

# KORTERIOMANDI ASUKOHAGA VIKERKAARE TN 1, ORU LINNAOSA, KOHTLA-JÄRVE MÜÜK

## Hetkehind: 400 €

OKSJONI ANDMED ID:100517

alghind oksjonil: 400 €

tagatisraha: 40 €

aega alguseni: 21 p, 19 tundi, 29 minutit

registreerimise algus: 12.08.2026 kl 11:00

registreerimise lõpp: 02.09.2026 kl 11:00

oksjoni algus: 03.09.2026 kl 11:00

oksjoni lõpp: 10.09.2026 kl 11:00

pikenemise intervall: 30 min

laekumise tähtpäev: 02.09.2026 kl 11:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Hillar Villers, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100517>

Ametlikud [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2635958](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2635958)

Teadaanded:



linn / vald: Kohtla-Järve linn

aadress: Oru linnaosa,  
Vikerkaare tn 1

katastritunnus: 32222:002:0016

reg. osa nr: 2584307

### Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.08.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Aleksander Juštšenko (isikukood 35509252266) pärandvara pankrotihaldur Hillar Villers avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotihaldur müüb Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee/> korraldataval avalikul elektroonilisel enampakkumisel (edaspidi ka enampakkumisel) Aleksander Juštšenko pärandvara pankrotivara koosseisus oleva alljärgneva korteriomandi (kehtivad kinnistusraamatu kanded): I jagu - Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr. 2584307, katastritunnus 32222:002:0016, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Oru linnaosa, Vikerkaare tn 1. Pindala on ebatäpne 273/8424 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 20, mille üldpind on 27,30 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 20. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2582407, 2582507, 2582607, 2582707, 2582807, 2582907, 2583007, 2583107,

2583207, 2583307, 2583407, 2583507, 2583607, 2583707, 2583807, 2583907, 2584007, 2584107, 2584207, 2584407, 2584507, 2584607, 2584707. Eriomand loodud vastavalt 10.08.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. II jagu - Aleksander Juštšenko (isikukood 35509252266). III jagu - Märkus kinnistu omaniku Aleksander Juštšenko (isikukood 35509252266) pankroti väljakuulutamise kohta. Aleksander Juštšenko (isikukood 35509252266, surnud 07.11.2025) pärandvara pankrot on väljakuulutatud 1. juunil 2026 kell 10.00. IV jagu - kehtivad kanded puuduvad. Muud märkused: Müüdav korter vajab remonti. Halduril puudub juurdepääs korterile (sh võtmed). Korteriomandi müügil märkus kustutatakse. Enampakkumisel osaleda sooviv isik saab tutvuda ehitise andmete ja ehitisega seotud dokumentidega ehtisregistris aadressil [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee). Pankrotivarasse kuuluva kinnisasja müümisel enampakkumisel, jäävad kinnisasja koormavatest õigustest kehtima üksnes õigused, mis asuvad järjekoha poolest eespool sellest esimesena kinnistusraamatusse kantud õigusest, millest tulenevalt saaks nõuda kinnisasja sundmüüki. Ülejäänud kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud õigused loetakse lõppenuks (alus PankrS § 139 lg 2). Enampakkumisel müüdava vara omandaja omandab vara sellises seisukorras, nagu see üleandmise hetkel on, ning haldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta vara ja seda puudutava dokumentatsiooni võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ja on teadlik, et pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega. Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele. Enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub vara eest kõige kõrgema ostuhinna. Pankrotihalduril on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi täitemenetluse seadustiku (TMS) §-s 89 sätestatud juhtudel. Enampakkumise võitja peab ostuhinna tasuma enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS paragrahvi 93 lõikes 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb koheselt tasuda 1/10 ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostja soovib ostuhinda tasuda krediitdiasutusest väljastatava laenuga ja taotleb ostuhinna tasumise tähtaja pikendamist 15 päeva võrra, peab ta sellest haldurile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata. Omandi ülekandmise ja asjaõiguste kustutamisega kaasnevad kulud ja riigilõivud tasub ostjal. Pankrotihaldur esitab kinnistusosakonnale avalduse ostja kinnistusraamatusse omanikuna sissekandmiseks ning lõppevate õiguste kustutamiseks pärast kogu ostuhinna tasumist. Omandi ülekandmise ja lõppevate õiguste kustutamisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enampakkumise võitja tasuma enne avalduse kinnistusosakonnale esitamist. TMS § 155 järgi kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Alghind: 400 euro(t).

Omanik: Aleksander Juštšenko (isikukood 35509252266) ; surnud 07.11.2025

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100517> ning tasuda tagatisraha 40 eurot Aleksander Juštšenko arveldusarvele nr EE562200001105814996 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.09.2026 11:00 oksjonil ID100517 osalemise eest. Kinnisvara: Oru linnaosa,

Vikerkaare tn 1, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.09.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.08.2026 kell 11:00 ja lõpeb 02.09.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 10.09.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon pankrotihaldurilt e-posti aadressil [hillar.villers@jewelex.ee](mailto:hillar.villers@jewelex.ee)

Menetluse nr: 2-26-11462

pankrotihaldur Hillar Villers

Keskväljak 4, Jõhvi 41594

Telefon: 3376767

E-post: [hillar.villers@jewelex.ee](mailto:hillar.villers@jewelex.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur HILLAR VILLERS

Telefon: 3376767

E-post: [hillar.villers@jewelex.ee](mailto:hillar.villers@jewelex.ee)

Teadaande number 2635958

#### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Fail genereeriti: 12.08.2026 kell 15:30:55