DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2-11-60522 kompromiss, Feksinar vs Lavrukov.doc	75 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	LEANIKA TAMM	47501272245	01.12.2014 14:54:21 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

kohtunik / kinnitan

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Ida-Virumaa, Eesti Vabariik

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

111329861382023820117517979739203110 50

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2011	7B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FA A2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

4E 86 2B CD A4 C6 B4 ED 17 47 38 B6 CD E9 A5 C6 E7 23 F4 F8

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	ALLA KUZMINA	46408052238	09.12.2014 11:02:42 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

nooremreferent / 01.12.2014 kohtumäärus 2-11-60522 jõustus 06.12.2014

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Jõhvi, Ida-Virumaa, 41598, Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

654757804645655215775852849703326 37063

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2011	7B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FA A2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

DD E1 8A 61 84 9B DF 0A 33 11 06 80 D1 8B 42 F7 44 A7 53 6D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

K O H T U M Ä Ä R U S

Kohus	Viru Maakohus
Kohtunik	Leanika Tamm
Määruse tegemise päev ja koht	01. detsember 2014, Narva kohtumaja
Kohtuasja number	2-11-60522
Kohtuasi	**OÜ Feksinar (pankrotis) pankrotihalduri Tarmo Villman hagi Vitali Lavrukovi ja Valeri Vorobjovi vastu kahju hüvitamise nõudes**
Menetlustoiming	Kompromissi kinnitamine, menetluse lõpetamine
Menetlusosalised ja nende esindajad	**Hageja:** OÜ Feksinar (pankrotis) (RK 10485286) **Hageja esindaja**: pankrotihaldur Tarmo Villman IK 37302130215 e-post: tarmo.villman@mail.ee **Kostja** Vitali Lavrukov (IK 35502117019) **Kostja lepinguline esindaja**: advokaat Andrei Matvejev IK37001033713 e-post: andrei.matvejev@sillar.ee

RESOLUTSIOON

1. **Kinnitada OÜ Feksinar (pankrotis) pankrotihalduri Tarmo Villman ja kostja Vitali Lavrukovi (Lavrukov) IK35502117019 vahel 17. novembril 2014 sõlmitud kompromiss alljärgnevas:**

1.1. Vitali Lavrukov tunnistab hagiavalduses nõutud OÜ Feksinar (pankrotis) nõuet summas 458665,81 € (nelisada viiskümmend kaheksa tuhat kuussada kuuskümmend viis) eurot 81 senti.

1.2. Vitali Lavrukov kohustub OÜ-le Feksinar (pankrotis) tasuma 10000,00 eurot (kümme tuhat eurot) (edaspidi Kompromiss-summa), mille ta kohustub tasuga hiljemalt 11.11.2015.

1.3. Vastavalt käesolevale kompromissile kõik rahalised maksed kuuluvad Vitali Lavrukov poolt teostamisele OÜ Feksinar pankrotis arveldusarvele nr

EE312200221023319845, selgitusega "tsiviilasi nr 2-11-60552 kohustuse täitmiseks“

1.4. Vitali Lavrukovil on õigus Kompromissi summa tasuda ennetähtaegselt. Hagejal on õigus võõrandada Kompromissist tulenevat nõudeõigust. Nõudeõiguse võõrandamisel lähevad omandajale (nõude eriõigusjärglasele) üle kõik õigused ja kohustused, mis tulenevad kompromissist. Kui muutub võlausaldaja ehk OÜ Feksinar (pankrotis) asemele tekib uus võlausaldaja ja muutub arveldusarve kuhu kohustus tuleb täitja, siis Hageja (või selleks õigustatud isik) kohustub sellest teatama Vitali Lavrukov'ile kirjalikult, seejuures kiri loetakse talle üle antuks, kui kirja postitamisest käesolevas kompromissis näidatud aadressil on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.

1.5. OÜ Feksinar (pankrotis) pankrotihaldur ja Vitali Lavrukov lepivad kokku, et juhul, kui Vitali Lavrukov tasub hiljemalt 11.11.2015.a. OÜ-le Feksinar (pankrotis) täies ulatuses käesoleva Kompromissi punktis 1.2 nimetatud Kompromiss-summa (kokku 10000,00 eurot), loeb Hageja kõik Kompromissi punktis 1.1. tulenevad kohustused täielikult täidetuks ning ei oma sellega seoses mingeid nõudeid Kostja Vitali Lavrukov vastu.

