 cm                                                                               | 1 tk     |
| 71  | Vaasid, dekoratiivkarbid, riidepuud, prügikastid                                                     | komplekt |
| 72  | Laud AABENRAA 55 × 110 × 75 cm ja rõivastange GUDME (personaliruum)                                  | 2 tk     |

#### V. HELI-, IT- JA TURVASEADMED

| Jrk | Nimetus                                                                                             | Kogus    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 73  | Heliseadmed – laekõlarid, riulikõlarid, stereoressiiverid, helitugevuse regulaator (Audiodisain OÜ) | komplekt |
| 74  | Turva- ja videovalvesüsteem – Ajax HUB ja andurid, võrguseadmed                                     | 1 kompl. |
| 75  | IP-videovalvekaamerad                                                                               | 9 tk     |
| 76  | Köögiekraan 32" koos kinnitusega (Ektaco AS)                                                        | 1 tk     |
| 77  | Kutsungisüsteem – randmekella tüüpi vastuvõtjad 6 tk, kutsungipuldid 6 nupuga 2 tk                  | 1 kompl. |
| 78  | iPad 10.9" 64 GB WiFi (teenindussaal) koos alustega                                                 | 2 tk     |
| 79  | iPad 11" 2025 128 GB WiFi (teenindussaal) koos alusega                                              | 1 tk     |
| 80  | Sülearvuti MacBook Air 13,6" Apple M3                                                               | 1 tk     |
| 81  | Sülearvuti MacBook Air 13" Apple M3                                                                 | 1 tk     |
| 82  | Lauaarvuti HP EliteDesk Mini, Intel i5 / 8 GB                                                       | 1 tk     |
| 83  | Arvutustehnika (Purport OÜ)                                                                         | komplekt |

| Jrk | Nimetus                                        | Kogus |
|-----|------------------------------------------------|-------|
| 84  | Termo-tšekiprinter Citizen TZ30 M01            | 3 tk  |
| 85  | Printer EPSON MFP EcoTank L4260 (WiFi, duplex) | 1 tk  |
| 86  | Teler 55"                                      | 1 tk  |
| 87  | Valuutatetektor Safescan 155-S                 | 1 tk  |
| 88  | Liugukseautomaatika Tormax 2101                | 1 tk  |

## VI. NÕUD, KLAASID JA SÖÖGIRIISTAD

| Jrk | Nimetus                                                                                                                                                                                           | Kogus        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 89  | Portselan- ja keraamikanõud – taldrikud, kausid, vaagnad, koogialused, tassid ja kannud (sh seeriad Stolt Modest Brown, Playground, Sensation, Shiro Glaze Frost, Arco, Auberger, Floret, Sakura) | u 1 300 eset |
| 90  | Klaasid ja pokaalid – veinipokaalid (Aria, Bora), šampanja-, viski-, kokteili-, degusteerimis-, grappa-, mahla- ja napsuklaasid, karahvinid, segamisklaasid, klaaspudelid                         | u 630 eset   |
| 91  | Söögiriistad – seeriad Kintsugi ja Base (praenoad, praekahvlid, supi-, eelroa-, kohvi- ja espressolusikad, koogikahvlid)                                                                          | u 1 020 eset |
| 92  | Serveerimistarvikud – kandikud, baarikandikud, küülerid, serveerimislusikad, puidust serveerimisalused                                                                                            | komplekt     |

## VII. KÖÖGI-, BAARI- JA SAALIINVENTAR

Alljärgnev inventar on soetamisel kantud kuluks ega kajastu bilansis, kuid asub võlgniku andmetel restorani ruumides. Kogused on ligikaudsed ja täpsustatakse vara ülevaatomisel.

| Jrk | Nimetus                                                                                                                                        | Kogus    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 93  | GN-nõud roostevabast terasest ja polüpropüleenist (GN 1/1 ... 1/9, sügavused 20–200 mm) ning ahjuresid ja nõrutusrestid                        | u 120 tk |
| 94  | Potid, kastrulid ja pannid (Satin IND seeria, 0,75–29,5 L; pannid 28 cm)                                                                       | u 25 tk  |
| 95  | Lõikelauad (sh Hendi liimitud püstpuidust ja vahetatavate alustega komplekt), noad, lihakonksud, lihahaamer                                    | komplekt |
| 96  | Köögitarvikud – tangid, pintsetid, spaatlid, vispel, kulbid, sõelad, riivid, mõõdukannud, mandoliinide varuterad                               | komplekt |
| 97  | Kaalud (lauakaal 25 kg, köögikaalud 3 kg), termomeetrid sondiga, digitaalsed taimerid                                                          | u 6 tk   |
| 98  | Koosifooneid ISI (0,5 L ja 1 L), veesifoon Classic 1 L, gaasipõletid ja leeklambid                                                             | u 6 tk   |
| 99  | Baaritarvikud – Boston shakerid, kokteilisõelad, mensuurid, baarilusikad, jäätangid, jääkühvlid, valamisotsikud, veini vaakumpumbad ja -korgid | komplekt |
| 100 | Säilituskarbid PP (3,1 L ja 5,0 L) koos kaantega                                                                                               | u 250 tk |
| 101 | Nõudepesukorvid ja kõrgendused klaasidele, pesukorvid taldrikutele ja söögiriistadele                                                          | u 18 tk  |
| 102 | Veski- ja serveerimistarvikud (pipraveskid, soolaveski, difuuserid)                                                                            | komplekt |
| 103 | Pulbertulekustuti 6 kg Ogniochron                                                                                                              | 4 tk     |
| 104 | Toitlustuse esmaabipakk seinaraami ja kohvriga                                                                                                 | 1 tk     |
| 105 | Vormiriietus O2 logoga – kokasärgid, põlled, T-särgid, kimonod, käterätikud                                                                    | u 70 tk  |

## VIII. VARUD

Varud müüakse koos põhivara ja inventariga ühe tervikvarana. Varude laoseis, kogused ja seisukord fikseeritakse vara ülevaatamisel kohapeal; alljärgnev liigitus põhineb võlgniku raamatupidamisandmetel seisuga 01.06.2026.

| Jrk | Nimetus                                                                     | Kogus   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| 106 | Veinid (raamatupidamiskonto 1641)                                           | laoseis |
| 107 | Baarikaup – kanged alkohoolsed joogid, õlu, karastusjoogid jms (konto 1642) | laoseis |
| 108 | Köögi tooraine (konto 1640)                                                 | laoseis |
| 109 | Baari tooraine (konto 1643)                                                 | laoseis |

Restorani tegevus on peatatud alates 25.05.2026. Kiiresti riknev tooraine võib olla selle aja jooksul kasutuskõlbatuks muutunud ning varude tegelik kogus ja koosseis võivad 01.06.2026. a raamatupidamislikust seisust oluliselt erineda. Alkohoolsete jookide omandamisel ja edasisel käitlemisel tuleb ostjal järgida alkoholiseadusest ja kaubandustegevuse seadusest tulenevaid nõudeid.

## IX. VARA, MIS EI KUULU MÜÜKI

Üüripinna parendused ja ruumide päraldised. Müügi ese ei ole ruumid ega nendega püsivalt ühendatud lahendused, mis ei ole iseseisvalt müüdav vallavar ja mis üürilepingu kohaselt antakse koos ruumidega üürileandjale üle. Nende hulka kuuluvad muu hulgas:

- ehituse ja avamise parendused – põrandatrapid, plaadid, pistikud ja lülitid, sifoonid, veetemperatuuri segamisventiil, andurid ja turvalülitid, lükanduks ja sellega seotud ehitustööd;
- interjööri ja dekoori püsilahendus – postidele pressitud kasetohust paneelid koos paigaldusega ning muud ruumidega püsivalt ühendatud dekoratsioonid;
- sanitaartechnika ja WC-sisustus – WC-potid, valamud ja kraanikausid, seinale paigaldatud segistid, valgustusega peeglid ning WC furnituur;
- veinikapi klaasseinad ja laelahendus;
- ruumide üldvalgustus, ventilatsiooni-, kütte-, jahutus-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemid ning nõrkvoolu kaabeldus.

