

STARTUP SOLUTIONS OÜ (pankrotis)
ENAMPAKKUMISEL TERVIKVARANA MÜÜDAVA VARA NIMEKIRI

Võlgnik	Startup Solutions OÜ (pankrotis), registrikood 12345709
Kohtuasi	Harju Maakohtu tsiviilasi nr 2-25-6404; pankrot välja kuulutatud 14.07.2025
Pankrotihaldur	Oliver Ennok, Pankrotihalduribüroo Ennok OÜ, Estonia pst 1, 10143 Tallinn
Müügi ese	LoRaWAN võrgu seadmed, tuumikvõrgu seadmed ja sülearvutid, müügil tervikvarana ühe objektina
Vara asukoht	Tallinn, Tartu, Narva, Viimsi vald ja Rapla maakond, seadmete kaupa vastavalt alljärgnevale nimekirjale
Alghind	5 000 eurot, sisaldab käibemaksu
Müügi alus	PankrS § 135 kuni 136, TMS § 84 jj

NIMEKIRJA KOOSTAMISE ALUS

Nimekiri on koostatud võlgniku esitatud andmete alusel, milleks on võlgniku juhatuse liikme 11.09.2026 edastatud varade nimekiri koos seadmete asukohtadega, võlgniku selgitus põhivara ja seadmete asukoha ning nende õigusliku seisundi kohta, võlgniku 07.05.2025 bilanss ja pankrotivara nimekiri. Pankrotihaldur ei ole seadmeid kohapeal üle vaadanud ega inventeerinud.

I. TUUMIKVÕRGU SEADMED

Jrk	Nimetus	Kogus	Asukoht
1	Tuumikvõrgu seadmed, mis vajavad remonti ega käivitu	1 komplekt	Aiandi 21/2, Viimsi vald

II. LORAWAN VÕRGU TUGIJAAMAD

Jrk	Nimetus	Kogus	Asukoht
2	TekTelic Macro tugijaam	1 tk	Linnupargi 11, Tartu
3	TekTelic Macro tugijaam	1 tk	Meeliku 22-1, Tallinn
4	TekTelic Macro tugijaam	1 tk	Meeliku 24-4, Tallinn
5	TekTelic Macro tugijaam	1 tk	Õismäe tee 187, Tallinn
6	TekTelic Macro tugijaam	7 tk	Piibelehe 4, Uusküla, Rapla maakond
7	TekTelic Micro tugijaam	1 tk	Juuli 11, Narva
8	TekTelic Micro tugijaam	1 tk	Kolde 84, Tallinn

III. GATEWAY-SEADMED

Jrk	Nimetus	Kogus	Asukoht
9	Milesight gateway UG65 LoRaWAN Helium	1 tk	Raadiraja 10, Tartu
10	Milesight gateway UG65 LoRaWAN Helium	1 tk	Ravila 54, Tartu
11	Milesight gateway UG65 LoRaWAN Helium	1 tk	Pärnu mnt 388, Tallinn

IV. SÜLEARVUTID

Jrk	Nimetus	Kogus	Asukoht
-----	---------	-------	---------

12	Sülearvuti DELL Latitude 5550 5-135U 1600 MHz, võlgniku andmetel veekahjustuse tõttu kasutuskõlbmatu	1 tk	Võlgniku endise töötaja valduses
13	Sülearvuti Dell Latitude 5350 CPU Core Ultra u7-165U	1 tk	Võlgnikule teenuseid osutanud äriühingu valduses

Mõlemad sülearvutid on kolmandate isikute valduses. Valdajad on teatanud, et hoiavad neid võlgniku vastu suunatud nõuete tagatisena asjaõigusseaduse §-s 306 sätestatud alusel, esimest võlgniku endise töötaja palgavõla ja teist tasumata teenusarvete katteks. Ostja omandab need seadmed koos valdusest väljanõudmisega seotud riskiga ning korraldab nende kättesaamise ise ja oma kulul.

Kokku 13 seadet. Kõik nimetatud seadmed müüakse ühe tervikvarana ning osade kaupa neid ei müüda.

