

KAHETOALINE KORTER ASUKOHAGA AIA 3-18 SINIMÄE ALEVIK, NARVA-JÕESUU LINN, IDA-VIRU MAAKOND

Hetkehind: 800 €

OXSJONI ANDMED ID:101119

alghind oksjonil: 800 €

tagatisraha: 80 €

aega alguseni: 19 p, 4 tundi, 25 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Martin Krupp, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101119>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2644595

Teadaanded:

registreerimise algus: 03.09.2026 kl 13:40

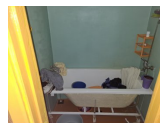
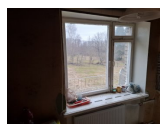
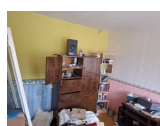
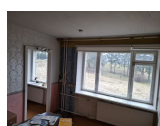
registreerimise lõpp: 24.09.2026 kl 12:00

oksjoni algus: 24.09.2026 kl 13:00

oksjoni lõpp: 01.10.2026 kl 13:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 24.09.2026 kl 12:00



linn / vald:

Narva-Jõesuu linn

Sinimäe alevik

aadress:

Aia tn 3

katastritunnus: 85101:001:0356

reg. osa nr: 4167208

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.09.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Zoja Look (isikukood 45503302241) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kahetoaline korter asukohaga Aia 3-18 Sinimäe alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond. Korter on keskmises seisukorras, asub teisel korrusel (maja on 3-korruseline), aknad vajavad vahetamist. Sooja vee saamiseks vaja boiler paigaldada, praegu sooja vett ei ole.

Alghind: 800 euro(t).

Omanik: Zoja Look (isikukood 45503302241)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101119> ning tasuda tagatisraha 80 eurot Martin Krupp arveldusarvele nr EE037700771011858457 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.09.2026 12:00 oksjonil ID101119 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 3, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.09.2026 kell 13:40 ja lõpeb 24.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.09.2026 kell 13:00 ja lõpeb 01.10.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 100 euro(t).

Pakumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Emaili teel info@cavere.ee

Menetluse nr: 2-24-7081

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 6844400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Martin Krupp

Telefon: 6844400

E-post: martin.krupp@haldur.just.ee

Teadaande number 2644595

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 05.09.2026 kell 08:34:54