Kolmandatele isikutele kuuluv vara. Ruumides asub või võib asuda vara, mis ei kuulu võlgnikule ja mida ei müüda:

- AS Linde Gas (registrikood 10098649) gaasiballoonid BIOGON N 13,4 L (seerianumber 4283112032262) ja BIOGON C 13,4 L (seerianumber 4280161003089);
- Aktsiaselts Elme Messer Gaas (registrikood 10488333) gaasiballoonid;
- Saku Läte OÜ veeautomaat Cool Touch Karbo Pou;
- Elis Textile Service AS logovaip 150 × 170 cm;
- EKTACO AS-i renditud kassa- ja köögiekraani tarkvara (CompuCash 5 kontor ja CC4 kassa, iPad-kassade litsentsid, KDS köögiekraani tarkvara) – renditud tarkvaralitsentsid ei kuulu müüki ega lähe ostjale üle;
- Ecosterni põrandapesuvoolik, seebi- ja pesuainedosaatorid ning paberihoidjad;
- Kalamajakas OÜ (Pärnu Kalamajakas) austrikapp;
- Meira Eesti OÜ-le kuulunud kohviseadmed, mis on võlgniku andmetel tagastatud 25.05.2026;
- võlgniku juhatuse liikme isiklikud esemed (taimed, raamatud, riided ja üksikud köögitarvikud), mille ta on eraldi märgistanud.

## **X. VASTUTUSE VÄLISTUS JA MÄRKUSED PAKKUJALE**

1. Nimekiri on koostatud võlgniku juhatuse liikme ja raamatupidaja esitatud andmete alusel. Pankrotihaldur ei ole läbi viinud vara füüsilist inventuuri ega ole kontrollinud iga eseme olemasolu, kogust, kompleksust, seisukorda, tehnilist korrasolekut ega vastavust nimekirjas toodud nimetusele. Osa nimekirjas toodud esemetest on soetamisel kantud kuluks ja nende olemasolu põhineb üksnes võlgniku selgitustel.
2. Nimekiri on üksnes informatiivne ega ole müüdava vara koosseisu, koguse, kvaliteedi, seisukorra, päritolu ega omaduste kinnitus või tagatis. Nimekirjas toodud kogused on ligikaudsed. Nimekirja ja tegelikult ruumides oleva vara vaheline erinevus (nii puudujääk kui ka ülejääk) ei anna ostjale õigust esitada pankrotihalduri, võlgniku ega pankrotivara vastu nõudeid, sh nõuda ostuhinna alandamist, kahju hüvitamist, lepingust taganemist või enampakkumise kehtetuks tunnistamist.
3. Pankrotihalduril on õigus nimekirja kuni enampakkumise alguseni täpsustada ja parandada, sealhulgas välistada müügist vara, mille kuuluvus kolmandale isikule selgub pärast käesoleva nimekirja koostamist. Vastuolu korral käesoleva nimekirja ning enampakkumise teate või oksjonikeskkonna tingimuste vahel kohaldatakse enampakkumise teadet ning täitemenetluse seadustiku ja pankrotiseaduse sätteid.
4. Täitemenetluse seadustiku § 103 lõike 2 kohaselt ei vastuta asja müümisel täitemenetluses kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Sama põhimõtte kohaldub pankrotimenetluses toimuvale müügile pankrotiseaduse § 135 lõike 1 ja § 136 lõike 1 alusel. Vara müüakse seisukorras, milles see enampakkumise hetkel on („nagu on“), sõltumata puuduste tekkimise ajast ja sellest, kas puudused olid enampakkumise ajal teada või nähtavad.
5. Pakkujal tuleb enne pakkumise tegemist vara ise kohapeal üle vaadata ja veenduda selle koosseisus, kogustes ja seisukorras. Vara ülevaatamiseks tuleb aeg kokku leppida telefonil 684 4400 või e-posti aadressil info@cavere.ee. Vara ülevaatomata jätmine on pakkuja riisiko. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise, transpordi ega muude vara omandamisega seotud kulude hüvitamist ei toimu.
6. Täitemenetluse seadustiku § 103 lõike 1 kohaselt läheb müüdava asja juhusliku hävimise riisiko ostjale üle asja üleandmise ajast. Üleandmisest alates kannab ostja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. Asi antakse ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist (TMS § 93 lõige 5).
7. Vara demonteerimise, ruumidest väljaviimise ja transpordi korraldab ning selle kulud ja riisiko kannab ostja. Osa seadmeid (sh ventilatsioonikubud, külma- ja sügavkülmakambrid, roostevaba köögisisustus, turva- ja videovalveseadmed) on paigaldatud ning nõuab lahtiühendamist ja demonteerimist; ruumidesse jäävad kaabeldus, torustik ja kinnitused. Vara omandaja kohustub tagama omandatava vara transpordi pärast ostuhinna tasumisest. Ruumid Maakri tn 23a kuuluvad Neutra Capital AS-ile ning ruumidesse pääsemise aeg ja tingimused tuleb ostjal kooskõlastada.