# KINNISTU ASUKOHAGA IDA-VIRU MAAKOND, JÕHVI VALD, JÄRVE KÜLA, JÄRVE MÕISAALLEE 3 MÜÜK

## Hetkehind: 190 000 €

OKSJONI ANDMED **ID:** 102676
**alghind oksjonil:** 190 000 €
**tagatisraha:** 19 000 €
**aega alguseni:** 31 p, 22 tundi, 14 minutit

**registreerimise algus:** 02.11.2026 kl 11:00
**registreerimise lõpp:** 01.12.2026 kl 11:00
**oksjoni algus:** 02.12.2026 kl 11:00
**oksjoni lõpp:** 10.12.2026 kl 11:00
**pikenemise intervall:** 3 min
**laekumise tähtpäev:** 01.12.2026 kl 11:00

**Registreerimine enampakkumisele algab 02.11.2026 kl 11:00!**

**oksjoni korraldaja:** Hillar Villers, pankrotihaldur
**otseviide:** https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102676
**Ametlikud Teadaanded:** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2669124

**linn / vald:** Jõhvi vald Järve küla
**aadress:** Järve mõisaallee 3
**katastritunnus:** 32002:001:0195
**reg. osa nr:** 3634808

**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.10.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Tiigikalda OÜ (pankrotis) (registrikood: 11489116) pankrotihaldur Hillar Villers avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:

Pankrotihaldur müüb Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee/ korraldataval avalikul elektroonilisel enampakkumisel (edaspidi ka enampakkumisel) Tiigikalda OÜ (pankrotis) pankrotivara koosseisus oleva alljärgneva kinnistu (kehtivad kinnistusraamatu kanded):I jagu - Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr. 3634808, katastritunnus 32002:001:0195, Tootmismaa 85%, Maatulundusmaa 15%, Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Järve küla, Järve mõisaallee 3. Pindala on ebatäpne.II jagu - Tiigikalda OÜ (registrikood 11489116)*III jagu - Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu võirajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus on seatud elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks.Märkus kinnistu omaniku Tiigikalda OÜ (registrikood 11489116) pankroti

väljakuulutamise kohta. Pankrot välja kuulutatud 9. juunil 2026.IV jagu - Hüpoteek summas 350 000,00 eurot Linas Agro OÜ (registrikood 16071924) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu:4521308. Hüpoteek summas 400 000,00 eurot Linas Agro OÜ (registrikood 16071924) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu:4521308.Eduka enampakkumise korral märkus ja hüpoteegid kustutatakse. Isiklik kasutusõigus jääb kehtima.Enampakkumisel osaleda sooviv isik saab tutvuda kinnistul asuvate ehitise (kui asuvad) andmete ja dokumentidega ehitisregistris aadressil https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1.Pankrotivarasse kuuluva kinnisasja müümisel enampakkumisel, jäävad kinnisasja koormavatest õigustest kehtima üksnes õigused, mis asuvad järjekoha poolest eespool sellest esimesena kinnistusraamatusse kantud õigusest, millest tulenevalt saaks nõuda kinnisasja sundmüüki. Ülejäänud kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud õigused loetakse lõppenuks (alus PankrS § 139 lg 2). Enampakkumisel müüdava vara omandaja omandab vara sellises seisukorras, nagu see üleandmise hetkel on, ning haldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta vara ja seda puudutava dokumentatsiooni võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud.Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ja on teadlik, et pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.Enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub vara eest kõige kõrgema ostuhinna. Pankrotihalduril on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi täitemenetluse seadustiku (TMS) §-s 89 sätestatud juhtudel.Enampakkumise võitja peab ostuhinna tasuma enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS paragrahvi 93 lõikes 3 sätestatud viisil.Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb koheselt tasuda 1/10 ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.Kui ostja soovib ostuhinda tasuda krediidiasutusest väljastatava laenuga ja taotleb ostuhinna tasumise tähtaja pikendamist 15 päeva võrra, peab ta sellest haldurile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.Omandi ülekandmise ja asjaõiguste kustutamisega kaasnevad kulud ja riigilõivud tasub ostjal. Pankrotihaldur esitab kinnistusosakonnale avalduse ostja kinnistusraamatusse omanikuna sissekandmiseks ning lõppevate õiguste kustutamiseks pärast kogu ostuhinna tasumist. Omandi ülekandmise ja lõppevate õiguste kustutamisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enampakkumise võitja tasuma enne avalduse kinnistusosakonnale esitamist. TMS § 155 järgi kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.Asja müümisel enampakkumisel ei vastuta pankrotihaldur müüdud asja seisukorra ja puuduste eest (TMS § 103 lg 2).Kõik isikud, kellel on õigusi müüdavale varale, peavad esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise lõpptähtaega; tõendit ei pea esitama isikud, kelle õigused on kantud kinnistusraamatusse.

Alghind: 190 000 euro(t).

Omanik: Tiigikalda OÜ (pankrotis) (registrikood: 11489116)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102676 ning tasuda tagatisraha 19 000 eurot Tiigikalda OÜ arveldusarvele nr EE192200221063864606 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.12.2026 11:00 oksjonil ID102676 osalemise eest. Kinnisvara: Järve mõisaallee 3, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.12.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.11.2026 kell 11:00 ja lõpeb 01.12.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.12.2026 kell 11:00 ja lõpeb 10.12.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 900 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga tutvumiseks aja kokkuleppimine ja täiendav informatsioon: +372 53422867 , renno.nurmela@gmail.com
Täiendav informatsioon pankrotihaldurilt e-posti aadressil hillar.villers@jewelex.ee. Pankrotihaldur ei ole perioodil 13-30.11.2026.a. kättesaadav.
Menetluse nr: 2-26-8107
pankrotihaldur Hillar Villers
Keskväljak 4, Jõhvi 41594
Telefon: 3376767
E-post: hillar.villers@jewelex.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur HILLAR VILLERS
Telefon: 3376767
E-post: hillar.villers@jewelex.ee
Teadaande number 2669124
**Ühisvara soetamiseks**
Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.
**Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

**Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

**Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

**Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Fail genereeriti: 31.10.2026 kell 12:45:50