

SELETUSKIRI PAARISELAMU EHITUSPROJEKTI JUURDE

I OBJEKT JA TEMA ASUKOHT

Objekt	Suurupi küla, Harku vald, Harjumaa
Aadress	Soontevahe tee 15
Hoonestaja	Marketprojekt OÜ
Tulepüsivusklass	TP-3
Lähteandmed	Kehtestatud Soontevahe maaüksuse detailplaneering. Koostaja – Hoerdel OÜ

II ÜLDISELT

Käesolev ehitusprojekt eelprojekti staadiumis on koostatud Marketprojekt OÜ tellimusel krundile asukohaga Soontevahe tee 15, Suurupi külas Harku vallas Harjumaal paariselamu püstitamiseks.

Projekti lähtealuseks oli:

- Soontevahe maaüksuse detailplaneering, koostaja Hoerdel OÜ.
- Eesti Vabariigi ehitusseadus
- ehitise tuleohutus – Eesti projektnormid EPN 10
- vastavate materjalide paigalduseeskirjad ja juhised
- tellija vajadused ja soovid

Ehituse käigus tuleb kinni pidada :

- projektdokumentatsioonist
- Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest normidest ja eeskirjadest
- ametisikute ettekirjutustest
- projekteerija juhtnõõridest
- kvaliteedinõudest RYT-I (ehituse kvaliteedi nõuded RYL-90)

Eramu on projekteeritud järgmisi tingimusi arvestades:

- arvestulik välistemperatuur -23°C
- lumekoormus 100 kg/m^2
- normatiivne külmumissügavus $1,2 \text{ m}$
- hoone tulepüsivusklass TP3

III ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Paariselamu ehituskrunt asub Harjumaal Harku vallas Suurupi külas aadressiga Soontevahe tee 15. Krundi suurus on $3149,0 \text{ m}^2$. Krunt on erikujulise piiriga – veidi looperguse trapetsi moodi, väljavenitatud edela suunas. Reljeef on suhteliselt ebatasane, kuigi kõikumine jääb alla meetri piiri. Krundi läbib kaks kraavi. Üks neist piki kagukülge sügavusega alla meetri ja teine krundi lõunaosas loode-kagu suunaliselt. Viimase sügavus samuti alla meetri.

Projekteeritud paariselamu on paigutatud krundi kirde osasse ehitamiseks lubatud alale. Hoone põhjaküljele on planeeritud autodega juurdepääs, sissesõit auto varjualusele ja peasissepääsud

hoonesse. Eluruumid jäävad kõik päikesepoolsesse perimeetrisse ja suures osas vaatega krundi sisemusse päiksepoolsele külge.

Peasissepääs krundile on mööda loodeküljes asuvalt olemasolevalt teelt jalgvärava ja autovärava kaudu. Majandushoov jääb krundil kirdesse. Majandushoovi ja varikatuse alune pind katta betoonist kõnniteekividega. Krundi lõunaosas on ruumi laste mänguplatsile.

Krundi piirile on ette nähtud rajada kogu perimeetri ulatuses puitlappidest piirdeaed. Kogu krunt on kaetud ühtlase kõrghaljastusega. Üldiselt on tegemist segametsaga, milles esineb sagedamini kaski ja mändisid. Autode parkimine toimub omal krundil.

IV ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritud paariselamul on eluruumide mahud kahekorruselised madala kaldega (20°) viilkatusega ja autode varjualuse ja panipaiga hooneosa on ühekordne samuti madala kaldega viikatusena. Hoone on sinna sobiva lihtsa vormiga ja vaoshoitud fassaadilahendusega. Hoone mahuline paigutus on peegelpildi põhimõttel. Kahekordsed mahud hoone otstes ja keskel koos autode varjualused ja tehnruumid-panipaigad. Paariselamu maksimaalne kõrgus maapinnast on 8,4m. Elamu ehitusalune pind on 323,1m². Detailplaneeringu kohaselt on lubatud kuni 400m².

