

RENDIPINNAL ASUV VALLASVARA TERVIKVARANA

Hetkehind: 22 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:101778

alghind oksjonil: 22 000 €

tagatisraha: 2 000 €

aega alguseni: 4 p, 15 tundi, 38 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Elin Vilippus, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101778>

registreerimise algus: 25.09.2026 kl 19:00

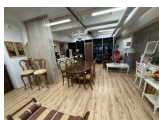
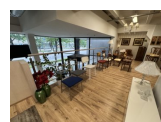
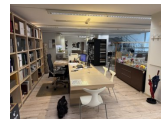
registreerimise lõpp: 30.09.2026 kl 12:00

oksjoni algus: 30.09.2026 kl 14:00

oksjoni lõpp: 02.10.2026 kl 10:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 30.09.2026 kl 12:00



Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Elin Vilippus korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Kohtutäitur Elin Vilippus korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> üürileandja Kawe Ärikeskus OÜ (14051308) valduses ja üürileandja pandiõigusega koormatud CM Sisustus OÜ -le (12095690) kuuluva vara (mööblisalongis asuv vara - erinev mööbel ja sisustuselemendid) realiseerimiseks.

Üürileandja pandiõigusega koormatud ja enampakkumisel olev vara asub Pärnu mnt 158, Tallinn.

Kogu enampakkumisel müüdava vara nimekiri on lisatud käesolevale enampakkumise teatele. Lisatud on ka fotod müüdavast varast.

Kogu nimekirjas kajastatud vara müüakse tervikavarana ning selle alghind enampakkumisel on kokku 60 000 eurot.

Pandipidaja ega kohtutäitur kõrgeimale pakkujale arveid ei väljasta ning muu vara ülemineku aluseks on enampakkumise akt!

Vara müüakse "nagu on" põhimõttel, st enampakkumise korraldaja ega pandipidaja ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise, nad ei vastuta vara puuduste eest, k.a vara õiguslike ja füüsiliste puuduste eest, täpse koguse, nimetuse, erinevatele nõuetele võimaliku mittevastavuse eest, vara tavalisel

otstarbel kasutamise võimatuse eest, kolmandate isikute õiguste püsimise eest jmt.

Enampakkumise võitja kohustub tasuma kogu ostuhinna hiljemalt 5 tööpäeva jooksul alates kõrgeima pakkuja pakkumise parimaks tunnistamisest. Enampakkumise tulemusest teavitab kohtutäitur osapooli e-posti teel hiljemalt enampakkumise lõppemisele järgneval tööpäeval.

Enampakkumise võitja kohustub enampakkumisel omandatud vara üüripinnalt omal kulul ära viima ja üüripinna varast vabastama hiljemalt 5 tööpäeva jooksul alates ostuhinna tasumisest. Vara üleandmine tuleb pandipidajaga eelnevalt kooskõlastada e-posti teel.

Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga, kogustega ning enampakkumise tingimustega.

Alghind: 22 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101778> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.09.2026 12:00 oksjonil ID101778 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.09.2026 kell 19:00 ja lõpeb 30.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2026 kell 14:00 ja lõpeb 02.10.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Enampakkumise võitja kohustub tasuma kogu ostuhinna hiljemalt 5 tööpäeva jooksul alates kõrgeima pakkuja pakkumise parimaks tunnistamisest. Enampakkumise tulemusest teavitab kohtutäitur osapooli e-posti teel hiljemalt enampakkumise lõppemisele järgneval tööpäeval.

Enampakkumise võitja kohustub enampakkumisel omandatud vara üüripinnalt omal kulul ära viima ja üüripinna varast vabastama hiljemalt 5 tööpäeva jooksul alates ostuhinna tasumisest. Vara üleandmine tuleb pandipidajaga eelnevalt kooskõlastada e-posti teel.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume kirjutada pandipidaja esindajale e-kiri: info@kawe.ee

Küsimuste korral, mis on seotud enampakkumisele registreerimise ja sellel osalemisega, palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620, 5140382 või saata kiri

kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Enampakkumine viiakse läbi ametiteenusena, tulenevalt Kohtutäituri seaduse §'st 8 lg 1 p 1.

1. Vara müüakse "nagu on" põhimõttel, st enampakkumise korraldaja ega pandipidaja ei vastuta vara puuduste eest, k.a vara õiguslike ja füüsiliste puuduste eest.
2. Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele. Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.
3. Enampakkumise lõpp on kuulutuses märgitud kuupäev ja kellaaeg. Enampakkumise pikenemise intervall on 5 minutit. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast.
4. Parimaks loetakse pakkumine, mis on oksjonikeskkonnas hinnalt kõrgeim. Tingimuslik ja nurjumise kavatsusega pakkumine lükatakse tagasi.
6. Enampakkumise korraldajal on igal ajal õigus lükata tagasi kõik esitatud pakkumised, loobuda enampakkumisest ning lugeda enampakkumine nurjunuks. Enampakkumisel osalejad osalevad enampakkumisel täielikult oma kulul ja riisikol. Enampakkumise korraldaja ei hüvita ühelgi juhul, sh ka enampakkumisest loobumisel, enampakkumisel osalemiseks tehtud kulutusi. Pakkujad loetakse enampakkumisel osalemise avalduse esitamisega kõikidest vastastavatest nõuetest loobunuks.
7. Tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse enampakkumise võitjal. Teistele tagastatakse enampakkumisele järgneva tööpäeva jooksul. Ostusumma tähtaegsel tasumata jätmisel tagatisraha enampakkumise võitjale ei tagastata.

Fail genereeriti: 25.09.2026 kell 22:21:18