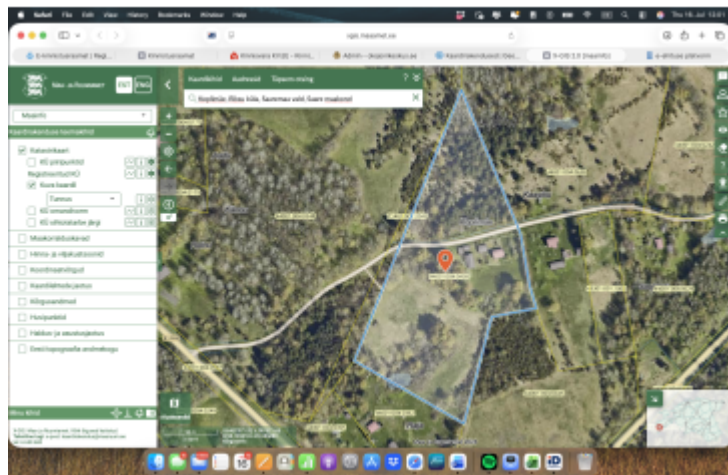


MÜÜA KAASOAMNDI OSA SAAREMAAL, RIKSU KÜLAS ASUVAST KINNISTUST

Hetkehind: 15 000 €

OKSJONI ANDMED ID:100049

alghind oksjonil: 15 000 €**tagatistaha:** 0 €**aega lõpuni:** 2 p, 12 tundi, 25 minutit**Registreerimine lõppenud!****oksjoni korraldaja:** Kristjan Aava, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100049>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2625984**Teadaanded:****registreerimise algus:** 20.07.2026 kl 14:25**registreerimise lõpp:** 27.08.2026 kl 14:25**oksjoni algus:** 27.08.2026 kl 14:25**oksjoni lõpp:** 07.09.2026 kl 14:25**pikenemise intervall:** 30 min**laekumise tähtpäev:** 27.08.2026 kl 14:25**linn / vald:** Saaremaa vald Riksu
küla;Saare maakond
vald**aadress:** Koplimäe**katastritunnus:**44001:004:0438**reg. osa nr:** 1071334**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.07.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Annika Õige (isikukood 48510040023) pankrotihaldur Kristjan Aava avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Annika Õige pankrotihaldur müüb võlgnikue kuuluvat 1/6 suurust kaasomandi osa Saaremaal, Riksu külas asuvast hoonestatud kinnistust registriosa numbriga 1071334. Andmed kinnistusraamatust: Sihtotstarve: maatulundusmaa. Pindala: 26126 ruutmeetrit. Omanik: Annika Õige (isikukood 48510040023) 1/6 kaasomandist. Anneli Õige (isikukood 48903110020) 1/6 kaasomandist. Ester Õige (isikukood 46208210037) 4/6 kaasomandist. Koormatised ja kitsendused: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osahing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus on seatud vastavalt 11.09.2007 lepingu p-le 3 ning lisaks olevale skeemile 1.11.09.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.09.2007. Isiklik kasutusõigus Saaremaa vald kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus kinnistul asuva tee avalikuks kasutamiseks ja teehoiu

korraldamiseks vastavalt 12.04.2019.a lepingu punktile 3 ning lisaks olevale plaanile number 1. 12.04.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 17.04.2019.Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul:1. Elamu aastast 1970.2. Kaev.3. Laut-kuur aastast 1962.4. Saun.5. Kelder aastast 1967.6. Kelder.Pankrotihaldurile ei ole teada hoonete ja kinnistu seisukord.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Annika Õige (isikukood 48510040023)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100049> .

Enampakkumisele registreerimine algab 20.07.2026 kell 14:25 ja lõpeb 27.08.2026 kell 14:25.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.08.2026 kell 14:25 ja lõpeb 07.09.2026 kell 14:25. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks edastada tutvumise soov e-posti teel: kristjan@abpp.ee. Vara müüakse seisukorras, nagu see enampakkumise ajal on. Haldur ei anna vara seisukorra osas mistahes kinnitusi.

Menetluse nr: 2-25-18268

pankrotihaldur Kristjan Aava

Telefon: 6148222

E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KRISTJAN AAVA

Telefon: 6148 222

E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande number 2625984

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 05.09.2026 kell 01:59:58