

KOHILA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kohila

24. mai 2005 nr 249

Kohila alevi Tööstuse tn 19 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Planeerimisseaduse § 18 lg 1 põhjal

KOHILA VALLAVALITSUS

Annab K O R R A L D U S E:

1. Võtta vastu Kohila alevis **Tööstuse tn 19 kinnistu detailplaneering** ja suunata avalikustamisele.
2. Korraldus teha arhitektil teatavaks taotluse esitanud isikule
3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse

Andrus Saare
Vallavanem

Ahto Järvela
Vallasekretär

Seletuskiri korralduse "Detailplaneeringu vastuvõtmine" eelnõu kohta

Kohila Vallavalitsuse korraldusega nr 23 25.01..2005 algatati detailplaneering Kohila alevi Tööstuse tn 19 kinnistule. Planeeringu algatamist taotles Revis Kapitali OÜ

Maa-ala asub olemasolevate tootmisüksuste ja Keila õe vahelisel alal. Maa-alal on tehiserljeev mõningase kaldega jõe poole, seal on villhalli jäänused, biotiigid ja tehislükjätmaa. Maa-alaga külgnevad idast OÜ Perfopaber territoorium, põhjast RLE mobiilmasti kinnistu ja looduslik uhteorg, läänest Keila jõgi ja lõunast Smead Eesti AS kinnistu.

Maa-ala sihtotstarve Kohila alevi üldplaneeringu järgi on sihtotstarbeta planeerimata ala.

Kinnistu sihtotstarve on tootmishoonete maa Planeeringuga määratakse kuue uue tootmismaa moodustamine koos ehitusõiguse, liikluskorralduse, keskkonakaitse abinõude, heakorrastuse, kuritegevuse riske vähendavate abinõude ja tehnovarustuse lahendusega. Tootmismaa suurused on vahemikus 7307-12339 m². Lisaks moodustatakse üks liiklusmaa 5247 m² ja kaks alajaama krundi a 60 m². Planeeringuga tagatakse juurdepääs ala põhjaosas asuval RLE sidemasti kinnistule. Juurdepääs elmainitud kinnistutele on planeeritud Vetuka teelt läbi Tuhamäe ja Perfopaberi kinnistute.

Veevarustus on planeeringus lahendatud kolmes variandis:

1 Smead Eesti AS veevärgist

2 trassiga üle jõe Kasekopli veehaardest

3 uue puurkaevu rajamine planeeringuala põhjaosasse

viimased kaks varianti on probleemsed esimene oma keeruka teostatavuse tõttu ja teine geoloogiakeskuse vastuseisu tõttu rajada uus puurkaev piirkonda kus on üldiselt ühisveevarustus.

Kanaliseatsioon juhitakse Smead Eesti AS reoveepumplasse ja survekollektorisse, mille tehniline seisukord on praegu ebarahuldav ja vajab enne arenduse käikuandmist renoveerimist või taastamist.

Elektrivarustus vastavalt Jaotusvõrgu tehnilistele tingimustele.

Tootmisteggevuse konkreetne iseloom on planeeringus määramata.

Planeeringuala praegune sihtotstarve on tootmismaa.

Planeeringuala suurus on 6,2 ha.

Planeeringu ja arenduse finantseerimine toimub algatamise taotleja vahenditest.

Planeeringu koostaja K. Enno Arhitektuuribüroo

Planeering on kooskõlastatud nõutud instantsidega.

Ettepanek on võtta vastu Kohila alevi Tööstuse tn 19 kinnistu detailplaneering ja suunata avalikustamisele

21.05.2005

Rein Ailt

Vallaarhitekt