

I KORRUSE 3-TOALINE KORTER AHULAS

Hetkehind: 10 125 €

OKSJONI ANDMED ID: 100980
alghind oksjonil: 10 125 €
tagatisraha: 1 012 €
aega alguseni: 28 p, 21 tundi, 44 minutit

registreerimise algus: 15.09.2026 kl 11:00
registreerimise lõpp: 29.09.2026 kl 11:00
oksjoni algus: 30.09.2026 kl 11:00
oksjoni lõpp: 08.10.2026 kl 11:00
pikenemise intervall: 30 min
laekumise tähtpäev: 29.09.2026 kl 11:00

Registreerimine enampakkumisele algab
15.09.2026 kl 11:00!

oksjoni korraldaja: Heimo Vilpuu, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100980>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2642877

Teadaanded:



linn / vald: Järva vald Ahula küla

aadress: Taru

katastritunnus: 12902:003:0196

reg. osa nr: 3074236

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomandi asukoht on Järva maakond, Järva vald, Ahula küla, Taru -2 (registriosa nr 3074236; katastritunnus 12902:003:0196). 3-toaline korter asub 14 korteriga elamu I korrusel ning eluruumi pind on 66,9m².

Kinnistusraamatu III jaos kande 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), Järva vald, Ahula küla, Taru korteriühistu (registrikood 80063285) kasuks. 02.10.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 03.10.2025.

Kinnistusraamatu IV jaos kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 35 000,00 eurot osaühing RUUMET (registrikood 10827597) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 17.11.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse

kantud 23.11.2023.

Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 11.2025 seisuga oli 22 278,98 eurot. Nõude suurus võib ajas muutuda.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude katteks. Eduka enampakkumise korral keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 10 125 euro(t).

Omanik: KRISTO TREIAL (isikukood 38705120281); MERILIN TREIAL (isikukood 49411150879)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100980> ning tasuda tagatisraha 1 012 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.09.2026 11:00 oksjonil ID100980 osalemise eest. Kinnisvara: Taru, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 29.09.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 08.10.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2025/454, 039/2025/455

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2642877

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 01.09.2026 kell 13:15:43