1.6. Kompromissi punktis 1.5. kokku lepitu on kohustuslik ja siduv ka nõude eriõigusjärglas(te)le.

1.7. Tähtajaks tasumata või osaliselt tasumata Kompromiss-summa makse summalt kohustub Vitali Lavrukov tasuma OÜ-le Feksinar (pankrotis) või nõude eriõigusjärglasele iga maksetähtpäevast möödunud päeva eest viivist võlaõigusseaduse § 113 lg-s 1 sätestatud seadusjärgses viivise määras. Viivise arvestamine lõpeb vastava makse tasumise päeval.

1.8. Juhul kui Vitali Lavrukov hilineb kompromissi punktis 1.2. fikseeritud summade tasumisega üle 10 kalendripäeva või ei tasu neid üldse, on Hagejal (või selleks õigustatud isik) õigus nõuda kogu Kompromiss-summa kohest tasumist ja õigus esitada käesolevat kompromissi kinnitav kohtumäärus täitmiseks kohtutäiturile ning taotleda sissenõude pööramist kogu Vitali Lavrukov varale. Vitali Lavrukov eelnev informeerimine kompromissi kinnitava kohtumääruse täitmiseks esitamisest kohtutäiturile ei ole Hagejale (või selleks õigustatud isikule) kohustuslik.

1.9. Juhul, kui Vitali Lavrukov hilineb Kompromiss-summa (10000,00 eurot) tasumisega rohkem kui 10 kalendripäeva, ei loobu Hageja (või selleks õigustatud isik) üheski osas OÜ Feksinar (pankrotis) nõuetest Vitali Lavrukov vastu. Sellisel juhul OÜ Feksinar (pankrotis) või nõude eriõigusjärglasel on õigus Vitali Lavrukov'ilt nõuda Kompromissi punktis 1.1 nimetatud rahalise nõude kogusummas 458665,81 eurot kohest ja täies ulatuses tasumist ja õigus esitada käesolevat kompromissi kinnitav kohtumäärus täitmiseks kohtutäiturile ning taotleda sissenõude pööramist kogu Vitali Lavrukov varale, sh. õigus nõuda viivist võlaõigusseaduse § 113 lg-s 1 sätestatud seadusjärgses viivise määras. Seejuures Vitali Lavrukov eelnev informeerimine kompromissi kinnitava kohtumääruse täitmiseks esitamisest kohtutäiturile ei ole Hagejale (või selleks õigustatud isikule) kohustuslik.

1.10. Käesoleva menetluse kõik kulud (kohtu- ja kohtuvälised menetluskulud) jäävad vastava kulu kandnud poole kanda.

1.11. Viru Maakohtu 05.04.2012.a. määrusega rakendatud hagi tagamise abinõud jäävad kehtima kuni käesoleva kompromissi kohase täitmiseni, s.o. käesoleva kompromissi punktis 1.1. nimetatud summa ja sellelt arvestatavate võimalike viiviste tasumiseni või juhul kui esineb punktis 1.9. nimetatud asjaolu, siis käesoleva kompromissi punktides 1.2. ja nimetatud summa ja sellelt arvestatavate võimalike viiviste tasumiseni. Kui Vitali Lavrukov on käesolevaga kompromissiga võetud kohustused kohaselt täitnud, siis Hageja (või selleks õigustatud isiku) on kohustatud andma nõusoleku Viru Maakohtu 05.04.2012.a. määruse resolutsiooni punktides 2. ja 3. nimetatud hüpoteegi kustutamiseks. Kohaseks täitmiseks loetakse ka Kompromissi-summa tagasivõtmatut hoiustamist OÜ Feksinar (pankrotis) (või tema eriõigusjärglase) kasuks notarideposiidis ning hüpoteegi kustutamisel käsundi andmist notarile hoiustatud raha tasumisest OÜ Feksinar (pankrotis) (või tema eriõigusjärglase) hüpoteekide kustutamisel.

1.12. Käesolev kompromiss ei lõpeta Hageja nõudeõigust teise Kostja Valeri Vorobjovi (Vorobjov) suhtes, kelle suhtes oli menetlus lõpetatud käesolevas menetluses tehtud Viru Maakohtu 22.05.2014. määrusega.

