HOONESTATUD MAATULUNDUSMAA PÕLVA VALLAS KARILATSI KÜLAS

Hetkehind: 59 000 €

OKSJONI ANDMED **ID:**102094

alghind oksjonil: 59 000 €
tagatisraha: 5 900 €
aega alguseni: 10 p, 12 tundi, 35 minutit

registreerimise algus:09.10.2026 kl 12:30
registreerimise lõpp: 30.10.2026 kl 12:00
oksjoni algus: 30.10.2026 kl 17:00
oksjoni lõpp: 09.11.2026 kl 12:00
pikenemise intervall: 10 min
laekumise tähtpäev: 30.10.2026 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Einar Vallandi, pankrotihaldur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102094
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2660097

linn / vald: Põlva vald Karilatsi küla
aadress: Määsilla
katastritunnus:87202:001:0160
reg. osa nr: 92938

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.10.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Andrei Mestiljainen (isikukood 38104146515) pankrotihaldur Einar Vallandi avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
19442 m2 suurune maatulundusmaa asukohaga Põlva maakond, Põlva vald, Karilatsi küla, Määsilla (registriosa nr 92938, katastritunnus 87202:001:0160). Maatüki kõlvikuline koosseis: haritav maa 12913 m2, metsamaa 526 m2, õuemaa 2292 m2, looduslik rohumaa 3612 m2, muu maa 99 m2. Kinnistul asub mitu kasutusel olevat hoonet, sealhulgas elamu ja üks ehitusjärgus elamu. Ehitisregistris ei ole andmeid kinnistul paiknevate hoonete kohta. Kinnistusraamatu III jakku kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta kustutatakse kinnistu müümisel.

Alghind: 59 000 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu

Omanik: Andrei Mestiljainen (isikukood 38104146515)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102094 ning tasuda tagatisraha 5 900 eurot Einar Vallandi arveldusarvele nr EE577700771012974440 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.10.2026 12:00 oksjonil ID102094 osalemise eest. Kinnisvara: Määsilla, Põlva vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.10.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.10.2026 kell 12:30 ja lõpeb 30.10.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.10.2026 kell 17:00 ja lõpeb 09.11.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täiendavat teavet vara kohta saab, helistades pankrotihaldurile telefoninumbril 511 8670.
Menetluse nr: 2-23-1112
pankrotihaldur Einar Vallandi
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420583

E-post: einar.vallandi@faktootum.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur EINAR VALLANDI
Telefon: 5118670
E-post: einar.vallandi@faktootum.ee
Teadaande number 2660097

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93^1 Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92^1 kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 20.10.2026 kell 05:24:56