

3-TOALINE KORTER PÄRNUS, LUBJA TN 64**Hetkehind: 76 900 €**

OKSJONI ANDMED ID:100801

alghind oksjonil: 76 900 €**tagatisraha:** 7 690 €**aega alguseni:** 37 p, 18 tundi, 6 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Tarvi Söömer, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100801>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2640458**Teadaanded:****registreerimise algus:** 24.08.2026 kl 15:00**registreerimise lõpp:** 01.10.2026 kl 12:00**oksjoni algus:** 01.10.2026 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 09.10.2026 kl 14:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 01.10.2026 kl 12:00**linn / vald:** Pärnu linn**aadress:** Pärnu linn, Lubja tn 64**katastritunnus:** 62503:063:8270**reg. osa nr:** 1972205**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kadri Kärge-Varris (sünd 08.04.1979) kuuluvat korteriomandit registriosa nr 1972205, Lubja tn 64, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond. \e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded: \I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 62503:063:8270; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Lubja tn 64; Pindala: 4959,0 m2; Info: Maakatastri andmed üle võetud 11.07.2019. \652/15629 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 15A, mille üldpind on 65,20 m2 ja mille tähistus plaanil on 15a. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1239205, 1239305, 1239405, 1239505, 1239605, 1239705, 1239805, 1239905, 1240005, 1240105, 1240205, 1240305, 1240405, 1240505, 1240605, 1859205, 1859305, 1944505, 1944605. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 16.05.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. \II jagu - OMANIK Kadri Kärge-Varris (isikukood 47904084247) Sisse kantud 7.04.2004. 18.05.2015 rahvastikuregistri andmete alusel muudetud 18.05.2015. Kanne asendab eelmist kannet. \III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED \Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

15.05.2015 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 18.05.2015.\IV jagu - HÜPOTEEGID\1. Hüpoteek summas 300 000,00 krooni kõrvalnõuetega 100 000,00 krooni ja intressimääraga 14 protsenti Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 25.06.2002. 18.05.2015 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 18.05.2015. Kanne asendab eelmist kannet. \2. Hüpoteek summas 266 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 7.04.2004. 18.05.2015 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 18.05.2015. Kanne asendab eelmist kannet.\3. Hüpoteek summas 340 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 11.05.2006. 18.05.2015 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 18.05.2015. Kanne asendab eelmist kannet. \4. Hüpoteek summas 195 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 18.05.2007. 18.05.2015 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 18.05.2015. Kanne asendab eelmist kannet. \5. Kohtulik hüpoteek summas 42 418,00 eurot ühiselt Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349), Eesti Vabariik kasuks. Sisse kantud 14.01.2013. 9.05.2013 kohtumääruse, 8.04.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 9.04.2014. \Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuulub kinnistusraamatusse kantud keelumärke kustutamisele. Hüpoteegid jäävad kinnistut koormama.\Elamus on 18 korterit. \Korter paikneb 3-korruselise kortermaja 3. korrusel. \

Alghind: 76 900 euro(t).

Omanik: Kadri Kärg-Varris (isikukood 47904084247)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100801> ning tasuda tagatisraha 7 690 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.10.2026 12:00 oksjonil ID100801 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu linn, Lubja tn 64, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.10.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.08.2026 kell 15:00 ja lõpeb 01.10.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.10.2026 kell 12:00 ja lõpeb 09.10.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee

Menetluse nr: 133/2021/372

Kohtutäitur Tarvi Söömer

Karja 17, 90502 Haapsalu

Telefon: 4733322

E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ÜLLE BRANDT

Telefon: 4733103

E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee

Teadaande number 2640458

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused