Registriosa:

Registriosa number	21541150
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Eriomand	4
Korteriühistu registrikood	80611798

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	78401:101:7044	Ärimaa 75%, Elamumaa 25%, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tatari tn 16.	481,0 m2	16.06.2022 kinnistamisavalduse alusel siit osa eraldatud ja avatud kinnistu 21646550 28.06.2022.	kehtiv
	384/8569 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese mitteeluruum nr 4. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 21540850, 21540950, 21541050, 21541250, 21541350, 21541450, 21541550, 21541650, 21541750, 21541850, 21541950, 21542050, 21542150, 21542250. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 18.05.2022 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Erikasutusõiguste kokkulepe vastavalt 18.05.2022.a avalduse punktile 4.1.1 ja igal Korteriomandi igakordsel omanikul on õigus saada tema ainukasutusse antud alalt kasu, tulu ja vilju, kandes seejuures selle ala alalhoidmise, säilitamise, valdamise ja kasutamisega seotud kahju, kulutused, riiklikud maksud ja muud kulud ning tal ei ole õigust nõuda teistelt korteriomandite omanikelt nimetatud kulude kandmist ja/või hüvitamist. Korteriomandi igakordse omaniku ainukasutusse jäävad hoone terrassid ja rõdud ning lodžad, millele on ehituslikult pääs eriomandi esemeks oleva ruumiliselt piiritletud ruumi koosseisus olevatest ruumidest ning vastava korteriomandi igakordsel omanikul on õigus saada sellelt alalt (terrass/rõdu/lodža) kasu, tulu ja vilju, kandes seejuures selle ala alalhoidmise, säilitamise, valdamise ja kasutamisega seotud kahju, kulutused, riiklikud maksud ja muud kulud ning tal ei ole õigust nõuda teistelt korteriomandite omanikelt nimetatud kulude kandmist ja/või hüvitamist. Erikasutusõigus panipaiga kasutamiseks puudub.			
2	Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 4762201. Tähtajatu parkimisservituut vastavalt 13.05.2021.a sõlmitud lepingu punktile 3. ja lepingule lisatud plaanile.			Sisse kantud registriossa 2093001 31.05.2021; siia üle kantud. 18.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2022.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
3	Bjork Properties OÜ (registrikood 14843570)*	11.07.2024 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.07.2024.	kehtiv

***Bjork Properties OÜ (registrikood 14843570) staatus on pankrotis. Täpsemat infot saab Äriregistrist.**

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Reaalservituut kinnistu nr 4762201 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu teeservituut vastavalt 13.05.2021.a sõlmitud lepingu punktile 4. ja lepingule lisatud plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 21540850, 21540950, 21541050, 21541250, 21541350, 21541450, 21541550, 21541650, 21541750, 21541850, 21541950, 21542050, 21542150, 21542250, 21646550.	Sisse kantud 8.06.2022. 16.06.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 28.06.2022.	kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne elektripaigaldiste tähtajatu isiklik kasutusõigus , muus osas on kasutusõiguse ese ja sisu määratud vastavalt 20.07.2021.a sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktides kolm (3) ja neli (4) ning plaanil (lisa). Kaaskoormatud kinnistud nr 21540850, 21540950, 21541050, 21541250, 21541350, 21541450, 21541550, 21541650, 21541750, 21541850, 21541950, 21542050, 21542150, 21542250.	Sisse kantud registriossa 2093001 26.07.2021; siia üle kantud. 18.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2022.	kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Utilitas Tallinna Soojus (registrikood 16791481) kasuks. AÕS § 158¹ alusel tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maa-aluse kaugküttevõrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal viitega 02.02.2022 lepingu punktile 7.1, vastavalt 02.02.2022.a tõestatud lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile kus servituudi ala on tähistatud viirutatud alana. Sisse kantud registriossa 2093001 17.02.2022; siia üle kantud 08.06.2022. Kaaskoormatud kinnistud nr 21540850, 21540950, 21541050, 21541250, 21541350, 21541450, 21541550, 21541650, 21541750, 21541850, 21541950, 21542050, 21542150, 21542250.	Sisse kantud 08.06.2022. 22.04.2025 äriregistri andmete alusel muudetud 22.04.2025.	kehtiv
4		Kustutatud 16.06.2022 kinnistamisavalduse alusel 28.06.2022.	kehtiv
5	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 28.04.2022.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 3.05.2022. Siia üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 21540850, 21540950, 21541050, 21541250, 21541350, 21541450, 21541550, 21541650, 21541750, 21541850, 21541950, 21542050, 21542150, 21542250.	18.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2022.	kehtiv
6		Kustutatud 31.03.2026 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 01.04.2026.	kehtiv
7		Kustutatud 27.03.2026 kohtutäituri avalduse alusel 31.03.2026.	kehtiv
8		Kustutatud 23.04.2026 kohtutäituri avalduse alusel 28.04.2026.	kehtiv
9	Märkus kinnistu omaniku Bjork Properties OÜ (registrikood 14843570) pankroti väljakuulutamise kohta.	24.03.2026 kohtumääruse, 25.03.2026 pankrotihalduri avalduse alusel sisse kantud 30.03.2026.	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 11.07.2022 kinnistamisavalduse alusel 8.08.2022.	kehtiv
2			Kustutatud 11.07.2024 asjaõiguslepingu alusel 27.07.2024.	kehtiv
3	Hüpoteek summas 150 000,00 eurot Berger Financial Group OÜ (registrikood 12041300) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	150 000,00 EUR	04.09.2024 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.09.2024.	kehtiv

Asutus: Pankrotihaldurite Koda
Nimi: Oliver Ennok
Kuupäev: 10.11.2026 15:03:06
Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage e-kinnistusraamatut.