V. VARA, MIS EI KUULU MÜÜKI

Müüki ei kuulu vara, mis ei ole käesolevas nimekirjas nimetatud. Muu hulgas ei ole müügi ese järgmine vara.

Muudel aadressidel asuvad seadmed. Võlgniku varasemas selgituses on nimetatud seadmeid aadressidel Pärnu mnt 327, Malmi 2, Harju 6, Kitse tee 1 ja Kolde 84 Tallinnas, Veskitammi 18 Laagris ning Linnamäe Lihetööstuse objektil Lääne maakonnas. Need aadressid ei kattu võlgniku 11.09.2026 esitatud nimekirjaga. Müügi ese on üksnes käesolevas nimekirjas nimetatud asukohtades olevad seadmed.

VI. VASTUTUSE VÄLISTUS JA MÄRKUSED PAKKUJALE

Nimekiri on koostatud võlgniku juhatuse liikme esitatud andmete alusel. Pankrotihaldur ei ole läbi viinud vara füüsilist inventuuri ega ole kontrollinud iga eseme olemasolu, kogust, kompleksust, seisukorda, tehnilist korrasolekut ega vastavust nimekirjas toodud nimetusele.

Nimekiri on üksnes informatiivne ega ole müüdava vara koosseisu, koguse, kvaliteedi, seisukorra, päritolu ega omaduste kinnitus või tagatis. Nimekirja ja tegelikult olemasoleva vara vaheline erinevus, nii puudujääk kui ka ülejääk, ei anna ostjale õigust esitada pankrotihalduri, võlgniku ega pankrotivara vastu nõudeid, sealhulgas nõuda ostuhinna alandamist, kahju hüvitamist, lepingust taganemist või enampakkumise kehtetuks tunnistamist.

Pankrotihalduril on õigus nimekirja kuni enampakkumise alguseni täpsustada ja parandada, sealhulgas välistada müügist vara, mille kuuluvus kolmandale isikule selgub pärast käesoleva nimekirja koostamist. Vastuolu korral käesoleva nimekirja ning enampakkumise teate või oksjonikeskkonna tingimuste vahel kohaldatakse enampakkumise teadet ning täitemenetluse seadustiku ja pankrotiseaduse sätteid.

Täitemenetluse seadustiku § 103 lõike 2 kohaselt ei vastuta asja müümisel täitemenetluses kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Sama põhimõtte kohaldub pankrotimenetluses toimuvale müügile pankrotiseaduse § 135 lõike 1 ja § 136 lõike 1 alusel. Vara müüakse seisukorras, milles see enampakkumise hetkel on („nagu on”), sõltumata puuduste tekkimise ajast ja sellest, kas puudused olid enampakkumise ajal teada või nähtavad. Punktis I nimetatud tuumikvõrgu seadmed ei ole võlgniku andmetel töökorras.

Pakkujal tuleb enne pakkumise tegemist vara ise kohapeal üle vaadata ja veenduda selle koosseisus, kogustes ja seisukorras. Vara ülevaatamiseks tuleb aeg kokku leppida telefonil 684 4400 või e-posti aadressil info@cavere.ee. Vara ülevaatamata jätmine on pakkuja riisiko. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise, transpordi ega muude vara omandamisega seotud kulude hüvitamist ei toimu.

Täitemenetluse seadustiku § 103 lõike 1 kohaselt läheb müüdava asja juhusliku hävimise riisiko ostjale üle asja üleandmise ajast. Üleandmisest alates kannab ostja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. Asi antakse ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist (TMS § 93 lõige 5).

Seadmed on paigaldatud kolmandate isikute objektidele ja on võlgniku andmetel kasutuses klientide teenuse toimimiseks. Seadmete lahtiühendamise, demonteerimise, väljaviimise ja transpordi korraldab ning selle kulud ja riisiko kannab ostja. Objektidele pääsemise aja ja tingimused kooskõlastab ostja ise vara valdajate ja ruumide omanikega. Pankrotihaldur ei taga seadmetele juurdepääsu ega vastuta selle eest, kui valdaja keeldub seadme üleandmisest.

pankrotihaldur Oliver Ennok
Startup Solutions OÜ (pankrotis)