Peasissekäik majja on põhjaküljest. Veel pääseb majja lõunaküljest kööki ja panipaika. Esikus on koht üleriie jaoks. Sisenedes peauksest jääb otse ette kabinet. Vasakule keeratses oleme väikeses koridoris, kust on võimalik pääseda WC-sse, dušširuumi-sauna ning lõpuks trepist üles teisele korrusele. Koridorist edasi liikudes on otse päikese poole avatud elutuba ja köök, mille suurus on kokku 35,6m².

Teisel korrusel moodustub esimesena üles jõudes minimaalne trepihall kust pääseb tubadesse ja vannituppa. Magamistoad on paigutatud nii, et igaüks neist saaks võimalikult palju päikest mingil osal päevast. Igal magamistoal on ruumi moodustada oma garderoobinišš. Hoone välisviimistluseks kasutada heleda pastelse tooniga krohvi. Osaliselt on ette nähtud viimistleda pinnad horisontaalse hõreda ning tumedama tooniga puitlaudisega. Puitpinnad töödelda välistingimustes kasutatava puidupeitsiga. Hoone sokkel krohvida ja värvida fasaadivärviga. Katusekatteks kasutada bituumensindlit, toon must. Uksed ja aknad on plastikaknad, värv - tume puitimitatsioon. Hoonel on kaks tellistest laotud korstent. Välistrepi katteks kasutada kvartsitplaate ja terrassi katteks kasutada immutatud puitu.

V KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

1. ALUSMÜÜRID

Hoone on projekteeritud lintvundamendile. Vundament rajada killustikalusele mille paksuseks on 200mm. Vundamendi soojustuseks kasutada vahtpolüesterooli R või sinist isolatsiooni, mis paigaldada vundamendi välisküljele kraena paksusega 100mm ja laiusena 1000mm. Vundamendi müüritis on ette nähtud 2x150mm keramsiitkruusplokk ning nede vahel 50mm soojustus. Kui tekib kahtlusi pinnase kandevõime suhtes tuleb ehitajal teostada geodeetiline uuring.

2. HÜDROISOLATSIOON

Vundamendi horisontaalseks hüdroisolatsiooniks paigaldada vundamendi peale kaks kihti hüdroisooli bituumenmastiks. Pinnasega kokkupuutuvate põrandatele asetada niiskuse vastu vahtpolüesterooli peale üks kiht PVC – kilet. Märkades ruumides (pesuruum) töödelda seinapind mööda perimeetrit 50mm kõrguseni valmis põranda pinnast ja ruumi kogu põranda pind hüdroisolatsioonimastiksiga.

3. VÄLISSEINAD

Hoone on projekteeritud kandvate kiviseintega. Varikatuse metallist kandepostid on ristlõikega 150x150mm.

Seinte konstruktsioonid on täpsemalt esitatud piirdekonstruktsioonide skeemidel:

Välisseina kihid:

1. Krohv ja/või hõre puitlaudis
2. Müüritis 375 mm poorbetoonplokk - Aeroc
3. Sisekrohv

4. SISESEINAD

Hoone sisemised kandeseinad laduda poorbetoonplokkidest, seinapaksus 250mm, 150mm.

Leiliruumi sein lisasoojustada 50mm mineraalvillaga, aurutõkkeks kasutada alumiiniumfooliumit.

Sein viimistleda haavapuust horisontaalse laudvoodriga.

Kandev sisesein

1. Krohv
2. Keramsiitplokk 250, 150mm
3. Krohv

Mittekandev sisesein

1. Krohv
2. Kipsplaat 13mm
3. Metallkarkass 70mm
4. Kipsplaat 13mm
5. Krohv

7. VAHELAED

Vahelaed on raudbetoonpaneelidel.

