

HOONESTATUD KINNSASI VÕRU LINNS F.R.KREUTZWADL TN 83B

Hetkehind: 71 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:100861

alghind oksjonil: 71 000 €**tagatisraha:** 7 000 €**aega lõpuni:** 1 p, 5 tundi, 48 minutit**Registreerimine lõppenud!****oksjoni korraldaja:** Taive Peedosaar, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100861>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2641445**Teadaanded:****linn / vald:** Võru linn**aadress:** F. R. Kreutzwaldi tn 83b**katastritunnus:** 91901:013:0121**reg. osa nr:** 2744641**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2744641; katastritunnusega 91901:013:0121; elamumaa 100%, Võru maakond, Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 83b; pindala 2003,0 m2.

Kinnistusraamatu II jaos omanikena kinnistusraamatusse sisse kantud Marko Mölder (isikukood 38506186532) 1/2 kaasomandist

Ühisomanikud Randu Raudvassar (isikukood 34907156514), Eevi Raudvassar (isikukood 45509096510) 1/2 kaasomandist Kinnistusraamatu III jaos avalduskeelumärke kinnistusraamatusse sisse kandmiseks:

Avaldus keelumärke kinnistusraamatusse sisse kandmiseks esitatud 13.07.2026.

Kinnistusraamatu IV jaos Hüpoteek summas 17 625,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks.

Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 30.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.09.2017

Hüpoteegipidajal nõue puudub.

Alghind: 71 000 euro(t). Kinnisasi omandatakse koormatisteta

Omanik: MARKO MÖLDER (isikukood 38506186532); RANDU RAUDVASSAR (isikukood 34907156514)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100861> ning tasuda tagatisraha 7 000 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.09.2026 10:00 oksjonil ID100861 osalemise eest. Kinnisvara: F. R. Kreutzwaldi tn 83b, Võru linn, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.09.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.09.2026 kell 10:00 ja lõpeb 28.09.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.09.2026 kell 10:00 ja lõpeb 05.10.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

taive.peedosaar@taitur.[just.ee](https://www.just.ee)

Menetluse nr: 119/2026/463

Kohtutäitur Taive Peedosaar

Jüri 43, 65610 Võru

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande number 2641445

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 04.10.2026 kell 04:11:31