RAHALISED NÕUDED T. PISA VASTU

Hetkehind: 3 600 €

OKSJONI ANDMED **ID:**102761
alghind oksjonil: 3 600 €
tagatisraha: 0 €
aega alguseni: 12 p, 22 tundi, 15 minutit

registreerimise algus:04.11.2026 kl 13:00
registreerimise lõpp: 16.11.2026 kl 13:00
oksjoni algus: 17.11.2026 kl 13:00
oksjoni lõpp: 25.11.2026 kl 13:00
pikenemise intervall: 5 min
laekumise tähtpäev: 16.11.2026 kl 13:00

Registreeri
oksjoni korraldaja: Andrias Palmits, pankrotihaldur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102761
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2670407

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.11.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

TM Education and Trading OÜ (registrikood: 14429474) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Rahalised nõuded võlgniku juhatuse liikme ja endise osaniku T. Pisa (sünd 06.12.1988) vastu, mis tulenevad alljärgnevatest asjaoludest:

1) võlgnik on teinud juhatuse liikme ja endise osaniku T. Pisa kontole rahaülekandeid kogusummas 326 944 eurot viidates laenu väljamaksmisele. ÄS § 159 lg 1 p 1 sätestab, et osaühing ei või anda laenu oma osanikule, kelle osa esindab rohkem kui 5% osakapitalist. Seega on laen antud ÄS § 159 lg 1 p-s 1 sätestatud laenukeeluga vastuolus.

2) juhatuse liige ja endine osanik on teinud võlgniku kontole sissemakseid kogusummas 143 547,08 eurot, viidates isiklike investeeringute tegemisele. Nimetatud investeeringust on tagastatud 96 642 + 176 175,36 = 272 817,36 eurot, s.o 272 817,36 - 143 547,08 = 129 270,28 eurot enam.

Eespool nimetatud nõuete kogusumma on 326 944 + 129 270,28 = 456 214,28 eurot.

Alghind: 3 600 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu

Omanik: TM Education and Trading OÜ (registrikood: 14429474)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102761 .

Enampakkumisele registreerimine algab 04.11.2026 kell 13:00 ja lõpeb 16.11.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2026 kell 13:00 ja lõpeb 25.11.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee
Menetluse nr: 2-23-1999
pankrotihaldur Andrias Palmits
Tondi 51, 11316 Tallinn
Telefon: 6841220
E-post: andrias@abpp.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS
Telefon: 6148221
E-post: andrias.palmits@abpp.ee
Teadaande number 2670407

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Pankrotivara müüakse avalikul elektroonilisel enampakkumisel pankrotiseaduse § 136 lg-s 1 sätestatud

korras.

Fail genereeriti: 04.11.2026 kell 14:44:26