Väljavõtte tegija: Tavakasutaja
Asutus: RIK
Kuupäev: 7.03.2017 16:35:50

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Uus registriosa number 1718301
Kinnistu nimi
Korteri nr
Õigsuse märge **Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 19.01.2006**
Digitoimik Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 20.12.2011

I jagu — KINNISTU KOOSSEIS

Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	78402:201:3120	Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Künnapuu tn 9. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	1200 m2	Maakatastri andmed üle võetud 28.10.2014.	kehtiv

II jagu — OMANIK

Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
10.1 10.5 10.6 10.7 10.8 10.10 10.11 10.12	Tiit Kivimägi (isikukood 35505170227) 1310/5513 kaasomandist Silver Eensaar (isikukood 37807292765) 1476/5513 kaasomandist Aime Lauk (isikukood 45806060218) 413/5513 kaasomandist Ühisomanikud Seppo Sakari Maunula (isikukood 35510160025), Mare Maunula (isikukood 45406300313) 571/5513 kaasomandist Ühisomanikud Egle Raadik (isikukood 48110080290), Ivan Yanush Gonchev (isikukood 37508050019) 539/5513 kaasomandist Külliki Kents (isikukood 48401274913) 289/5513 kaasomandist Merle Talli (isikukood 45607270356) 378/5513 kaasomandist Natalia Kotova (isikukood 46812240224) 537/5513 kaasomandist	10.1 sisse kantud 16.07.2003. 10.5 sisse kantud 13.02.2006. 10.6 sisse kantud 13.02.2006. 10.7 sisse kantud 13.02.2006. 10.8 sisse kantud 13.02.2006. 10.10 sisse kantud 22.01.2008. 10.11 sisse kantud 10.09.2015. 10.12 sisse kantud 7.07.2016. 5.07.2016 asjaõiguslepingu alusel muudetud 7.07.2016. Kohtunikuabi Katrin Kokk	kehtiv

III jagu — KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 12.01.2006 kinnistamisavalduse alusel 13.02.2006.Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv
2	Kinnistu kaasomanikud on sõlminud kokkuleppe. Kinnistul paikneva elamu valdamise ja kasutamise korra kohta vastavalt 12.01.2006.a. sõlmitud lepingu punktile 7 ja lepingule lisatud plaanidele. 12.01.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.02.2006.Kohtunikuabi Pille Zäär		kehtiv
3		Kustutatud 4.02.2010 kinnistamisavalduse alusel 9.02.2010. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
4		Kustutatud 5.07.2016 kinnistamisavalduse alusel 7.07.2016. Kohtunikuabi Katrin Kokk	kehtiv
5		Kustutatud 19.04.2016 kohtutäituri avalduse alusel 22.04.2016. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv

IV jagu — HÜPOTEEGID

Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 21.08.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.12.2001. Kohtunikuabi V. Välba	kehtiv
2			Kustutatud 14.05.2003 kinnistamisavalduse alusel 16.07.2003. Kohtunikuabi L. Rohtla	kehtiv
3			Kustutatud 12.01.2006 kinnistamisavalduse alusel 13.02.2006.Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv
4			Kustutatud 12.01.2006 kinnistamisavalduse alusel 13.02.2006.Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv
5			Kustutatud 8.09.2015 kinnistamisavalduse alusel 10.09.2015. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv
6	Hüpoteek summas 650 000,00 krooni Aime Lauk (isikukood 45806060218) kuuluvale mõttelisele osale aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 12.01.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 13.02.2006.Kohtunikuabi Pille Zäär	650 000,00 EEK		kehtiv
7	Hüpoteek summas 320 000,00 krooni Külliki Kents (isikukood 48401274913) kuuluvale mõttelisele osale AS Sampo Pank (registrikood 10040839) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud	320 000,00 EEK	Sisse kantud 13.02.2006. 4.01.2008 asjaõiguslepingu alusel muudetud 22.01.2008.Kohtunikuabi Anastasia Šelpova	kehtiv

	nõude rahuldamiseks.			
8	Hüpoteek summas 1 430 000,00 krooni Egle Raadik (isikukood 48110080290), Ivan Yanush Gonchev (isikukood 37508050019) kuuluvale mõttelisele osale Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	1 430 000,00 EEK	Sisse kantud 13.02.2006. 19.05.2011 asjaõiguslepingu alusel muudetud 1.06.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv
9	Hüpoteek summas 1 950 000,00 krooni Silver Eensaar (isikukood 37807292765) kuuluvale mõttelisele osale AS Sampo Pank (registrikood 10040839, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 16.02.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.03.2006.Kohtunikuabi Sirje Biin	1 950 000,00 EEK		kehtiv
10	Hüpoteek summas 230 000,00 krooni Seppo Sakari Maunula (Eesti Vabariik isikukood 35510160025), Mare Maunula (isikukood 45406300313) kuuluvale mõttelisele osale AS Sampo Pank (registrikood 10040839, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 22.02.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.03.2006.Kohtunikuabi Sirje Biin	230 000,00 EEK		kehtiv
11			Kustutatud 22.04.2016 kinnistamisavalduse alusel 26.04.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt	kehtiv
12			Kustutatud 30.05.2016 kinnistamisavalduse alusel 2.06.2016. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
13			Kustutatud 30.05.2016 kinnistamisavalduse alusel 2.06.2016. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
14			Kustutatud 30.05.2016 kinnistamisavalduse alusel 2.06.2016. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
15			Kustutatud 30.05.2016 kinnistamisavalduse alusel 2.06.2016. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
16			Kustutatud 30.05.2016 kinnistamisavalduse alusel 2.06.2016. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
17	Hüpoteek summas 589 000,00 krooni Silver Eensaar (isikukood 37807292765) kuuluvale mõttelisele osale AS Sampo Pank (registrikood 10040839, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 28.09.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.10.2006.Kohtunikuabi Jaan Unt	589 000,00 EEK		kehtiv
18	Hüpoteek summas 733 000,00 krooni Külliki Kents (isikukood 48401274913) kuuluvale mõttelisele osale AS Sampo Pank (registrikood 10040839) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	733 000,00 EEK	Sisse kantud 31.01.2007. 4.01.2008 asjaõiguslepingu alusel muudetud 22.01.2008.Kohtunikuabi Anastasia Šelpova	kehtiv
19	Hüpoteek summas 182 000,00 krooni Egle Raadik (isikukood 48110080290), Ivan Yanush Gonchev (Eesti Vabariik isikukood 37508050019) kuuluvale mõttelisele osale Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 9.07.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.07.2007.Kohtunikuabi Edith Oja	182 000,00 EEK		kehtiv
20	Hüpoteek summas 117 000,00 krooni Külliki Kents (isikukood 48401274913) kuuluvale mõttelisele osale AS Sampo Pank (registrikood 10040839) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 4.01.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 22.01.2008.Kohtunikuabi Anastasia Šelpova	117 000,00 EEK		kehtiv
21			Kustutatud 8.09.2015 kinnistamisavalduse alusel 10.09.2015. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv
22			Kustutatud 8.09.2015 kinnistamisavalduse alusel 10.09.2015. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv
23	Hüpoteek summas 70 000,00 eurot Natalia Kotova (isikukood 46812240224) kuuluvale mõttelisele osale Põhja-Eesti Hoiu-laenuühistu (registrikood 12541563) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 5.07.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.07.2016. Kohtunikuabi Katrin Kokk	70 000,00 EUR		kehtiv