VAHASTU TEE 21 KORTER 5, KUIMETSA KÜLA, RAPLA VALD, RAPLA MAAKOND

Hetkehind: 14 500 €

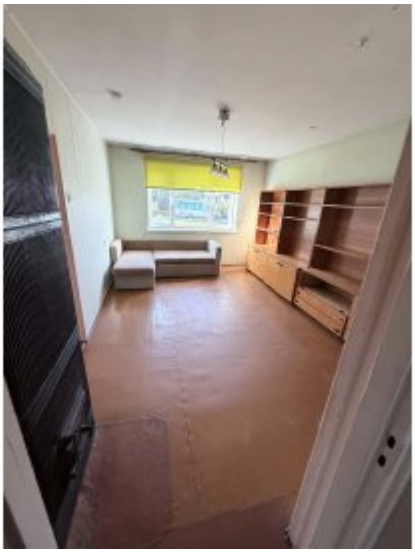
OKSJONI ANDMED **ID:**102943

alghind oksjonil: 14 500 €
tagatisraha: 1 450 €
aega alguseni: 26 p, 23 tundi, 24 minutit

registreerimise algus:10.11.2026 kl 14:00
registreerimise lõpp: 04.12.2026 kl 14:00
oksjoni algus: 07.12.2026 kl 14:00
oksjoni lõpp: 14.12.2026 kl 14:00
pikenemise intervall: 30 min
laekumise tähtpäev: 04.12.2026 kl 14:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Terje Eipre, pankrotihaldur
otseviide: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102943
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2673534





















linn / vald: Rapla vald Kuimetsa küla
aadress: Vahastu tee 21
katastritunnus:27701:001:0009
reg. osa nr: 2440737

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.11.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Eino Evisalu (isikukood 34703080277); Külliki Evisalu (isikukood 45405090320) pankrotihaldur Terje Eipre avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:

Tegemist on Rapla maakonnas, Rapla vallas, Kuimetsa külas, Vahastu tee 21 paneelmajas asuva korteriga nr 5 (elamumaa 100%), omanikud on Külliki Evisalu (pankrotis) ja Eino Evisalu (pankrotis). Katastritunnus on 27701:001:0009, reg.osa number 2440737. Korteri pindala on 41,40 m2. Korter vajab kapitaalset remonti. Tube on 2, köögis puupliit, elutoas ja magamistoas puuküttе ahi. Keldris asub panipaik. Korterelamus asub kokku 4 korterit ja aktiivselt tegutsev korteriühistu.

Alghind: 14 500 euro(t).

Omanik: Eino Evisalu (isikukood 34703080277); Külliki Evisalu (isikukood 45405090320)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102943 ning tasuda tagatisraha 1 450 eurot Külliki Evisalu arveldusarvele nr EE421010010382778014 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.12.2026 14:00 oksjonil ID102943 osalemise eest. Kinnisvara: Vahastu tee 21, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.12.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.11.2026 kell 14:00 ja lõpeb 04.12.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.12.2026 kell 14:00 ja lõpeb 14.12.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 450 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Küsimuste korral helistage telefonil 5044270 või kirjutage meiliaadressile merit@eipre.ee
Menetluse nr: 2-25-5196
pankrotihaldur Terje Eipre
Pärnu maantee 328/Vana-Mustamäe tänav 1 ÄP 43 11611 Tallinn
Telefon: 6270551
E-post: info@eipre.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur TERJE EIPRE
Telefon: 6270551
E-post: info@eipre.ee
Teadaande number 2673534
Ühisvara soetamiseks
Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93[1] Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92[1] kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Külliki Evisalu (pankrotis) (isikukood 45405090320) ja Eino Evisalu (pankrotis) (isikukood 34703080277) pankrotihaldur Terje Eipre avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Fail genereeriti: 10.11.2026 kell 14:35:44