

VAHASTU TEE 21 KORTER 5, KUIMETSA KÜLA, RAPLA VALD, RAPLA MAAKOND

Hetkehind: 29 000 €

OXSJONI ANDMED ID:102018

alghind oksjonil: 29 000 €

tagatisraha: 2 900 €

aega alguseni: 8 p, 10 tundi, 35 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Terje Eipre, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102018>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2658986

Teadaanded:



linn / vald: Rapla vald Kuimetsa küla

aadress: Vahastu tee 21

katastritunnus: 27701:001:0009

reg. osa nr: 2440737

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.10.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Eino Evisalu (isikukood 34703080277); Külliki Evisalu (isikukood 45405090320) pankrotihaldur Terje Eipre avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tegemist on Rapla maakonnas, Rapla vallas, Kuimetsa külas, Vahastu tee 21 paneelmajas asuva korteriga nr 5 (elamumaa 100%), omanikud on Külliki Evisalu (pankrotis) ja Eino Evisalu (pankrotis). Katastritunnus on 27701:001:0009, reg.osa number 2440737. Korteril pindala on 41,40 m². Korter vajab kapitaalset remonti. Tuba on 2, köögis puupliit, elutoas ja magamistoas puukütte ahi. Keldris asub panipaik. Korterelamus asub kokku 4 korterit ja aktiivselt tegutsev korteriühistu.

Alghind: 29 000 euro(t).

Omanik: Eino Evisalu (isikukood 34703080277); Külliki Evisalu (isikukood 45405090320)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102018> ning tasuda tagatisraha 2 900 eurot Külliki Evisalu arveldusarvele nr EE421010010382778014 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.10.2026 14:00 oksjonil ID102018 osalemise eest. Kinnisvara: Vahastu tee 21, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.10.2026 kell 14:00 ja lõpeb 28.10.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.10.2026 kell 15:00 ja lõpeb 05.11.2026 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral helistage telefonil 5044270 või kirjutage meiliaadressile merit@eipre.ee

Menetluse nr: 2-25-5196

pankrotihaldur Terje Eipre

Pärnu maantee 328/Vana-Mustamäe tänav 1 ÄP 43 11611 Tallinn

Telefon: 6270551

E-post: info@eipre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur TERJE EIPRE

Telefon: 6270551

E-post: info@eipre.ee

Teadaande number 2658986

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Külliki Evisalu (pankrotis) (isikukood 45405090320) ja Eino Evisalu (pankrotis) (isikukood 34703080277) pankrotihaldur Terje Eipre avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.