100% MAATULUNDUSMAA JÄRVAMAAL, TAMMEKÜLAS, KIISA JA TIIVA

Hetkehind: 33 750 €

OKSJONI ANDMED **ID:** 102744

alghind oksjonil:	33 750 €
tagatisraha:	3 375 €
aega alguseni:	28 p, 22 tundi, 11 minutit

registreerimise algus:	18.11.2026 kl 11:00
registreerimise lõpp:	02.12.2026 kl 11:00
oksjoni algus:	03.12.2026 kl 11:00
oksjoni lõpp:	11.12.2026 kl 11:00
pikenemise intervall:	30 min
laekumise tähtpäev:	02.12.2026 kl 11:00

Registreerimine enampakkumisele algab 18.11.2026 kl 11:00!

oksjoni korraldaja:	Heimo Vilpuu, kohtutäitur
otseviide:	https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102744
Ametlikud Teadaanded:	https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2670160



linn / vald:	Järva vald
aadress:	Tammeküla, Tiiva;Tammeküla, Kiisa
katastritunnus:	23401:001:0308 23401:001:0311
reg. osa nr:	4678450

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.11.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Maatulundusmaa 100% asukohtadega Järva maakond, Järva vald, Tammeküla, Tiiva ning Järva maakond, Järva vald, Tammeküla, Kiisa (registriosa nr 4678450; katastritunnused 23401:001:0308 ja 23401:001:0311).

Kinnistusraamatu III jaos kande 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 039/2025/506 kohtutäitur Heimo Vilpuu, Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. 22.07.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 23.07.2025.
Kinnistusraamatu IV jaos kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 180 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud

alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 13815950. Sisse kantud 21.01.2019. 28.05.2026 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 29.05.2026.
Kinnistusraamatu IV jaos kande 2 all on sisse kantud kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-18767) summas 7 212,17 eurot Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks. 17.12.2024 kohtumääruse alusel sisse kantud 02.01.2025.

Enampakkumine toimub täiteasjas nr 039/2025/506 Maaelu Edendamise Sihtasutuse esimese järjekoha hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Eduka enampakkumise korral kustutatakse müüdavalt kinnisasjalt kinnistusraamatu III jao kande nr 3 all sisse kantud keelumärge ning IV jao kannete nr 1 ja 2 all sisse kantud hüpoteegid.

Kohtutäiturile ei ole teada, kas kinnisasjade kasutamise kohta on sõlmitud rendilepingud.

Alghind: 33 750 euro(t).

Omanik: Aivo Nugis (isikukood 38101044914)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102744 ning tasuda tagatisraha 3 375 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.12.2026 11:00 oksjonil ID102744 osalemise eest. Kinnisvara: Tammeküla, Tiiva;Tammeküla, Kiisa, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.12.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.11.2026 kell 11:00 ja lõpeb 02.12.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.12.2026 kell 11:00 ja lõpeb 11.12.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@vilpuu.kohtutaiturid.ee.
Menetluse nr: 039/2025/506
Kohtutäitur Heimo Vilpuu
Vainu 2-2, 72712 Paide
Telefon: 3848724
E-post: byroo@vilpuu.kohtutaiturid.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA
Telefon: 3848724
E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee
Teadaande number 2670160

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 04.11.2026 kell 12:48:55