

ÜLDKASUTATAV MAA NÕLVAKU TEE KINNISVARAARENDUSES KOLGA ALEVIKUS

Hetkehind: 4 000 €

OKSJONI ANDMED ID:101635

alghind oksjonil: 4 000 €**tagatistraha:** 0 €**aega alguseni:** 25 p, 7 tundi, 37 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Kristjan Aava, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101635>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2652559**Teadaanded:****linn / vald:** Kuusalu vald Kolga alevik**aadress:** Nõlvaku plats**katastritunnus:** 35203:002:0208**reg. osa nr:** 212150**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.09.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

VNG Arendus OÜ (registrikood: 14061407) pankrotihaldur Kristjan Aava avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

VNG Arendus OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuulub 3085 ruutmeetri suurune üldkasutatava maa kinnistu, mis on seotud Kolga alevikus, Nõlvaku tee 1 ja Nõlvaku tee 3 asuva kinnisvaraarendusega.

Kinnistu kohta peetava kinnistusraamatu koosseis on alljärgnev.

Üldkasutatav maa registriora numbriga 212150, pindalaga 3085 ruutmeetrit. Omanik VNG Arendus OÜ (pankrotis).

Kinnistu kohta peetava kinnistusraamatu III jakku on kantud:

a) Reaalservituut kinnistu nr 2729350 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks üks (2.1.) ja kaks kaks (2.2.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

b) Reaalservituut kinnistu nr 2729450 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks kolm (2.3.) ja kaks neli (2.4.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

c) Reaalservituut kinnistu nr 2729550 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks viis (2.5.) ja kaks kuus (2.6.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

d) Reaalservituut kinnistu nr 2729650 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks seitse (2.7.) ja kaks kaheksa (2.8.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

e) Reaalservituut kinnistu nr 2729750 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks üheksa (2.9.) ja kaks kümme (2.10.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

f) Reaalservituut kinnistu nr 2729850 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks üksteist (2.11.) ja kaks kaksteist (2.12.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

g) Reaalservituut kinnistu nr 2729950 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks kolmteist (2.13.) ja kaks neliteist (2.14.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

h) Reaalservituut kinnistu nr 2730050 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks viisteist (2.15.) ja kaks kuusteist (2.16.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

i) Reaalservituut kinnistu nr 211550 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 09.03.2023 sõlmitud lepingu punktidele kaks üks (2.1.) ja kaks kaks (2.2.). Kanne asub IV jao kandest nr 1 eespool.

j) Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

Kinnistu kohta peeatava kinnistusraamatu IV jakku on kantud:

a) Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Reval Finance OÜ (registrikood 10894323) kasuks. Kinnistu

igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 211150; 211450; 212250; 212350.

Alghind: 4 000 euro(t). Hinnale lisandub käibemaks!

Omanik: VNG Arendus OÜ (registrikood: [14061407](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101635>.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.09.2026 kell 09:30 ja lõpeb 23.10.2026 kell 09:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.10.2026 kell 09:30 ja lõpeb 30.10.2026 kell 09:30. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

VNG Arendus OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuulub 3085 ruutmeetri suurune üldkasutatava maa kinnistu, mis on seotud Kolga alevikus, Nõlvaku tee 1 ja Nõlvaku tee 3 asuva kinnisvaraarendusega.

Menetluse nr: 2-25-14022

pankrotihaldur Kristjan Aava

Telefon: 6148222

E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KRISTJAN AAVA

Telefon: 6148 222

E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande number 2652559

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 28.09.2026 kell 01:53:00