

1/2 MÖTTELINE OSA KINNISTUST SALU TEE 25, LOHKVA KÜLA

Hetkehind: 145 000 €

OKSJONI ANDMED ID:101469

alghind oksjonil: 145 000 €**tagatisraha:** 14 500 €**aega alguseni:** 25 p, 11 tundi, 47 minutit**registreerimise algus:** 16.09.2026 kl 18:00**registreerimise lõpp:** 09.10.2026 kl 18:00**oksjoni algus:** 12.10.2026 kl 08:00**oksjoni lõpp:** 20.10.2026 kl 18:00**pikenemise intervall:** 30 min**laekumise tähtpäev:** 09.10.2026 kl 18:00Registreeri**oksjoni korraldaja:** Terje Eipre, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101469>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2649954**Teadaanded:****linn / vald:** Luunja vald Lohkva küla**aadress:** Salu tee 25**katastritunnus:** 43201:001:0158**reg. osa nr:** 3015104**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.09.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Viljar Käärik (isikukood 37403132740) pankrotihaldur Terje Eipre avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

V. Käärik'ule kuuluv 1/2 mõtteline osa kinnistust Salu tee 25, Lohkva küla, Tartumaa. Maja kasutab 4 alalist elanikku.

Alghind: 145 000 euro(t).

Omanik: Viljar Käärik (isikukood 37403132740)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101469> ning tasuda tagatisraha 14 500 eurot Viljar Käärik arveldusarvele nr EE347700771011388710 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.10.2026 18:00 oksjonil ID101469 osalemise eest. Kinnisvara: Salu tee 25, Luunja vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.10.2026 kell 18:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.09.2026 kell 18:00 ja lõpeb 09.10.2026 kell 18:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.10.2026 kell 08:00 ja lõpeb 20.10.2026 kell 18:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 14 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun võtke ühendust pankrotihalduriga Terje Eipre telefonil 6270551 või meiliaadressil info@eipre.ee.

Menetluse nr: 2-24-16610

pankrotihaldur Terje Eipre

Pärnu maantee 328/Vana-Mustamäe tänav 1 ÄP 43 11611 Tallinn

Telefon: 6270551

E-post: info@eipre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur TERJE EIPRE

Telefon: 6270551

E-post: info@eipre.ee

Teadaande number 2649954

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Pankrotiseadus § 135. Vara müügi kord

(1) Haldur müüb pankrotivara täitemenetluse seadustikus sätestatud korras, arvestades käesolevas seaduses ettenähtud erisusi.

(2) Halduri nõusolekul võib füüsilisest isikust võlgnik pankrotivara hulka kuuluva vallasasja või õiguse ise müüa. Vara müünud võlgnik esitab haldurile aruande müügist saadu kohta.

(3) Vara müügi järjekorra määrab haldur.

§ 136. Vara müük enampakkumisel

(1) Pankrotivara müük toimub enampakkumisel täitemenetluse seadustikus sätestatud korras, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti.

§ 99. Nõuete tasaarvestus

(3¹) Pandiga tagatud tunnustatud nõude, sealhulgas kui see on saadud loovutamise, võib tasaarvestada sama pandieseme müümisel pandieseme ostuhinnaga ulatuses, mis võlausaldajal oleks õigus saada tema poolt ostetava vara müügist saadud rahasumma jaotamisel ja millest on maha arvatud käesoleva seaduse § 153 lõikes 2 sätestatud väljamaksed ja kulud. Ostuhinna osa, mida ei saa võlausaldaja nõudega tasaarvestada, tasub võlausaldaja pankrotivarasse

Ostuhinnale ei lisandu käibemaks.

Fail genereeriti: 16.09.2026 kell 20:12:06