

2-TOALINE II-KORRUSE KORTER PÄINURME KÜLAS

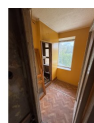
Hetkehind: 1 995 €

OKSJONI ANDMED ID: 101489
 alghind oksjonil: 1 995 €
 tagatisraha: 199 €
 aega alguseni: 27 p, 19 tundi, 49 minutit

registreerimise algus: 05.10.2026 kl 11:00
 registreerimise lõpp: 19.10.2026 kl 11:00
 oksjoni algus: 20.10.2026 kl 11:00
 oksjoni lõpp: 28.10.2026 kl 11:00
 pikenemise intervall: 30 min
 laekumise tähtpäev: 19.10.2026 kl 11:00

Registreerimine enampakkumisele algab**05.10.2026 kl 11:00!**

oksjoni korraldaja: Heimo Vilpuu, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101489>Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2650707**Teadaanded:**

linn / vald: Järva vald Päinurme küla

aadress: Kase vkt 1

katastritunnus: 32502:003:0019

reg. osa nr: 2671836

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.09.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand asukohaga Järva maakond, Järva vald, Päinurme küla, Kase vkt 1-13 (registriosa nr 2671836; katastritunnus 32502:003:0019). 2-toaline korter asub 16-korteriga elamu teisel korrusel. Eluruumi pind on 36,m2.Kinnistusraamatu III jaos kande nr 3 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja

käsitamise keelamiseks täiteasjas nr 039/2024/777 kohtutäitur Heimo Vilpuu, Järva vald, Päinurme küla, Kase vkt 1 korteriühistu (registrikood 80285985) kasuks. Kinnistusraamatu IV jaos kanded puuduvad. Enampakkumine korraldatakse keelumärkega tagatud nõude katteks. Eduka enampakkumise korral keelumärge kustutatakse.

Alghind: 1 995 euro(t).

Omanik: Meelis Roosileht (isikukood 36409214710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101489> ning tasuda tagatisraha 199 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.10.2026 11:00 oksjonil ID101489 osalemise eest. Kinnisvara: Kase vkt 1, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.10.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.10.2026 kell 11:00 ja lõpeb 19.10.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.10.2026 kell 11:00 ja lõpeb 28.10.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2024/777

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: byroo@vilpuu.kohtutaiturid.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA
Telefon: 3848724
E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee
Teadaande number 2650707

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 22.09.2026 kell 15:10:20