

## 1/3 MÖTTELINE OSA 02.09.2020 AASTAL SURNUD LARISSA BUTKUS (ISIKUKOOD 45509300233) PÄRANDVARA ÜHISUSEST

### Hetkehind: 8 880 €

OXSJONI ANDMED ID:100228

alghind oksjonil: 8 880 €

tagatisraha: 888 €

aega alguseni: 19 p, 14 tundi, 31 minutit

registreerimise algus: 28.07.2026 kl 17:00

registreerimise lõpp: 14.08.2026 kl 17:00

oksjoni algus: 17.08.2026 kl 10:00

oksjoni lõpp: 21.08.2026 kl 17:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 14.08.2026 kl 17:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Katrin Vellet, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100228>

Ametlikud [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2629169](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2629169)

**Teadaanded:**

### Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on võlgnikule kuuluv 1/3 mõttelist osa 02.09.2020.a. surnud Larissa Butkus (isikukood 45509300233) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandajale kuuluv vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4170002 kantud korteriomand nr 55, asukohaga Pae tn 11, Keila linn, Harju maakond. 2-toaline korter 4.korrusel üldpinnaga 52.8 m². Korteriomand ei ole koormatud piiratud asjaõigustega, samuti ei ole piiratud korteriomandi kasutusõigust. Korteriomandile hüpoteeke seatud ei ole.

Pärijale lähevad üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, mis ei ole lahutamatult seotud pärandaja isikuga. Pärandvara inventuuri ei ole läbi viidud.

Pärandvara läks pärimisele kolme kaaspärija vahel. Pärandaja oli pärandi avanemise ajal abielus, abikaasade varalistele suhetele kehtis perekonnaseadusest tulenev varaühisuse varasuhe.

Pärandaja ja tema üleelanud abikaasa kui abikaasade ühisvara hulka kuulub muuhulgas korteriomand nr 55, asukohaga Pae tn 11, Keila linn, Harju maakond (registriosas nr 4170002). Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta kohtutäituril puuduvad.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

PärS § 130 lg 1 kohaselt kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Täitemenetluse seadustiku § 98 lg 5 kohaselt enampakkumisel ei saa kasutada ostueesõigust.

Keelumärked / vara kasutamise piirangud ja erimärkused: vara on arestitud kohtutäituri Katrin Vellet poolt 23.04.2026.

Kohtutäiturile teadaolevalt on Harju Maakohtus pooleli tsiviilasi pärandvara jagamise nõudes. Menetlus puudutab mh pärandvara hulka kuuluvat korteriomandit.

Alghind: 8 880 euro(t).

Omanik: Vjatšeslav Butkus (isikukood 38206040268)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100228> ning tasuda tagatisraha 888 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.08.2026 17:00 oksjonil ID100228 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.08.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.07.2026 kell 17:00 ja lõpeb 14.08.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.08.2026 kell 10:00 ja lõpeb 21.08.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info saamiseks pöörduda tööpäeviti kl 10.00-13.00 tel nr +37255900347 või e-post [tatjana.ljapuskina@vellet.ee](mailto:tatjana.ljapuskina@vellet.ee).

Menetluse nr: 031/2025/1282

Kohtutäitur Katrin Vellet

Tartu mnt 16B (3.korrus) 10117 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist Tatjana Ljapuskina

Telefon: 6646080

E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Teadaande number 2629169

### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

### **ENAMPAKKUMIST REGULEERIVAD ÕIGUSNORMID JA KORRALDAJA SELGITUSED**

Enampakkumine toimub täitemenetluse seadustiku alusel elektrooniliselt oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee).

### **Enampakkumise kulg**

Enampakkumine viiakse läbi elektrooniliselt. Kui enampakkumise lõpu eel tehakse uus pakkumine, pikeneb enampakkumine automaatselt vastavalt määratud intervallile. Tehnilise katkestuse korral pikeneb enampakkumine katkestuse aja võrra.

### **Osalemine**

Enampakkumisel võivad osaleda isikud, kellel on seaduse kohaselt õigus pakkumisi teha. Osaleja vastutab esitatud andmete õigsuse ning esindusõiguse olemasolu eest.

### **Parim pakkumine**

Enampakkumise võidab kõrgeima pakkumise teinud isik. Kohtutäitur ei tunnista pakkumist parimaks, kui enampakkumise tingimusi on oluliselt rikutud või kui esineb enampakkumist takistav õiguslik asjaolu.

Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise, sealhulgas pakkumise, mis ei kata alghinda, on tehtud osalemiskeeluga isiku poolt või on tingimuslik.

**Ostuhinna tasumine**

Ostuhinna tasumise kord ja tähtajad on sätestatud täitemenetluse seadustikus ning kuulutuse muudes osades. Makstud tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse.

**Oluline teada (ostja riskid)**

Ostuhinna mittetasumisel kuulutatakse enampakkumine nurjunuks ning korraldatakse kordusenampakkumine. Esialgne ostja võib vastutada hinnavahe eest, kui kordusenampakkumisel saavutatud hind on madalam.

Tagatisraha ei pruugi kuuluda tagastamisele seaduses sätestatud juhtudel.

Ostuhinna tasumine krediitiasutuse laenuga toimub üksnes seaduses sätestatud tingimustel.

Enampakkumise võib kohus tunnistada kehtetuks seaduses sätestatud alustel.

Enampakkumisel ei kohaldata ostueesõigust.

Enampakkumisel omandatud õigusele või asjale võivad kohalduda täitemenetluse seadustikus sätestatud erireeglid omandi tekkimise, õiguste ülemineku ning kolmandate isikute õiguste lõppemise kohta.

Enampakkumise läbiviimise kohta saab esitada vastuväiteid piiratud tähtaja jooksul; vastuväited kantakse enampakkumise akti.

**Õiguslik alus**

Enampakkumine toimub täitemenetluse seadustiku sätete kohaselt. Vajadusel tuleb lähtuda seaduse tekstist.

Käesolev teave on selgitav. Õiguslikult siduvad on seadus ja kohtutäituri menetlustoimingud.

Fail genereeriti: 28.07.2026 kell 19:28:32