

MAHEDA TN 1 KORTER 11, HALJALA ALEVIK LÄÄNE-VIRUMAAL

Hetkehind: 20 000 €

OXSJONI ANDMED ID: 100022
alghind oksjonil: 20 000 €
tagatisraha: 500 €
aega alguseni: 23 p, 10 tundi, 54 minutit

registreerimise algus: 20.07.2026 kl 12:00
registreerimise lõpp: 10.08.2026 kl 13:00
oksjoni algus: 10.08.2026 kl 13:00
oksjoni lõpp: 18.08.2026 kl 13:00
pikenemise intervall: 30 min
laekumise tähtpäev: 10.08.2026 kl 13:00

Registreerimine enampakkumisele algab**20.07.2026 kl 12:00!****oksjoni korraldaja:** Terje Eipre, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100022>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2625569**Teadaanded:****linn / vald:** Haljala vald Haljala alevik**aadress:** Maheda tn 1**katastritunnus:** 19002:003:2000**reg. osa nr:** 2282031**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.07.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Siret Natarjan (pankrotis) (isikukood 47806145221) pankrotihaldur Terje Eipre avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:Tegemist on Lääne-Viru maakonnas, Haljala vallas, Haljala alevikus, Maheda tn 1 asuva korteriga nr 11 (elamumaa 100%), omanik on Siret Natarjan (pankrotis). Katastritunnus on 19002:003:2000, reg.osa number 2282031. Korter pindala on 41,70 m². Korter vajab kapitaalset remonti, WC ja dušširuum on 5 aastat tagasi remonditud. Tube on 2, köögis puu pliit, elutoas ja magasmistoas puukütte ahi. Elutoas 4 aastat vana õhksoojuspump.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Siret Natarjan (pankrotis) (isikukood 47806145221)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100022> ning tasuda tagatisraha 500 eurot EE167700771008935613 arveldusarvele nr Terje Eipre (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.08.2026 13:00 oksjonil ID100022 osalemise eest. Kinnisvara: Maheda tn 1, Haljala vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.08.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.07.2026 kell 12:00 ja lõpeb 10.08.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.08.2026 kell 13:00 ja lõpeb 18.08.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral helistage telefonil 6270551 või kirjutage meiliaadressile info@eipre.ee

Menetluse nr: 2-26-7769

pankrotihaldur Terje Eipre

Pärnu maantee 328/Vana-Mustamäe tänav 1 ÄP 43 11611 Tallinn

Telefon: 6270551

E-post: info@eipre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur TERJE EIPRE

Telefon: 6270551

E-post: info@eipre.ee

Teadaande number 2625569

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenu

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenu, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise

parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediitdiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 18.07.2026 kell 02:05:16