Kihid :

1. Põrandakate – PVC, Parkett vms
2. Ehitusplaadid 13 – 20mm
3. Helitõke – jäik mineraalvilliplaat 30mm
4. Kandetarindid – raudbetoon - õõnespaneel
5. Lae viimistlus

8. PÕRANDAD

Põrandad rajada raudbetoonist alusplaadile. Plaadi aluseks on pinnasesse tambitud 200mm paksune killustikpad. Killustikpadja vundamendiäärsed servad kaetakse 50mm vahtpolüesterooniga (1,0m laiuselt ümber maja välisperimeetri kihi paksus 100mm). Järgmisena kaetakse kogu pind PVC kile ning raudbetooniga. Põranda viimistluskihiks katlaruumis on klinkerplaat suurusega 300*300 ning WC - s, esikus, pesu - ja leiliruumis keraamilised plaadid. Elutoas, köögis, sauna eesruumis, kabinettides, garderoobis ning tubades parkett. Niisketes ruumides võibata aluspõrand hüdroisolatsioonmastiksiga.

Terrassi põranda konstruktsiooniks on hõreda laudisega põrand puittaladel.

9. TREPID

Majaesine välistrepp valada monoliitset r/betoonist killustikalusel. Trepi kattematerjaliks kasutada kvartsiitplaate. Terrassi trepid valmistada immutatud puidust. Majasisene trepp on puittrepp või metalltrepp puitastmetega.

10. KÜTTEKOLDED; KORSTNAD

Kerise ja elutoa kamina jaoks on projekteeritud kaks tellistest laotud korstent. Katusest väljaulaatava korstna osa kõrgus on 0,8m katusepinnast. Läbiminekul vahelagedest ja katusest tuleb korsten isoleerida puitkonstruktsioonidest 100mm kivivillaga.

Keskküttekatel paikneb eraldi katlaruumis. Katlaruum moodustab omaette tuletõkkesektsiooni ning katlaruumi konstruktsioonide tulepüsivusklass peab vastama klassi EI30 nõuetele.

Elutoas on metallsüdamik ja klaasuksega küttekamin.

VI SISE- JA VÄLISVIIMISTLUS

SISEVIIMISTLUS:

Poorbetoonplokkidest seinapinnad tasandatakse viimistluskrohviga ja pahteldatakse. Kipsplaati-dega kaetud vuugid teipida, laed värvida valgeks, pind matt.

VÄLISVIIMISTLUS

Hoone välisviimistluseks on kasutatud krohvi ning horisontaalset tumedatoonilist hõredat puitlau-dist. Puitpinnad töödelda välistingimustes kasutatava puidupeitsiga. Hoone sokkel tuleb krohvida ja värvida fassaadivärviga. Katusekatteks kasutada bituumensindlit, toon must. Uksed ja aknad on plastikaknad, värv puitimitatsioon. Välistrepi katteks kasutada kvartsiitplaate ja terrassi katteks kasutada immutatud puitu.

VII KÜTE JA VENTILATSIOON

Hoonele on planeeritud keskküte. Esimese korruse ruumides on vesikandjal põrandaküte ning pesuruumides ja esikus on veel lisaks ka elektriline põrandaküte. Teisel korrusel on vesikandjal radiaatorküte. Täiendavaks kütteallikaks on esimesel korrusel olev kamin.

Hoonel on sundventilatsioon. Vertikaalsed ventilatsioonitorud paigaldatakse seinakanalitesse, ho-risontaalsed jäetakse ripplagede taha. Kogu hoone küte ja ventilatsioon tuleb lahendada vastava eriosa projektiga.

VIII VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustus

Veevarustus lahendatakse vastavalt detailplaneeringus määratud liitumisega lähedusesasuva Harku vallale kuuluva Piiblikooli maa-alal paikneva veetrassiga. Soontevahe tee 15 kinnistu piirile on planeeritud liitumispunkt veevarustuse saamiseks. Hoonesisene ühendus tehakse kööki pro-jekteeritud veemöödusõlmes. Veemöödusõlm rajada vastavalt "Veemöödusõlmede ehitamise kasutamise ja veearvestite paigaldamise eeskirjale". Vajalik soe vesi valmistatakse keskküttekat-laga.

Läbi vundamendi tuleb torustik tuua hülssis. Välistorustiku kohta tuleb koostada teostusjoonis.

