

HINDAMISAKT nr 6611 - 2019

22.08.2019

Hinnangu tellija:	Pirita Center OÜ
--------------------------	------------------

Vara kasutaja:	Lakefish kalapood, Pirita Keskuse esimene korrus
-----------------------	--

Hindamisobjekt:				
Jrk nr	Vara nimetus	Mark / mudel	Kogus	Maksumus kokku
1	Riiul	Puidust - pruun	1 tk	10, 00
2	Postament laud	-	1 tk	20, 00
3	Sügavkülm kirst	Hisense FC189D4AW1	1 tk	50, 00
4	Ratastega kasti raamid	-	7 tk	70, 00
5	Sügavkülmik	JBG 2 SNW-1,565-L2	1 tk	1000, 00
6	Sügavkülmik	RDM-1,25-10	1 tk	1000, 00
7	Riiulid	Puidust - hall	3 tk	15, 00
8	Veinikülmik	Candy WEI-15	2 tk	200, 00
9	Kassalett	Kivi plaadiga	1 tk	100, 00
10	Puust tumba	-	1 tk	5, 00
11	Külmvitriin	ES System K LCD Dorado 2,5	1 tk	1500, 00
12	Külmvitriin	ES System K LCD Dorado 3,75	1 tk	2000, 00
13	Kassasüsteem	-	1 tk	100, 00
14	Laua kaal	CAS AP-1	2 tk	200, 00
15	Prügikast	Pakstikust - sinine	1 tk	5, 00
16	Baaripukk	Nikklist jalg, hallist nahast	1 tk	20, 00
17	Kapp	Puidust, 4 uksega, hall	1 tk	20, 00
18	Mikrolaineahi	Moulinex Compact Vario Grill Y54	1 tk	0, 00
19	Töötasapind	Roostevaba	1 tk	100, 00
20	GN Nõud	Roostevabad, kogumina	1 komplekt	100, 00
21	Valamukapp valamuga	Puidust, roostevaba tööpinnaga	1 tk	50, 00
22	Jäämasin	ITV Ice Makers Ice Queen 135A	1 tk	1000, 00
23	Prügikast	Roostevaba	1 tk	10, 00
24	Sügavkülmik	Tefcold RK1420	2 tk	2000, 00
25	Garderoobikapp	Puidust, hall	1 tk	10, 00
26	Tool	Plastikust, Oranz	1 tk	5, 00
27	Seinapeegel	-	1 tk	10, 00

Hindamisobjekti asukoht:	Merivälja tee 24, Tallinn - Esimene korrus kalapood „Lakefish“
---------------------------------	--

Ülevaatuse teostas:	Nimi: Priit Priimägi 19.08.2019
----------------------------	---------------------------------

* Ülevaatusel kontrolliti töötavat Vara - jah ☐ ei ☒

Spetsifikatsioon:	Hindamise objektiks on suurtööstuseseadmed ning kalapoe mööbel. Varad asusid ülevaatuse hetkel Merivälja tee 24, Tallinn (Pirita Keskuse esimene korrus) ruumides. Mööbel on suuremas osas terve, kuid esineb kulumisjälgi, kriimustusi jne. Antud asjaolu siiski mööbli edaspidist kasutamist ei sega. Mööbel on eraldi ülesse loetletud ning fotografeeritud.
--------------------------	---

Külmatehnika korrasolekus hindaja veendunud ei ole (kuna pood oli suletud) ning antud hinnad on määratud eeldusel, et kõik seadmed on töökorras. Osa seadmetest vajab kindlasti hooldust ning põhjalikku puhastamist. Kui oli tuvastatav siis on ülesse märgitud ka seadmete mark, mudel, tootmisaasta. Seerianumbreid ei ole antud tabelisse märgitud, kuid kui seerianumber oli tuvastatav siis on hindaja selle fikseerinud digifotodega.

Kõigist loetletud varadest on hindaja teinud kohapeal digifotod. Antud aktile on lisatud väike valik nendest fotodest. Soovi korral saab hindaja fotod edastada tellijale eraldi andmekandjal.

Turuväärtus:

Antud hinnangu koostamise eesmärgiks on välja selgitada ülal loetletud vara orienteeruv turuväärtus käesoleval ajahetkel. Hindaja on tuginenud hindade määramisel erinevate müügiportaalide ja edasimüüjate müügipakkumistele, enda varamüügikogemusele antud valdkonnas ning 12a pikkusele hindamiskogemusele seadmete ning vallasvara sektoris.

Visuaalsele vaatlusele tuginedes võib hinnata antud vara seisukorda rahuldavaks. Esineb kasutamisest tulenevaid amortisatsiooni jälgi, kriimustusi, defekte ning osa seadmetest vajab põhjalikku puhastust / hooldust. Tehnilist olukorda ei ole olnud võimalik kontrollida ning sellest tulenevalt puudub teadmine kas varad on töökorras – aluseks on võetud teadmine, et vara oli eelnevalt töökorras.

Kasutatud köögi- ning kauplusetehnika turg on aktiivne, kuid hinnad langevad kiiresti ning ca 1 aasta kasutatud mööbli puhul peab arvestama hinna langusega isegi kuni 80%.

Samuti on aktiivne kasutatud külmatehnika turg kuid ka viimaste hinnad langevad võrreldes uute seadmetega kuni 50% peale esimest kasutusaastat. Varade orienteeruvad turuhinnad on välja toodud tabelis hindamisakti ülaosas. Kõik hinnad on toodud koos käibemaksuga.

Varade hinnaks kokku koos käibemaksuga kujuneb: 9 600, 00 EURi.

Vara maksumus:

Varade maksumus kokku: 9 600, 00 EURi.

Hinnad sisaldavad käibemaksu.

/ Digitaalselt allkirjastatud /

Priit Priimägi
ValueExpert OÜ
Tel: +372 52 17 196
E-mail: priit@valueexpert.ee

Valik pilte hinnatavast varast:



