

NOORUSE TN 4-7, ASERI ALEVIK, VIRU-NIGULA VALD

Hetkehind: 4 190 €

OKSJONI ANDMED ID:102447

alghind oksjonil: 4 190 €**tagatistrah:** 419 €**aega alguseni:** 34 p, 20 tundi, 8 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Priit Petter, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102447>**Ametlikud****Teadaanded:****registreerimise algus:** 29.10.2026 kl 17:00**registreerimise lõpp:** 02.12.2026 kl 17:00**oksjoni algus:** 03.12.2026 kl 17:00**oksjoni lõpp:** 10.12.2026 kl 17:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 02.12.2026 kl 17:00**linn / vald:** Viru-Nigula vald Aseri alevik**aadress:** Nooruse tn 4**katastritunnus:** 15401:004:0026**reg. osa nr:** 4072408**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.10.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1Paigaldus OÜ (14746884) kuuluv kirteriomand: aadressil Nooruse tn 4- eluruum 7 (mille üldpind on 38,60 m2), Aseri alevik, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4072408, katastritunnus 15401:004:0026. Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Nooruse tn 4.

Kinnistusraamatu III jakku on kantud:

1. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

18.10.2022 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 20.10.2022. Kohtunikuabi Aivar Vimberg kehtiv

2. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood

70000349)) kasuks.

19.01.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.02.2023. Kohtunikuabi Reet Kesküla

Alghind: 4 190 euro(t).

Omanik: 1PAIGALDUS OÜ (registrikood: [14746884](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102447> ning tasuda tagatisraha 419 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.12.2026 17:00 oksjonil ID102447 osalemise eest. Kinnisvara: Nooruse tn 4, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.12.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.10.2026 kell 17:00 ja lõpeb 02.12.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.12.2026 kell 17:00 ja lõpeb 10.12.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga.

Info e-mail: priit.petter@petter.kohtutaiturid.ee

Menetluse nr: 023/2023/160, 023/2023/161

Kohtutäitur Priit Petter

Tornimäe 7, 10145 Tallinn

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@petter.kohtutaiturid.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur PRIIT PETTER

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2668512

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 29.10.2026 kell 20:51:41