Sisendusele köögis monteeritakse veemöödusõlm veemöödjaga Ø20mm, kuulkraani, tagasilöögi-klapi, filtri ja konsooliga. Veemöödusõlme konsool tuleb maandada.

Hoone soklisse monteeritakse kastmiskraan teede pesemiseks ja haljastuse kastmiseks. Sisemine torustik monteeritakse plastmassist veetorudest. Torustik paigaldatakse valdavalt konstruktsioonidesse. Konstruktsioonidesse paigaldatav torustik monteeritakse hülssis.

Erinevate tuletõkkesektsioonide vaheliste tarindite läbimisel tuleb plastmassist veetorude avad täita kuumuses paisuva seguga CP 611A.

Tööjoonised koostatakse ja kooskõlastatakse eraldi tööna.

Kanalisatsioon

Kanalisatsioon lahendatakse vastavalt detailplaneeringus määratud liitumisega lähedusesasuva Harku vallale kuuluva Piiblikooli maa-alal paikneva kanalisatsioonitrassiga. Soontevahe tee 15 kinnistu piirile on planeeritud kanalisatsiooni liitumispunkt.

Sisemine kanalisatsioonitorustik monteeritakse plastmassist kanalisatsioonitorudest. Süsteemi õhutamine toimub üle katusepinna viidava õhutuspüstiku kaudu, torustiku puhastamiseks nähakse ette puhastusluugid ja -tükid, millele peab olema tagatud juurdepääs. Trappidena kasutatakse PRIMUS-tüüpi ujuva haisulukuga trappe, vältimaks lõhna tungimist ruumi sifooni kuivamise korral.

Autode varjualuse all nähakse ette restkaev-liivapüüdur auto ratastega sinna sattuva lume sulamisel tekkiva vee eemaldamiseks. Kasutada võiks Eesti firma FERTIL toodet LM 40. Erinevate tuletõkkesektsioonide vaheliste tarindite läbimisel tuleb torustikule monteerida tuldõkestavad klapid eraldi tööna.

Tööjoonised koostatakse ja kooskõlastatakse eraldi tööna.

IX ELEKTRIVARUSTUS

Soontevahe tee 15 hoone elektrivarustuse lahenduseks on OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju Piirkond väljastanud tehnilised tingimused nr. 84859 03.04.2006. a.

Soontevahe tee 15 elektrienergiaga varustamiseks paigaldab OÜ Jaotusvõrk Soontevahe tee 15 krundi piirile liitumiskilbi LK-Soontevae-13 koos kahetariifsete arvestussüsteemidega ja liitumispunkti kaitsmetega 2x(3x25A). Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel. Tarbija ehitab liitumiskilbist ehitatava maja elektri peakilpi 0,4 kW elektrikaabli maa-kaabliga AxPK16.

Elektrienergia saamiseks on vajalik sõlmida Eesti Energiaga võrguühenduse kasutamise leping ning tasuda liitumistasu.

Pingestamine on lubatud pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist. Kogu hoone elektrivarustus tuleb lahendada vastava eriosa tööprojekti.

X TULEKAITSE ABINÕUD

Tuleohutuse nõuete määramisel on lähtutud „Ehitisele ja selle osadele esitatavad nõuded“ Vabariigi valitsuse nr. 315 määrusest. Elamu kuulub TP3 tulepüsivusklassi.

Omaette tuletõkkeseksioonid moodustavad paariselamus kumbki elamisboks ning eraldi tehnilised ruumid.

Tuletõkkeseksioonide seinte tulepüsivus on EI30 ja tuletõkkeseksioonide vahelised ukSED on EI30. Korstnad peab eraldama seintest ja läbiviimisel läbi katuslae vähemalt 100 mm kivivillaga. Korstnate kõrguse määramisel on lähtutud normist, et suitsulõõride ülemine serv peab olema katuse pinnast 800 mm kaugusel. Pääsuks pööningule asub teise korruse trepiahallis luuk mõõtudega 600x800mm ja kohtkindel redel.

