

MARET VAHAR KUULUV 1/2 MÖTTELINE OSA ELLE LAUL (ISIKUKOOD 43701030220) PÄRANDVARA ÜHISUSEST

Hetkehind: 11 250 €

OXSJONI ANDMED ID:101164
alghind oksjonil: 11 250 €
tagatisraha: 1 125 €
aega alguseni: 16 p, 17 tundi, 13 minutit

registreerimise algus: 04.09.2026 kl 12:00
registreerimise lõpp: 18.09.2026 kl 17:00
oksjoni algus: 21.09.2026 kl 10:00
oksjoni lõpp: 25.09.2026 kl 17:00
pikenemise intervall: 5 min
laekumise tähtpäev: 18.09.2026 kl 17:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Katrin Vellet, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101164>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2645080

Teadaanded:

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.09.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

enampakkumise esemeks on võlgnikule Maret Vahar kuuluv 1/2 mõtteline osa Elle Laul (isikukood 43701030220) pärandvara ühisusest.

Kohtutäituri andmetel 04.09.2026. a seisuga kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

Kinnistu asukohaga Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Rohu küla, Laulu (registriosa nr 5267231, elamumaa 100%, katastritunnus nr 38101:001:0298). Ehitisregistri andmetel kinnistul paikneb hoone elamu (ehitisregistri kood 120274551, esmase kasutuselevõtu aasta 1958, ehitise seisund kasutusel, ehitisealune pind 72 m2, maapealsete korruste arv 1, suletud netopind 60,4 m2). Kinnistu ei ole koormatud piiratud asjaõigustega, samuti ei ole piiratud kinnistu kasutusõigusega. Kinnistule hüpoteeki seatud ei ole.

Pärandaja oli perekonnaseisult lahutatud alates 10.10.1977. aastast.

Pärandvara läks pärimisele kahe kaaspärijate vahel.

Võlgnikule kuuluva osa suurus kinnistust oleks peale vara jagamist 1/2. Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta kohtutäituril teave puudub.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

PärS § 130 lg 1 kohaselt kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Täitemenetluse seadustiku § 98 lg 5 kohaselt enampakkumisel ei saa kasutada ostueesõigust.

Keelumärked / vara kasutamise piirangud ja erimärkused: vara on arestitud kohtutäituri Katrin Vellet poolt 05.04.2022.

Alghind: 11 250 euro(t).

Omanik: Maret Vahar (isikukood 45712250281)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101164> ning tasuda tagatisraha 1 125 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.09.2026 17:00 oksjonil ID101164 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.09.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.09.2026 kell 12:00 ja lõpeb 18.09.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.09.2026 kell 10:00 ja lõpeb 25.09.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info saamiseks pöörduda tööpäeviti kl 10.00-13.00 tel nr +37255900347 või e-post tatjana.ljapuskina@vellet.ee.

Menetluse nr: 031/2006/3337

Kohtutäitur Katrin Vellet

Tartu mnt 16B (3.korrus) 10117 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist Tatjana Ljapuškina

Telefon: 6646080

E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Teadaande number 2645080

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

ENAMPAKKUMIST REGULEERIVAD ÕIGUSNORMID JA KORRALDAJA SELGITUSED

Enampakkumine toimub täitemenetluse seadustiku alusel elektrooniliselt oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee.

Enampakkumise kulg

Enampakkumine viiakse läbi elektrooniliselt. Kui enampakkumise lõpu eel tehakse uus pakkumine, pikeneb enampakkumine automaatselt vastavalt määratud intervallile. Tehnilise katkestuse korral pikeneb enampakkumine katkestuse aja võrra.

Osalemine

Enampakkumisel võivad osaleda isikud, kellel on seaduse kohaselt õigus pakkumisi teha. Osaleja vastutab esitatud andmete õigsuse ning esindusõiguse olemasolu eest.

Parim pakkumine

Enampakkumise võib kõrgeima pakkumise teinud isik. Kohtutäitur ei tunnista pakkumist parimaks, kui enampakkumise tingimusi on oluliselt rikutud või kui esineb enampakkumist takistav õiguslik asjaolu.

Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise, sealhulgas pakkumise, mis ei kata alghinda, on tehtud osalemiskeeluga isiku poolt või on tingimuslik.

Ostuhinna tasumine

Ostuhinna tasumise kord ja tähtajad on sätestatud täitemenetluse seadustikus ning kuulutuse muudes osades. Makstud tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse.

Oluline teada (ostja riskid)

Ostuhinna mittetasumisel kuulutatakse enampakkumine nurjunuks ning korraldatakse kordusenampakkumine. Esialgne ostja võib vastutada hinnavahe eest, kui kordusenampakkumisel saavutatud hind on madalam.

Tagatisraha ei pruugi kuuluda tagastamisele seaduses sätestatud juhtudel.

Ostuhinna tasumine krediitiasutuse laenuga toimub üksnes seaduses sätestatud tingimustel.

Enampakkumise võib kohus tunnistada kehtetuks seaduses sätestatud alustel.

Enampakkumisel ei kohaldata ostueesõigust.

Enampakkumisel omandatud õigusele või asjale võivad kohalduda täitemenetluse seadustikus sätestatud erireeglid omandi tekkimise, õiguste ülemineku ning kolmandate isikute õiguste lõppemise kohta.

Enampakkumise läbiviimise kohta saab esitada vastuväiteid piiratud tähtaja jooksul; vastuväited kantakse enampakkumise akti.

Õiguslik alus

Enampakkumine toimub täitemenetluse seadustiku sätete kohaselt. Vajadusel tuleb lähtuda seaduse tekstist.

Käesolev teave on selgitav. Õiguslikult siduvad on seadus ja kohtutäituri menetlustoimingud.

Fail genereeriti: 04.09.2026 kell 16:46:21