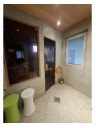
ELAMU HAAPSALUS, VAHTRA TN 2B

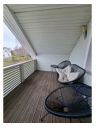
Hetkehind: 259 000 €

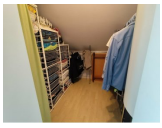
OKSJONI ANDMED **ID:**100305
alghind oksjonil: 259 000 €
tagatisraha: 25 900 €
aega alguseni: 48 p, 21 tundi, 14 minutit

registreerimise algus:30.07.2026 kl 12:00
registreerimise lõpp: 17.09.2026 kl 12:00
oksjoni algus: 17.09.2026 kl 12:00
oksjoni lõpp: 25.09.2026 kl 14:00
pikenemise intervall: 5 min
laekumise tähtpäev: 17.09.2026 kl 12:00

Registreeri
oksjoni korraldaja: Tarvi Söömer, kohtutäitur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100305
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2630514







linn / vald: Haapsalu linn
aadress: Haapsalu linn, Vahtra tn 2b
katastritunnus:18301:011:0001
reg. osa nr: 910232

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:

Andero Teesalu'le (sünd 31.07.1971) kuuluvat kinnistut, registriosa nr 910232, Vahtra tn 2b, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 18301:011:0001; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Vahtra tn 2b; Pindala: 1338,0 m2; Info: Maakatastri andmed üle võetud 24.12.2018.
II jagu - OMANIK Andero Teesalu, (isikukood 37107312738). 21.07.2000 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 01.08.2000.
III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED
1. Reaalservituut kinnistute nr 635332, 910332 igakordsete omanike kasuks. Jalg- ja sõiduteeservituut vastavalt 04.08.2010.a. sõlmitud lepingule ja lepingule lisatud plaanile. 4.08.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 13.08.2010.
2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tarvi Söömer (isikukood 37203034722), Eve Teesalu (isikukood 47111254718) kasuks.
IV jagu - HÜPOTEEGID
1. Hüpoteek summas seitsesada kakskümmend tuhat krooni, intressimääraga viisteist protsenti aastas, lugedes aasta alguseks käesoleva lepingu sõlmimise päeva ning kõrvalnõuetega summas ükssada nelikümmend tuhat krooni aktsiaseltsi Hansapank (äriregistrikood 10060701, asukoht Tallinn, Liivalaia tn 8) kasuks. Kinnistu on allutatud kohesele sundtäitmisele. 17.08.2000 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.11.2000.
3. Hüpoteek summas kaheksasada kuuskümmend viis tuhat krooni Aktsiaselts Hansapank (reg.kood 10060701), Tallinn kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 26.05.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.06.2005.
4. Hüpoteek summas 300 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 20.07.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.08.2006.
Kinnisasja müügi korral enampakkumisel kuuluvad kinnistusraamatusse kantud keelumärge ja hüpoteegid kustutamisele.
Ehitusregistri andmed
Katastriüksusel 18301:011:0001 asuvad ehitised: Elamu Ehitisregistri kood: 105016317; Tüüp: hoone; ehitisealune pind (m2): 168,0; Korruste arv: 2; Omandi liik: kinnisasi; Ehitise staatus: olemas.

Maja valminud 2004. aastal. Heas korras. 2-korruseline, 5 tuba
I korrusel paiknevad esik, elutuba-köök, tuba, WC, sauna eesruum, duširuum, leiliruum.
II korrusel trepihall, 3 tuba, garderoob, WC-duširuum. Lisaks 2 rõdu.

Alghind: 259 000 euro(t).

Omanik: Andero Teesalu (isikukood 37107312738)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100305 ning tasuda tagatisraha 25 900 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.09.2026 12:00 oksjonil ID100305 osalemise eest. Kinnisvara: Haapsalu linn, Vahtra tn 2b, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.07.2026 kell 12:00 ja lõpeb 17.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.09.2026 kell 12:00 ja lõpeb 25.09.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga tutvumiseks palume aeg täituriga kokku leppida. Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee
Menetluse nr: 133/2025/943
Kohtutäitur Tarvi Söömer
Karja 17, 90502 Haapsalu
Telefon: 4733322
E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja ÜLLE BRANDT
Telefon: 4733103
E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee
Teadaande number 2630514

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 30.07.2026 kell 14:45:33