Isolatsioonimaterjalidena kasutatakse hoonetes mittepõlevaid materjale.

Elamu seinad ja lagi peavad vastama D-s2, d2 nõetele, põrandatele nõudeid ei esitata. Elamu välisseina välispind vastab nõudele D-s2, d2. Katusekattematerjal peab vastama nõudele B_{ROOF}.

Hoonesse on kohustuslik paigaldada üks suitsuandur ja soovituslik paigaldada temperatuuriandurid. Kamina ja korstnalõõri ehituse kohta esitada kaetud tööde akt. Puitpõrandatele küttekollete ette naelutatakse plekk.

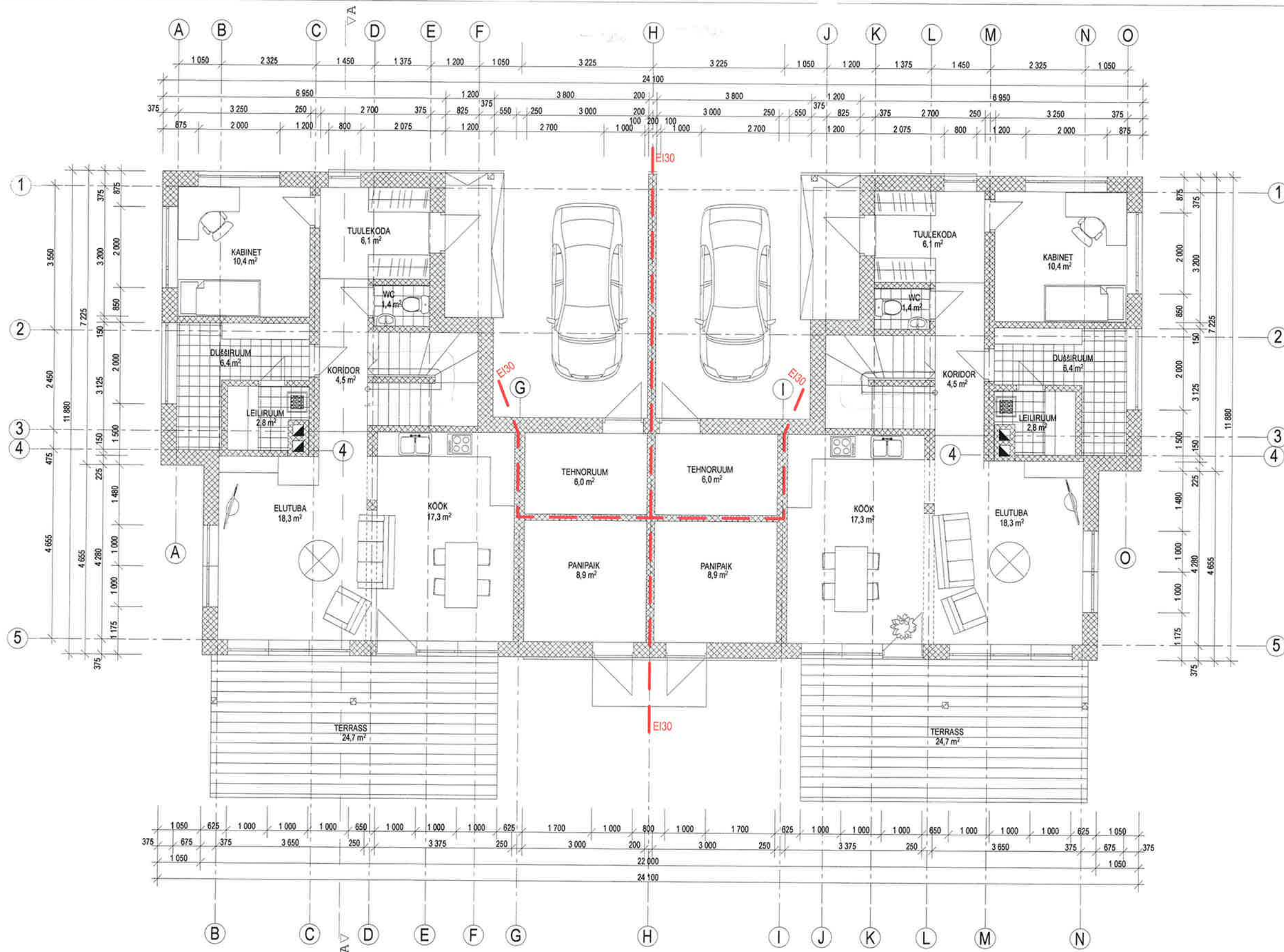
Tuletõrjevesi saadakse vastavalt ühest detailplaneeringu piirkonda rajatavatest tuletõrjehüdrantidest, mis on näidatud detailplaneeringu kontaktala skeemi väljavõttel. Esmaste tulekustutusvahendina peab elamus paiknema 6 kg pulberkustuti.