2. Hagi tagamise abinõud, s.o. kohtulikud hüpoteegid

- **Vitali Lavrukovi (isikukood 35502117019) nimel Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonnas registreeritud kinnisasjale, kinnisturegistriosa nr 1956509 asukoht: Tallinna mnt 32-236, Narva., summas 7 000.- eurot;**
- **Svetlana Lavrukova (isikukood 46009183723) nimele Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonnas registreeritud kinnisasjale, kinnisturegistriosa nr 3849409 asukoht: Narva linn, Kalamarja tn 52 summas 16 000.- eurot;**

mis on seatud OÜ Feksinar (pankrotis) kasuks Viru Maakohtu 05.04.2012.a. määrusega, jäävad kehtima kuni käesoleva kohtuotsuse täieliku täitmiseni s.o käesoleva kompromissi punktis 1.1. nimetatud summa ja sellelt arvestatavate võimalike viiviste tasumiseni või juhul kui esineb punktis 1.9. nimetatud asjaolu, siis käesoleva kompromissi punktides 1.2. ja nimetatud summa ja sellelt arvestatavate võimalike viiviste tasumiseni. Kui Vitali Lavrukov on käesolevaga kompromissiga võetud kohustused kohaselt täitnud, siis Hageja (või selleks õigustatud isiku) on kohustatud andma nõusoleku Viru Maakohtu 05.04.2012.a. määruse resolutsiooni punktides 2. ja 3. nimetatud hüpoteekide kustutamiseks. Kohaseks täitmiseks loetakse ka Kompromissi-summa tagasivõtmatut hoiustamist OÜ Feksinar (pankrotis) (või tema eriõigusjärglase) kasuks notarideposiidis ning hüpoteegi kustutamisel käsundi andmist notarile hoiustatud raha tasumisest OÜ Feksinar (pankrotis) (või tema eriõigusjärglase) hüpoteekide kustutamisel. Kui Vitali Lavrukov on käesolevaga kompromissiga võetud kohustused kohaselt täitnud, siis Hageja (või selleks õigustatud isiku) on kohustatud

andma nõusoleku Viru Maakohtu 05.04.2012.a. määruse resolutsiooni punktides 2. ja 3 nimetatud hüpoteekide kustutamiseks.

3. **Lõpetada menetlus OÜ Feksinar (pankrotis) pankrotihalduri Tarmo Villman hagi Vitali Lavrukovi vastu kahju hüvitamise nõudes.**
4. **Kompromissi poolte menetluskulud jäävad poolte endi kanda, välja mõistetavad menetluskulud puuduvad.**
5. **Määrus saata menetlusosalistele teadmiseks.**

Edasikaebamise kord
Kohtumääruse peale võib tulenevalt TsMS § 661 lg 4 esitada määruskaebuse Tartu Ringkonnakohtule Viru Maakohtu kaudu poolte kokkuleppel **kolme päeva jooksul** kohtumääruse kättetoimetamisest alates.

ASJAOLUD

Viru Maakohtu menetluses on tsiviilasi nr 2-11-60522 OÜ Feksinar (pankrotis) pankrotihalduri Tarmo Villman hagi Vitali Lavrukovi ja Valeri Vorobjovi vastu kahju hüvitamise nõudes.

Hageja ja Kostja II, Valeri Vorobjov, sõlmisid kirjaliku kompromissi, mille kohus oma määrusega kinnitas ja lõpetas menetluse Valeri Vorobjovi suhtes 22.12.2014.a. määrusega. Kohtumäärus on jõustunud.

Hageja ja Kostja I, Vitali Lavrukov, esitasid kohtule 17.11.2014.a. kinnitamiseks kirjaliku kompromissi ja taotluse menetluse lõpetamiseks. Menetlusosalised on teadlikud kompromissi kinnitamise ja menetluse lõpetamise tagajärgedest ning taotlevad kohtult kompromissi kinnitamist ja menetluse lõpetamist ka Vitali Lavrukovi suhtes.

KOHTUMÄÄRUSE PÕHJENDUSED

Kohus, tutvunud kompromissiga, uurinud kohtule esitatud dokumentaalseid tõendeid, leidis et menetlusosaliste taotlus kompromissi kinnitamiseks on põhjendatud ja kuulub rahuldamisele.

