

KINNISTU ASUKOHAGA RAPLA MAAKOND, RAPLA VALD, KARITSA KÜLA 1/2 KAASOMANDI OSA MÜÜK

Hetkehind: 8 000 €

OXSJONI ANDMED ID:100966

alghind oksjonil: 8 000 €

tagatisraha: 800 €

aega alguseni: 17 p, 2 tundi, 47 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: [Hillar Villers, pankrotihaldur](#)

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100966>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2642738

Teadaanded:

registreerimise algus: 01.09.2026 kl 11:00

registreerimise lõpp: 21.09.2026 kl 11:00

oksjoni algus: 22.09.2026 kl 11:00

oksjoni lõpp: 29.09.2026 kl 11:00

pikenemise intervall: 3 min

laekumise tähtpäev: 21.09.2026 kl 11:00



linn / vald: Rapla vald Karitsa küla

aadress: Järve

katastritunnus: 66801:001:0367

reg. osa nr: 12573350

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.08.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Annika Eeron (isikukood 46212260242) pärandvara pankrotihaldur Hillar Villers avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotihaldur müüb Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee/> korraldataval avalikul elektroonilisel enampakkumisel (edaspidi ka enampakkumisel) Annika Eeron pärandvara pankrotivara koosseisus oleva 1/2 kaasomandist alljärgnevast kinnistust (kehtivad kinnistusraamatu kanded):\I jagu - Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr. 12573350, katastritunnus 66801:001:0367, Elamumaa 100%, Rapla maakond, Rapla vald, Karitsa küla, Järve.\II jagu - Raigo Puntso (isikukood 37604250276) ½ kaasomandist.\Ühisomanikud Kasper Aun (isikukood 50005280228), OÜ Bigflash (registrikood 11176363), Joonas Aun (isikukood 50311061519) 1/2 kaasomandist\III jagu - Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomaniike valdamise ja kasutamise korra kokkulepe vastavalt 31.07.2019.a. sõlmitud lepingu punktidele viis (5) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. 31.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud

12.08.2019. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kasper Aun (isikukood 50005280228), OÜ Bigflash (registrikood 11176363), Joonas Aun (isikukood 50311061519) kuuluvale mõttelisele osale pankrotihaldur Hillar Villers (registrikood

37009072224) kasuks\\IV jagu - kehtivad hüpoteekide kanded puuduvad.\\Muud märkused (teave):\\Kinnistusraamatus on Annika Eeron pärandvara pankrotivara koosseisus oleva 1/2 kaasomandi osa ühisomanikena sisse kantud pärijad Kasper Aun, Joonas Aun ja Reio Eeron (algne pärija) osa pärandvara ühisuses omandanud OÜ Bigflash, kuid vara on Annika Eeron'i pärandvara pankrotivara koosseisus.\\ Kinnistusraamatusse kantud keelumärge pankrotihalduri kasuks kustutatakse pärast edukat enampakkumist.\\Ehitisregistri andmete kohaselt on kinnistul 6 korteriga elamu (EHR kood 109023636), kuur (EHR kood 109023637) ja puurkaev (EHR kood 220687588).\\Enampakkumisel osaleda sooviv isik saab tutvuda ehitise andmete ja ehitisega seotud dokumentidega ehitisregistris aadressil <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1>.\\Pankrotivarasse kuuluva kinnisasja müümisel enampakkumisel, jäävad kinnisasja koormavatest õigustest kehtima üksnes õigused, mis asuvad järjekoha poolest eespool sellest esimesena kinnistusraamatusse kantud õigusest, millest tulenevalt saaks nõuda kinnisasja sundmüüki. Ülejäänud kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud õigused loetakse lõppenuks (alus PankrS § 139 lg 2). \\Enampakkumisel müüdava vara omandaja omandab vara sellises seisukorras, nagu see üleandmise hetkel on, ning haldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta vara ja seda puudutava dokumentatsiooni võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud.\\Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ja on teadlik, et pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.\\Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.\\Enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub vara eest kõige kõrgema ostuhinna. Pankrotihalduril on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi täitemenetluse seadustiku (TMS) §-s 89 sätestatud juhtudel.\\Enampakkumise võitja peab ostuhinna tasuma enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS paragrahvi 93 lõikes 3 sätestatud viisil.\\Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb koheselt tasuda 1/10 ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.\\Kui ostja soovib ostuhinda tasuda krediitdiasutusest väljastatava laenuga ja taotleb ostuhinna tasumise tähtaja pikendamist 15 päeva võrra, peab ta sellest haldurile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.\\Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.\\Omandi üleandmise ja asjaõiguste kustutamisega kaasnevad kulud ja riigilõivud tasub ostjal. Pankrotihaldur esitab kinnistusosakonnale avalduse ostja kinnistusraamatusse omanikuna sissekandmiseks ning lõppevate õiguste kustutamiseks pärast kogu ostuhinna tasumist. Omandi üleandmise ja lõppevate õiguste kustutamisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enampakkumise võitja tasuma enne avalduse kinnistusosakonnale esitamist. TMS § 155 järgi kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.\\Asja müümisel enampakkumisel ei vastuta pankrotihaldur müüdud asja seisukorra ja puuduste eest (TMS § 103 lg 2).\\Kõik isikud, kellel on õigusi müüdavale varale, peavad esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise lõpptähtaega; tõendit ei pea esitama isikud, kelle õigused on kantud kinnistusraamatusse.\\

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: Annika Eeron (isikukood 46212260242) ; surnud 25.07.2023

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100966> ning tasuda tagatisraha 800 eurot Annika Eeron arveldusarvele nr EE652200221011893700 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.09.2026 11:00 oksjonil ID100966 osalemise eest. Kinnisvara: Järve, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.09.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 21.09.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 29.09.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon pankrotihaldurilt e-posti aadressil hillar.villers@jewelex.ee.

Menetluse nr: 2-26-5949

pankrotihaldur Hillar Villers

Keskväljak 4, Jõhvi 41594

Telefon: 3376767

E-post: hillar.villers@jewelex.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur HILLAR VILLERS

Telefon: 3376767

E-post: hillar.villers@jewelex.ee

Teadaande number 2642738

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 05.09.2026 kell 08:12:13