XI KESKKONNAKAITSELISED ABINÕUD

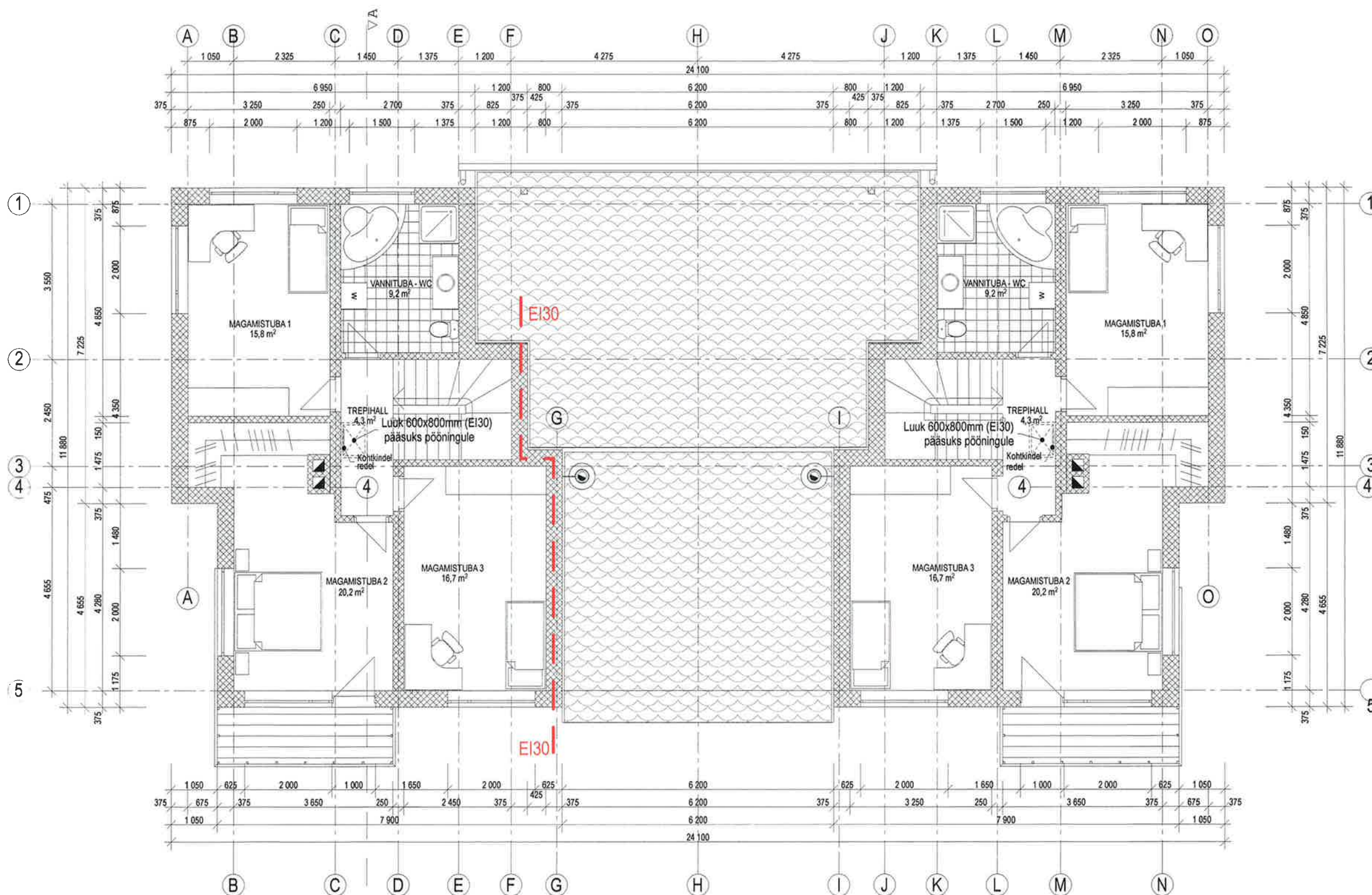
Projekteeritud eramu ehitusega ei kaasne ümbritsevale loodusele reostamisohtu.

