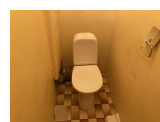
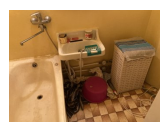
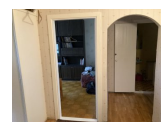
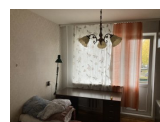
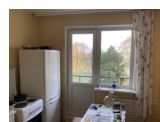
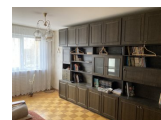


2-TOALINE KORTER ASUKOHAGA ÕISMÄE TEE 141-38, TALLINN

Hetkehind: 99 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:101287

alghind oksjonil: 99 000 €**tagatistraha:** 2 000 €**aega alguseni:** 26 p, 14 tundi, 15 minutit**registreerimise algus:** 09.09.2026 kl 23:00**registreerimise lõpp:** 06.10.2026 kl 12:00**oksjoni algus:** 06.10.2026 kl 14:00**oksjoni lõpp:** 13.10.2026 kl 14:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 06.10.2026 kl 12:00Registreeri**oksjoni korraldaja:** Elin Vilippus, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101287>**linn / vald:** Tallinn**aadress:** Tallinn, Õismäe tee 141**katastritunnus:** 78406:603:0061**reg. osa nr:** 15676301**Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade**

Kohtutäitur Elin Vilippus korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Ametiteenuse korras müüdaval avalikul enampakkumisel pakutakse korteriomandit asukohaga Õismäe tee 141-38, Tallinn

Enampakkumist korraldatakse kõrgeima pakkuja väljaselgitamiseks ning vara müük ei ole seotud võlamenetlusega.

Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 15676301 (katastritunnus 78406:603:0061) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 141. 526/30191 mõttelist osa kinnistust ja reaalses eluruum nr. 38, mille üldpind on 52,60 m² ja mille tähistus plaanil on 38.

Kinnisasja pindala 1513 m².

2-toaline korter üldpinnaga 52.6 m². 3. korrus.

Korter on kolmanda isiku igapäevases kasutuses ja valduses.

Vara müüakse "nagu on" põhimõttel, st enampakkumise läbiviija ega omanik ei vastuta vara puuduste eest, k.a vara õiguslike ja füüsiliste puuduste eest, erinevatele nõuetele (k.a ohutusnõuetele) võimaliku mittevastavuse eest.

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Pakkumist alustatakse alghinnast.

Enampakkumise tulemusest teavitab kohtutäitur osapooli e-posti teel hiljemalt järgmisel tööpäeval peale enampakkumise lõppemist.

Enampakkumine kuulutatakse nurjunuks, kui puuduvad registreeritud osalejad, ei ole nõuetekohaselt tasutud tagatisraha või kui ei ole tehtud pakkumist vähemalt alghinna ulatuses.

VÕITJA VÄLJASELGITAMINE JA MÜÜGILEPINGU SÕLMIMINE

Enampakkumise võidab kõrgeima pakkumise tegija.

Enampakkumise võitja saab õiguse sõlmida notariaalselt tõestatud enampakkumise eseme müügilepingu, kuid lõpliku otsuse tehingu sõlmimiseks kõrgeima pakkujaga võtab 3 tööpäeva jooksul vastu pärandvara hooldaja ja kui ta lepingut sõlmida ei soovi, siis annab ta sellest kõrgeimale pakkujale teada.

Võitjal on kohustus müügilepingu sõlmimiseks ilmuda notariesse ja tasuda ostuhind 15 päeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist või 30 päeva jooksul, kui ostja sõlmib ostu finantseerimiseks laenulepingu.

Omaniku vormistamisega seotud riigilõivud tasub enampakkumise võitja, lepingu sõlmimisega seotud notaritasud jagatakse ostjaga pooleks.

Kui lepingu sõlmimine ja ostuhinna tasumine ei toimu võitjast tulenevatel asjaoludel eelnimetatud tähtaja jooksul, kaotab enampakkumise võitja õiguse lepingu sõlmida ning tasutud tagatisraha jääb ametiteenuse tellijale ega kuulu tagastamisele.

Enampakkumise korraldaja jätab endale õiguse enampakkumine tühistada või enampakkumise võitjaga mitte müügilepingut sõlmida. Sellisel juhul enampakkumisest osavõtnutele tagatisraha tagastatakse ja enampakkumisel osalejad ei saa enampakkumise korraldaja vastu esitada mis tahes täiendavaid nõudeid. Tagatisraha tagastatakse ka neile osalejatele kelle pakkumine ei osutunud kõrgeimaks.

Enampakkumisel osalemisega kinnitab osaleja, et ta nõustub eeltoodud tingimustega.

Alghind: 99 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101287> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.10.2026 12:00 oksjonil ID101287 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Õismäe tee 141, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.10.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.09.2026 kell 23:00 ja lõpeb 06.10.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.10.2026 kell 14:00 ja lõpeb 13.10.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Elektroonilise enampakkumise võitja kohustub tasuma kogu ostuhinna hiljemalt 15 päeva jooksul või 30 päeva jooksul, kui ostja sõlmib ostu finantseerimiseks laenulepingu.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 01.10.2026 kell 15:00. Tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

1. Vara müüakse “nagu on” põhimõttel, st enampakkumise korraldaja ega omanik ei vastuta vara puuduste eest, k.a vara õiguslike ja füüsiliste puuduste eest.

2. Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele. Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

3. Enampakkumise lõpp on kuulutuses märgitud kuupäev ja kellaaeg. Enampakkumise pikendamise intervall on 5 minutit. Kui pikendamise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikendamise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast.

4. Parimaks loetakse pakkumine, mis on oksjonikeskkonnas hinnalt kõrgeim. Tingimuslik ja nurjumise kavatsusega pakkumine lükatakse tagasi.

5. Omand kinnisasjale tekib pärast lepingu sõlmimist vara omanikuga. Kohtutäitur enampakkumise tulemusel kinnistamisavaldusi ei esita.

6. Enampakkumise korraldajal on igal ajal õigus lükata tagasi kõik esitatud pakkumised, loobuda enampakkumisest ning lugeda enampakkumine nurjunuks. Enampakkumisel osalejad osalevad enampakkumisel täielikult oma kulul ja riisikol. Vara omanik ega enampakkumise korraldaja ei hüvita ühelgi juhul, sh ka enampakkumisest loobumisel, enampakkumisel osalemiseks tehtud kulutusi. Pakkujad loetakse enampakkumisel osalemise avalduse esitamisega kõikidest vastastavatest nõuetest loobunuks.

7. Tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse enampakkumise võitjal. Teistele tagastatakse enampakkumisele järgneva tööpäeva jooksul. Ostusumma tähtaegsel tasumata jätmisel tagatisraha enampakkumise võitjale ei tagastata.

Fail genereeriti: 09.09.2026 kell 23:44:20