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 428 lg 1 p 4 kohaselt *kohus lõpetab menetluse otsust tegemata, kui pooled on sõlminud kompromissi ja kohus kinnitab selle*. TsMS § 430 lg 1 kohaselt *pooled võivad menetluse kuni hagi kohta tehtud lahendi jõustumiseni lõpetada kompromissiga*.

Et menetlusosaliste esitatud kompromiss on vastuolus seaduse või heade kommetega, pole tuvastatud, mistõttu kinnitab kohus OÜ Feksinar (pankrotis) pankrotihalduri Tarmo Villman ja kostja Vitali Lavrukovi vahelise kompromissi nende poolt kokkulepitud tingimustel ja lõpetab tsiviilasja menetluse.

Kooskõlas TsMS § 431 lg 1 selgitab kohus menetlusosalistele menetlustoimingu tegemise või tegemata jätmise tagajärgi, et vastavalt TsMS § 432 *menetluse lõpetamise korral seoses poolte kompromissi kinnitamisega ei või samad pooled sama hagi eseme suhtes esitada uut hagi*.

Samuti selgitab kohus menetlusosalistele, et juhul, kui võlgnik ei täida kokkuleppega võetud kohustust, siis vastavalt täitemenetluse seadustiku § 2 lg 1 p1 on võlausaldajal õigus pöörduda kohtutäituri poole kohtumääruse sundtäitmiseks.

TsMS § 661 lg 4 alusel *poolte kokkuleppel võib määruskaebuse esitamise tähtaega hagimenetluses lühendada või määruskaebuse esitamise õiguse välistada*. Pooled leppisid kokku määruskaebuse esitamise tähtaja lühendamises selliselt, et vaidlustamise tähtaeg on kolm päeva.

Hagi tagamine

Tulenevalt TsMS § 45 lg 1 *Kohus võib otsuses poole taotlusel kindlaks määrata otsuse täitmise viisi ja korra ning täitmise tähtaja või tähtpäeva ja asjaolu, et otsus täidetakse viivitamata või et otsuse täitmine tagatakse mõne hagi tagamise abinõuga.* Kohus on käesolevas asjas 05.04.2012.a. oma määrusega hagi taganud seades kostjale ja tema abikaasale Svetlana Lavrukovalt (surnud) kuuluvatele kinnistutele: kinnisturegistriosa nr 1956509 asukoht: Tallinna mnt 32-236, Narva., summas 7 000.- eurot ja kinnisturegistriosa nr 3849409 asukoht: Narva linn, Kalamarja tn 52 summas 16 000.- eurot esimesele järjekohale kohtuliku hüpoteegi, mis on kantud kinnistusraamatusse 12.04.2012.a. Pooled on kompromissis kokku leppinud hagi tagamise jätkumises kuni kompromissi täieliku täitmiseni. Kohus on seisukohal, et hagi tagamise abinõud kostja II suhtes, mis on seatud Viru Maakohtu 5.4.2012.a. määrusega jäävad kehtima kuni käesoleva kompromissi kohase täitmiseni, s.o. käesoleva kompromissi punktis 1.1. nimetatud summa ja sellelt arvestatavate võimalike viiviste tasumiseni või juhul kui esineb punktis 1.9. nimetatud asjaolu, siis käesoleva kompromissi punktides 1.2. ja nimetatud summa ja sellelt arvestatavate võimalike viiviste tasumiseni. Kui Vitali Lavrukov on käesolevaga kompromissiga võetud kohustused kohaselt täitnud, siis Hageja (või selleks õigustatud isiku) on kohustatud andma nõusoleku Viru Maakohtu 05.04.2012.a. määruse resolutsiooni punktis 2. ja 3. nimetatud hüpoteegi kustutamiseks.

Menetluskulud

TsMS § 168 lg 3 kohaselt *kompromissi sõlmimise korral kannavad pooled oma menetluskulud ise, kui nad ei ole kokku leppinud teisiti*. Pooled leppisid kokku kompromissis, et menetluskulud jäävad poolte endi kanda. Seega jätab kohus menetluskulud poolte kanda.

/digitaalselt allkirjastatud/
Leanika Tamm kohtunik