Majandus- ja fekaalveed juhitakse ühisesse kanalisatsioonisüsteemi. Olmejäätmed ja prügi kogutakse omal krundil asuvasse konteineritesse, mida tühjendatakse vastavalt omanike poolt sõlmitud lepingutele jäätmetefirmaga.

Aadress: HARJUMA HARKU VALD SUURUPI KÜLA SOONTEVAHE TEE 15		Objekt: PAARISELAMU		Projekt: EHITUSPROJEKT		Joonis: VAATED PÕHJAST JA LÕUNAST	
Tellija: MARKETPROJEKT OÜ				Töö teostaja: <i>õ Casa Projekt</i> ENDLA TN. 92 -1/3 TALLINN 10614 tel. 6 684 630 CASA@CASA.EE REG. NR. EP-10349123-001		Töö nr. 18/06 Moot: 1 : 100	
Projekti juht: SIRJE ELME		Arhitekt: JOONAS SARAPUU		Staadium: EP			
				Väljatrüki kuupäev:			
				Archicad 6.5 R3 litsents nr. 101213022			
				Autocad 2000 litsents nr. 640-00798246			



ADDRESS: HARJUMAA HARKU VALD SUURUPI KÜLA SOONTEVAHE TEE 15	OBJEKT: PAARISELAMU	PROJEKT: EHITUSPROJEKT	JOONIS: ESIMESE KORRUSE PLAAN	
TELLJA: MARKETPROJEKT OÜ	TÖO TEOSTAJA: <i>oü Casa Projekt</i> ENDLA T.N. 92-12 TALLINN 10614 tel. 6 684 630 CASA@CASA.EE REG. NR. EP-10349123-001		TÖO NR. 18/06	MÖÖT: 1 : 500
PROJEKTIJUHT: SIRJE ELME	SIRJE ELME		STAADIUM: EP	JOONISE NR:
ARHITEKT: JOONAS SARAPUU	JOONAS SARAPUU		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	
			ARCHICAD 6.5 R3 LITSENTS NR. 101213022	
			AUTOCAD 2000 LITSENTS NR. 640-00798246	



ADDRESS: HARJUMAA HARKU VALD SUURUPI KÜLA SOONTEVAHE TEE 15	OBJEKT: PAARISELAMU	PROJEKT: EHITUSPROJEKT	JOONIS: TEISE KORRUSE PLAAN
TELLUJA: MARKETPROJEKT OÜ	TÖO TEOSTAJA: <i>oü Casa Projekt</i> ENDLA TN. 92 -1/3 TALLINN 10614 tel. 6 684 630 CASA@CASA.EE REG. NR. EP-10349123-001	TÖO NR. 18/06	MÖÖT: 1 : 500
PROJEKTIJUHT: SIRJE ELME	ARHITEKT: JOONAS SARAPUU	STAADIUM: EP	JOONISE NR:
		VÄLJATRÖKI KUUPÄEV:	
		ARCHICAD 6.5 R3 LITSENTS NR. 101213022	
		AUTOCAD 2000 LITSENTS NR. 840-00798246	