3- TOALINE KORTER

Müüme avarat 3- toalist korterit üldpinnaga 77,9 m2 vaikses ja rohelises elamurajoonis. Maarjamäel. Korter on hea planeeringuga . Korter on väga heas seisukorras. Tubades värske remont: põrandad õlitatud hele puit, liistud, seinad-laed värvitud. Suur ümmarguse erkeriga ja avar aknapindadega toas ilus vaade on hoovi (aia) poole. Korteris - eraldi garderoobiruum.

Korterid on möbleerimata, mistõttu uuel omanikul on võimalus korter sisustada oma äranägemise järgi. Trepikoda on lukus. Hind sisaldab 1 kindlat parkimiskohta maja ees.

Suurepärane võimalus noorele perele kodu loomiseks! Maja taga on praktiliselt kinnine hoov, kus võimalik nii lastel mängida.

Elamu valmis 2005, hoonel ökonoomne maaküte. Kommunaalkulud talvel kütteperioodil 20 eurost – 50 euroni.
Künnapuu tänava korterelamu asub Maarjamäel, rohelises piirkonnas, vähese liiklusega tänaval, valdavalt eramutega hoonestatud piirkonnas. 5 minutilise jalutuskäigu kaugusel on Pirita Ürgorg ja Kloostrimets, kus tervisespordi harrastamiseks on loodud head tingimused. Bussipeatus paikneb Kose teel, lähim suurem kauplus on Pirita Selver.
Läheduses terviserada männimetsas, suusarada, rullirada, velodroom. Bussipeatus ca 300m ja Pirita Selver 500m
Elamu on kaasomandis. Olemas 2006 tehtud notariaalne kasutuskord, mis on kantud kinnistusraamatusse. 2004. a on tehtud mõõdistusprojekt ja saadud eramu suletud pinnaks 597 m2. Tegeletakse põhiprojektiga, et viia elamu põhiprojekti andmed vastavusse ehitusregistri andmetega.

Üldinfo	
Kinnisvara tüüp:	Korter
Hind:	158 440 EUR
Üldpind 3-toalises korteris :	77,9 m2
ehitusaasta:	2005
Hind / m²:	
2033,90 EUR	
Üldine	
Katastritunnus:	78402:201:3120
Hoone materjal:	Kivi ja puit
Katus:	kivi
Küttesüsteem:	maaküte
Energiamärgis:	Energiamärgis puudub
Omandivorm:	kaasomand
Lisainfo	
Parkimine:	parkimiskoht kinnistul
Turvalisus:	trepikoda lukus, turvauks
Sanitaar:	vann, wc ja dušš
Korrus/Korruseid:	2,5/3 (pööningu korrus)