

Kinnistusosakond 06.10.2026 kell 21:41
Uus registriosa number 7480502
Kinnistu liik Kinnisasi
Kinnistu nimi Lastekodu I
Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 06.10.2026 kell 21:41
Uus registriosa number 7480502
Kinnistu liik Kinnisasi
Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	19801:001:0648	Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Harku vald, Muraste küla, Kallaku tee 2.	17975,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 14.05.2020.	kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
7	Mantreco OÜ (registrikood 12204558)	Sisse kantud 25.02.2025. 05.03.2025 äriregistri andmete alusel muudetud 07.03.2025.	kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
2	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 28.03.2018 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. 28.03.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.03.2018.		kehtiv
1		Kustutatud ametiülesannete korras kinnistusraamatuseaduse § 79 ¹² alusel 12.07.2024.	kehtiv

3	Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.	05.06.2026 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 08.06.2026.	kehtiv
4	Märkus kinnistu omaniku Mantreco OÜ (registrikood 12204558) pankroti väljakuulutamise kohta. Pankrot kuulutati välja 24. augustil 2026 kell 12.00.	24.08.2026 kohtumääruse alusel sisse kantud 04.09.2026.	kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-25-5883) summas 32 998,46 eurot AS Baltic Agro (registrikood 10344249) kasuks.	32 998,46	21.04.2025 kohtumääruse alusel sisse kantud 22.04.2025.	kehtiv
2	Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-25-112172) summas 13 684,19 eurot Voller Sisustus OÜ (registrikood 12035601) kasuks.	13 684,19	02.06.2025 kohtumääruse alusel sisse kantud 03.06.2025.	kehtiv
3	Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-25-13279) summas 13 000,00 eurot Epoproff OÜ (registrikood 11595344) kasuks.	13 000,00	18.08.2025 kohtumääruse alusel sisse kantud 27.08.2025.	kehtiv