

2-TOALINE KORTER PAIDES, KEVADE TN 7

Hetkehind: 50 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:102572

alghind oksjonil: 50 000 €**tagatisraha:** 5 000 €**aega alguseni:** 40 p, 17 tundi, 15

minutit

registreerimise algus: 27.10.2026 kl 13:00**registreerimise lõpp:** 07.12.2026 kl 12:00**oksjoni algus:** 07.12.2026 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 15.12.2026 kl 14:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 07.12.2026 kl 12:00Registreeri**oksjoni korraldaja:** Tarvi Söömer, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102572>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2667485**Teadaanded:****linn / vald:** Paide linn**aadress:** Paide linn, Kevade tn 7**katastritunnus:** 56601:007:1630**reg. osa nr:** 945836**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.10.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Aivo Leppik (sündinud 12.03.1968) kuuluvat kinnisasja registriosa nr 945836, Kevade tn 7, Paide linn, Paide linn, Järva maakond.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastritunnus 56601:007:1630; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 65%, Ärimaa 35%, Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Kevade tn 7. Pindala: 2856,0 m²; Info: 22.05.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 9.06.2023.

507/9877 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 3, mille üldpind on 50,70 m² ja mille tähistus plaanil on 3. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 945636, 945736, 945936, 946036, 946136, 946236, 946336, 946436, 946536, 946636, 23347450.

II jagu - OMANIK

Aivo Leppik (isikukood 36803124911). 10.05.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 17.05.2013.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelumärge Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. Avalik-õigusliku nõudeavalduse tagamine kriminaalasjas number 1-19-5911 (18930000099). 26.07.2019 kohtumääruse alusel sisse kantud 31.07.2019.

Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuulub kinnistusraamatusse kantud keelumärge kustutamisele.

Korter paikneb 3-korruselise kortermaja 1. korrusel

Ehitisregistri andmed

Katastriüksusel 56601:007:1630 asuvad ehitised:

korterelamu (registrikood 107005599); tüüp: hoone; ehitisealune pind (m²) 392,0; korruste arv 3;

aiamaja (registrikood 120759544); tüüp: hoone; ehitisealune pind (m²) 16,0; korruste arv 1;

siderajatis (registrikood 221306292); tüüp: rajatis; ehitisealune pind (m²) 270,0;

Elisa Paide sidetoru (registrikood 221366703); tüüp: rajatis; ehitisealune pind (m²) 37,6;

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Aivo Leppik (isikukood 36803124911)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102572> ning tasuta tagatisraha 5 000 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.12.2026 12:00 oksjonil ID102572 osalemise eest. Kinnisvara: Paide linn, Kevade tn 7, Paide linn, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.12.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.10.2026 kell 13:00 ja lõpeb 07.12.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.12.2026 kell 12:00 ja lõpeb 15.12.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@soomer.kohtutaiturid.ee

Menetluse nr: 133/2025/958

Kohtutäitur Tarvi Söömer

Karja 17, 90502 Haapsalu

Telefon: 4733322

E-post: tarvi.soomer@soomer.kohtutaiturid.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ÜLLE BRANDT

Telefon: 4733322

E-post: tarvisoomer.byroo@soomer.kohtutaiturid.ee

Teadaande number 2667485

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused