

HOONESTAMATA KINNISASI, MIS KOOSNEB 3-ST ERINEVAST MAATÜKIST (HÜPOTEEGIGA)

Hetkehind: 50 000 €

OXSJONI ANDMED ID:100678
alghind oksjonil: 50 000 €
tagatistaha: 5 000 €
aega alguseni: 21 p, 17 tundi, 15 minutit

registreerimise algus: 18.08.2026 kl 17:00
registreerimise lõpp: 09.09.2026 kl 12:00
oksjoni algus: 09.09.2026 kl 13:00
oksjoni lõpp: 16.09.2026 kl 13:00
pikenemise intervall: 5 min
laekumise tähtpäev: 09.09.2026 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Rannar Liitmaa, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100678>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2638856

Teadaanded:



linn / vald: Rapla vald Pirgu küla

aadress: Martini;Priidiku;Liivi

katastritunnus: 24001:001:0109

24001:001:0111

24001:001:0112

reg. osa nr: 1118837

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestamata kinnisasja, registriosa nr. 1118837, mis koosneb 3-st erinevast maatükist: Martini, Pirgu küla, Rapla vald, Rapla maakond (katastritunnus 24001:001:0109; 100% maatulundusmaa, pindalaga 31096 m²); Priidiku, Pirgu küla, Rapla vald, Rapla maakond (katastritunnus 24001:001:0111; 100% maatulundusmaa, pindalaga 28739 m²); Liivi, Pirgu küla, Rapla vald, Rapla maakond (katastritunnus 24001:001:0112; 100% maatulundusmaa, pindalaga 14,31 ha).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomani kehtivuse ja kasutamise korra kokkulepe vastavalt 31.10.2024.a. sõlmitud lepingu punktile viis (5) ja lepingu lisaks olevatele plaanidele nr 1, nr 2 ja nr 3. Kanne asub III jao kandest nr 2 järjekohas

eespool. 31.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.11.2024. Märkus kaasomandi lõpetamise kohta. Kinnistu jagamise ja kaasomandi lõpetamise kokkulepe kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt 31.10.2024.a. sõlmitud lepingu punktile kuus (6) ja lepingu lisaks olevatele plaanidele nr 1, nr 2 ja nr 3. Kanne asub III jao kandest nr 1 järjekohas tagapool. 31.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.11.2024. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ AGROTALU (registrikood 11513487) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Wihuri OÜ (registrikood 14866275) kasuks. 14.04.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.04.2026. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ AGROTALU (registrikood 11513487) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks. 28.04.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.04.2026. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kaupo Liiv (isikukood 37705100330) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks. 28.04.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.04.2026. Hüpoteek summas 74 100,00 eurot OÜ AGROTALU (registrikood 11513487) kuuluvale mõttelisele osale AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub III jao kannetest nr 1, 2 järjekohas tagapool. 31.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.11.2024. Hüpoteek summas 150 000,00 eurot Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.05.2025.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärked ja hüpoteek Scandagra Eesti AS kasuks seatud kustutatakse. Kinnisasjale seatud hüpoteek AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks jääb kehtima. Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 07.2026 seisuga oli 58 881.25 eurot. Nõude suurus võib ajas muutuda.

Käesoleva enampakkumise esemeks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mille omandamisele kohalduvad kinnisasja omandamise kitsendamise seaduses (KAOKS) sätestatud nõuded.

Enampakkumisel osaleda sooviv isik on kohustatud enne enampakkumisele registreerimist tõendama oma vastavust kinnisasja omandamise kitsendamise seaduses sätestatud tingimustele. Isik, kes tugineb kinnisasja omandamise õiguse olemasolu tõendamisel põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega tegelemisele Eestis, peab esitama selle kohta Maksu- ja Tolliameti tõendi vastavalt KAOKS § 9 lõikele 3.

Nõutavad dokumendid tuleb esitada kohtutäiturile enne enampakkumisele registreerimist. Isikut, kes ei ole esitanud kõiki nõutavaid dokumente või kelle vastavus kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse nõuetele ei ole tõendatud, enampakkumisele ei registreerita.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Kaupo Liiv (isikukood 37705100330); OÜ AGROTALU (registrikood: [11513487](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100678> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.09.2026 12:00 oksjonil ID100678 osalemise eest. Kinnisvara:

Martini;Priidiku;Liivi, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2026 kell 17:00 ja lõpeb 09.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.09.2026 kell 13:00 ja lõpeb 16.09.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2026/695

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2638856

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks

tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediitiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Soovijatel on õigus müüdavate asjadega tutvuda alates kuulutuse ilmumisest kuni enampakkumise alguseni. Enampakkumisel võivad pakkujana osaleda kõik isikud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Enampakkumisel võivad kaasa pakkuda ka võlgnik ja sissenõudja. Enampakkumisel ei või isiklikult ega esindajana osaleda kohtutäitur ega isik, kes on viibinud manukana vara arestimise juures, samuti isik, kes korraldab enampakkumist või kes on manukas enampakkumise läbiviimisel, ning sellise isiku arvel tegutsev isik. Tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole või kohtutäiturile sularahas enampakkumisele registreerimisel. Kui tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse tagatisraha tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest tagatisraha ulatuses. Tagatisraha võib tasuda sularahas, kui tagatisraha suurus ei ületa 640 eurot. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Tagatisraha ei pea maksma: 1) riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank; 2) sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha. Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige: pakkumist, mis ei kata alghinda; selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda; tingimuslikku pakkumist. Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise. Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata. Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Esialgne ostja ei või kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse koja kohtutäiturite ametikogu eelarveossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda. Omandi tekkimisega kohtutäituri müüdud asjale lõpevad vallasasja koormanud kolmanda isiku asjaõigused vöörandatud asjale, kui seadusest ei tulene teisiti. Lõppenuks loetakse ka sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue on pööratud. Kolmanda isiku asjaõigus müüdud asjale ei lõpe, kui õiguse omaja ja ostja lepivad selles kokku või kui õigus oli tekkinud enne õigust, millest tulenevalt täitemenetlus teostati. Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul võib täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdud isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi. Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi.

Fail genereeriti: 18.08.2026 kell 19:44:10