

KINNISTU ASUKOHAGA IDA-VIRU MAAKOND, KOHTLA-JÄRVE LINN, JÄRVE LINNAOSA, KEEMIKUTE VKT 5

Hetkehind: 1 000 €

OKSJONI ANDMED ID: 102151
alghind oksjonil: 1 000 €
tagatisraha: 100 €
aega alguseni: 21 p, 22 tundi, 18 minutit

registreerimise algus: 14.10.2026 kl 12:00
registreerimise lõpp: 03.11.2026 kl 12:00
oksjoni algus: 04.11.2026 kl 12:00
oksjoni lõpp: 11.11.2026 kl 12:00
pikenemise intervall: 3 min
laekumise tähtpäev: 03.11.2026 kl 12:00

Registreerimine enampakkumisele algab

14.10.2026 kl 12:00!

oksjoni korraldaja: Hillar Villers, likvideerija

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102151>



linn / vald: Kohtla-Järve linn

aadress: Järve linnaosa,
Keemikute vkt 5

katastritunnus: [32218:004:0004](#)

reg. osa nr: 1822607

Likvideerimisena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

VIRU WÄRK OÜ (registrikood 11230803) Likvideerija Hillar Villers korraldab likvideerimise korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

VIRU WÄRK OÜ (LIKVIDEERIMISEL) (registrikood 11230803) Likvideerija Hillar Villers korraldab likvideerimise korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale (kinnistu): Kehtivad kinnistusraamatu kanded: I jagu - Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr. 1822607, katastritunnus 32218:004:0004, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Keemikute vkt 5. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. Pindala 1216,0 m2. II jagu - VIRU WÄRK OÜ (registrikood 11230803)* III jagu - kehtivad kanded (va kustutamiskanne) puuduvad IV jagu - kehtivad kanded puuduvad. Enampakkumisel osaleda sooviv isik saab tutvuda kinnistul asuvate ehitise andmete ja dokumentidega ehitisregistris aadressil <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1>. Ehitisregistri andmetel on kinnistul järgnevad ehitised: EHR kood Ehitise nimetus Likvideerija märkused (ehitise olemasolu, seisukord): 102032587 Aiamaja On olemas, kasutuskõlbmatu Tehnilised näitajad kättesaadavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/building/102032587> 102032588 Saun Puudub, EHR kanne ekslik 102032589 Kuur Puudub, EHR kanne ekslik 220434303 Kasvahoone Puudub, EHR kanne ekslik VIRU WÄRK OÜ (LIKVIDEERIMISEL) likvideerijal puudub teave kinnistule rajatud (kui on rajatud) maaaluste rajatiste paiknemise kohta, samuti puudub igasugune teave kinnistul paiknevate rajatiste tehnilise seisuni osas, sh. ohutuse osas, puudub igasugune dokumentatsioon nende ehitiste kohta. Kinnistu piirneb Käva

tänav L1 (32201:001:0324, transpordimaa) ja Päikese tänav lõik 4 (32201:001:0462, transpordimaa), mõlemad munitsipaalomandis ja seega on juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Kinnistu on selle omaniku valduses. Kinnistu omandi üleandmisega antakse üle kinnistu valdus. Kinnistu omand antakse üle nii, nagu on kirjeldatud selles teates. Enampakkumise müüakse kinnistu nii, nagu on kirjeldatud teates, samuti kinnistu omandamise üleandmise tingimuseks on, et omandi üleandmise lepingu osaks on lepingupoolte varasemad tahteavalduse ja kokkulepped, samuti esitatud teave, mis jääb kajastamata kinnistu omandi üleandmise lepingus. Käesolev enampakkumine viiakse läbi kuulutuses nimetatud kinnistu müügiks parima pakkumise välja selgitamiseks ja eesmärgiga selle vara omand anda üle parima pakkumise esitanud isikule tema pakutud ostuhinna eest. Enampakkumisel parima pakkumise esitajaga (enampakkumise võitjaga) sõlmitakse hiljemalt 1 kuu jooksul enampakkumise lõppemisest notariaalselt tõestatud leping enampakkumisel müüdava vara omandi ülemineku kohta. Vastava notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimise ja omanikuks saamise seotud kõik kulud tasub enampakkumisel parima pakkumise esitanu (parima pakkumise esitaja/vara omandaja) ja notar kelle juures toimub omandi üleandmiseks tehingu tõestamine asub Jõhvis või siis muu notari juures kaugtõestamise teenust kasutades. Enampakkumise võitja registreerib tehingu tõestamiseks ja esitab notarile tehinguandmed ja taotleb notarilt lepinguprojekti koostamist, seda käesolevas teates toodu asjaoludest nähtuvalt ja vastavalt enampakkumise aktis toodud teabele ning teavitab lepingu tõestamise ajast kirjalikult taasesitamist võimaldavas vormis VIRU WÄRK OÜ (LIKVIDEERIMISEL) likvideerijat. Nimetatud 1 kuulise tähtaja jooksul tuleb enampakkumise võitjal sõlmida leping, kui nimetatud tähtaja jooksul jääb vastav leping enampakkumise võitja tegevusest tulenevalt sõlmimata, siis enampakkumise võitja minetab õigused vara omandamiseks, samuti ei kuulu tagastamisele tasutud osavõtutasu. Enampakkumise tingimuseks on, et enampakkumise korraldaja annab kinnistu omandamislepingu sõlmimisega üle kinnistu valduse. Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava varaga põhjalikult tutvunud ning loeb piisavaks saadud teavet vara omandamiseks ning ei soovi täiendavalt veel mingite asjaolude välja selgitamist ja talle esitamist VIRU WÄRK OÜ (LIKVIDEERIMISEL) poolt. Kinnistu müüakse seisukorras nagu see on ning VIRU WÄRK OÜ (LIKVIDEERIMISEL) välistab kinnistu müügil enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega. Enampakkumise teates on kasutatud märksõna "tagatisraha", mis on ekslik. Enampakkumise korraldaja peab silmas sõna tagatisraha asemel sõna "osavõtutasu", selle sõna tava ja praktika tähenduses. Enampakkumise korraldaja selgitab, et ta ei saa enampakkumise teates muuta sõna "tagatisraha" ehk asendada seda sõnaga "osavõtutasu", kuna see on enampakkumise keskkonna www.oksjonikeskus.ee looja poolt seadistatud (programmeeritud) nii, et teatud enampakkumise märksõnu (sh. tagatisraha) ei saa enampakkumise korraldaja muuta. Osavõtutasu ei kuulu enampakkumisel osalemiseks registreerunud isikutele tagastamisele. Enampakkumise tingimused tulenevad ka enampakkumise normidest, mis on avaldatud www.oksjonikeskus.ee kuulutuse juures. VIRU WÄRK OÜ (registrikood 11230803)

Alghind: 1 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102151> ning tasuda tagatisraha 100 eurot VIRU WÄRK arveldusarvele nr EE362200221096865931 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.11.2026 12:00 oksjonil ID102151 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Keemikute vkt 5, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.11.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.10.2026 kell 12:00 ja lõpeb 03.11.2026 kell 12:00 .

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.11.2026 kell 12:00 ja lõpeb 11.11.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: OSTUHHINNA TASUMISE TINGIMUSED Kui ostuhind jääb alla 12 700 euro, peab elektroonilise enampakkumise võitja tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, peab ostja tasuma ühe kümnendiku ostuhinnast enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Enampakkumise korraldaja kuulutab enampakkumise nurjunuks, kui parim pakkuja ei tasu ostuhinda või üht kümnendikku sellest ettenähtud ajaks või ei sõlmi müüdava vara omandi üleandmiseks lepingut tähtaja jooksul, mis on toodud enampakkumise teates. Sellisel juhul pannakse asi kohe kordusenampakkumisele ja eelnimetatud ostja ei või eelmises lauses nimetatud asjaoludel toimuval kordusenampakkumisel osaleda. Antud isikule tema makstud osavõtutas ei tagastata. OSTUHHINNA TASUMINE LAENUGA Kui ostja soovib osta enampakkumisel müüdavat asja krediitiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest enampakkumise läbiviijale teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist (hiljemalt enampakkumisele järgneval tööpäeval). Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale TMS §-s 93 sätestatud ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediitiasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates. Kui ostja soovib osta enampakkumisel müüdavat asja krediitiasutuse väljastatava laenuga või taotleb ostuhinna tasumise tähtaja pikendamist (juhul kui ostuhind ületab 12 700 eurot) täiendavalt 15 päeva võrra, peab ta sellest likvideerijale teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist (hiljemalt enampakkumisele järgneval tööpäeval). (TMS § 93-1)

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon likvideerijalt e-posti aadressil hillar.villers@jewellex.ee. Ühisvara soetamiseks Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval. Vastuväidete esitamiseks Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Vastuväide esitatakse enampakkumise korraldajale.

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Vastuväide esitatakse enampakkumise korraldajale.

Likvideerija enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 13.10.2026 kell 14:41:16